Red Roof Investment Development Co.,Ltd.

၏

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ

(B.O.T) စနစ်ဖြင့်

Residences & Club House

တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းစီမံကိန်း

အဆိုပြုလွှာ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

ရက်(ထ်)ရူ(ဖ်)အင်ဗက်(စ်)မန့်ဒီပလော့မန့်ထ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

♥♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥ ♥♥♥♥♥♥♥

PROPOSAL OF THE INVESTOR TO MAKE

FOREIGN INVESTMENT IN THE

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

RED ROOF INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD

မာတိကာ

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။<u>ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင်**B.O.T** စနစ်ဖြင့် **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**မှ **Residence** နှင့် **Club House** များအား တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း။</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၄-၂-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မရက - ၄/န-၀၈၄/၂၀၁၇ (၂၂၃)။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့်ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence** နှင့် **Club House**များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ပါ၍အဆိုပြုလုပ်ငန်းအားရည်ညွှန်းချက်ပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၄-၂-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက-၄/န-၀၈၄/၂၀၁၇(၂၂၃) ပါလမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ အဆိုပြုလွှာအားပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြနိုင်ရန် အဆိုပြုလွှာ (၁၀) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်။ ။ 01/ RRID / 03/ 12017
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(**YCDC**)၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ **Revised Plan** တင်ပြသွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ကတိပြုတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၆. ၃. ၂၀၁၇) နေ့စွဲပါ စာအမှတ် မရက-၄ /န-၀၈၄/၂၀၁၇ (၂၄၉)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Red Roof Investment Development Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် (B.O.T) စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residential and Club House များ တည်ဆောက်၍ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းကိုဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ တင်ပြလျှောက်ထားမှုအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) သို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) ၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ Revised Plan တင်ပြပေးရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ (YCDC) သို့ Revised Plan အား ဆက်လက်ပေးပို့တင်ပြ သွားပါမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

မိတ္တူကို

- ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
- ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်။ ။ 02 / RRID / 03 / 2017

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် (၁) ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄-၂-၂၀၁၇) နေ့စွဲပါ စာအမှတ် မရက - ၄ / န-၀၈၄ / ၂၀၁၇ (၁၉၁)

ရည်ညွှန်းချက် (၂) ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၃-၂-၂၀၁၇) နေ့စွဲပါ စာအမှတ် မရက - ၄ / န-၀၈၄ / ၂၀၁၇ (၂၂၀)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Red Roof Investment Development Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် (B.O.T) စနစ်ဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံ တကာအဆင့်မီ Residential and Club House များ တည်ဆောက်၍ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ တင်ပြလျှောက်ထားမှုအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အထက် ရည်ညွှန်းချက် (၁) နှင့် (၂) ပါ စာဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ MIC Proposal တွင် ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါ၍ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁/ဌာနခွဲ -၂ / MIC / ၂၀၁၆ (စီ ၁၇၆၀)

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖိတ်ခေါ်၍ Residence and Club House လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆ - ၃ - ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂ - ၁၂ - ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၊ မရက-၉/မ/၂၀၁၆(၂၀၈၈)

(၃) Red Roof Investment DevelopmentCo.,Ltd ၏ (၂၇-၁၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းချက် (၁)ပါ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ ၊ ၄၆ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂၉) (ကကခ-၁) ၊ စိန့်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်း အတွင်းရှိ မြေ (၄.၉၈)ဧကပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် Residence and Club House လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် (၁၇-၃-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် BOT သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုထားရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ BOT စာချုပ် အပိုဒ် ၈(ဆ)တွင် **"စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရ သော်လည်းကောင်း ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း အငှားချထားသူထံမှ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်"** ဟု ဖော်ပြထားချက်အရ အတွေ့အကြုံနှင့် နည်းပညာပိုင်း ကျွမ်းကျင်မှုရှိပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အင်အားတောင့်တင်းခိုင်မာသော နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် တရုတ်နိုင်ငံအခြေစိုက် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd နှင့် ပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြခဲ့ခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှ ရည်ညွှန်းချက် (၂) ပါစာဖြင့် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်၏ ညွှန်ကြားချက်ဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အဆိုပြုလွှာ တင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ အခြေစိုက် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd တို့ပူးပေါင်းတည်ထောင်ထားသော **Red Roof Investment Development Co.,Ltd** အနေဖြင့် အထက်အပိုဒ်(၁)ပါ Residential and Club House လုပ်ငန်းကို ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာကို ရည်ညွှန်းချက်(၃) ပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါ သည်။

၄။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ပါအချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများအတိုင်း ပြောင်းလဲမှုမရှိဘဲ Red Roof Investment Development Co.,Ltd ကို အငှားချထားခံရသူ နေရာတွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၅။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် BOT သဘောတူစာချုပ်ကို ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် နောက်ဆက်တွဲ သဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း) အား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံထားပြီး ရရှိပါက နောက်ဆက်တွဲ အနေဖြင့် ထပ်မံပေးပို့သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဖက်စပ်တည်ထောင်ထားသော Red Roof Investment Development Co.,Ltd နှင့် ပူးပေါင်း၍ ၎င်းတို့လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိထားသည့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၂၉)၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းရှိ Residence and Club House လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း အဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ Red Roof Investment Development Co.,Ltd ၏ တင်ပြစာမိတ္တူ(၁) စုံနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည် ။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
ကျော်လင်း၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ရုံး
စာအမှတ် - ည-၂၅၉၈
ရက်စွဲ - ၂၇-၁၂-၂၀၁၆
လက်မှတ် -
(နေပြည်တော်)

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၂၇)ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၉၈)ကေတွင် (B.O.T)စနစ်ဖြင့် Red Roof Investment Development Co.,Ltd မှ Residence နှင့် Club House များအား တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd တို့ ပူးပေါင်း၍ Red Roof Investment Development Co.,Ltd အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၏ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ကေတွင် (B.O.T)စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residential နှင့် Club House များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာ( )စုံကို ပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

တယ်လီဖုန်း - ၀၁-၆၅၈၁၃၃ စာအမှတ်၊ မရက- ၉ /မ/၂၀၁၆ (၂၈၈၈)
ဖက်(စ်) -၀၁-၆၅၇၈၂၄ ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသို့ ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏ ၂၁-၁၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ 25/TKY/2016

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံအခြေစိုက် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd. နှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် (၂၂/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုကြောင်းဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန် နှင့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အဆိုပြုလွှာတင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ 25 / TKY/ 2016
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ(၂၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁၆-၁၁-၂၀၁၆ နေ့စွဲပါစာအမှတ် မရ/ပဆရ/သုခရတနာ/၂၀၁၆/၈၇၈

၁။ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co., Ltd သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၉) ၊ကကခ (၁)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စုသို့လျှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၄.၉၈)ဧက ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆ ဖြင့် Residential နှင့် Club House လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် BOT စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co., Ltd အနေဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အတွေ့အကြုံနှင့် နည်းပညာပိုင်းကျွမ်းကျင်မှုရှိပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရလည်း အင်းအားတောင့်တင်းခိုင်မာသော နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် တရုတ်နိုင်ငံရှိ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd နှင့် လုပ်ငန်း ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ ထိုကဲ့သို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးပြောင်းလဲမှုမရှိဘဲ အကောင်အထည်ဖော်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများမှာလည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ မူလခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများအတိုင်းသာ ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအချိုးအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသား Thu Kha Yadanar Co., Ltd အနေဖြင့် ၃၉% နှင့် နိုင်ငံခြားသား China Nuclear Industy 22nd Construction Co., Ltd အနေဖြင့် ၆၁% ဖြစ်ပါသည်။

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywama, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

၄။ ထို့ပြင် မြေပိုင်ရှင်ဖြစ်သော ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ Thu Kha Yadanar Co., Ltd နှင့် China Nuclear Industry 22nd Construction Co, Ltd တို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နည်းပညာ ပူးပေါင်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသော ရည်ညွှန်းချက်ပါ အကြောင်းကြားစာအား ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

တယ်လီဖုန်း - ၀၆၇-၄၀၇၃၁၁ ဖက်(စ်)-၀၆၇-၄၀၇၃၁၁,၄၀၇၃၁၇

စာအမှတ်၊ မရ/ပဆရ/သုခရတနာ/၂၀၁၆(၈၇၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၆ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆ - ၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆
(၂) သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၁၅-၁၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၄/တီကေဝိုင်/၂၀၁၆

၁။ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်အရ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂၉) ၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၄.၉၈) ဧကပေါ်တွင် BOTစနစ်ဖြင့် Hotel , Service Apartment , Commercial Building, Residence and Club House လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် (၁၇-၃-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် BOTသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆို ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အတွေ့အကြုံနှင့် နည်းပညာပိုင်းကျွမ်းကျင်မှုရှိပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရ အင်အားတောင့်တင်းခိုင်မာသော နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် တရုတ်နိုင်ငံအခြေစိုက် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd နှင့် ပူးပေါင်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လိုကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၃။ BOT စာချုပ်အပိုဒ် - ၈(ဆ) တွင် "စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရ သော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း အငှားချထားသူထံမှ စာဖြင့်ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားခြင်း ခံရသူအား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါ" ဟု ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd တို့သည် အထက်အပိုဒ်(၁)ပါလုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နည်းပညာပူးပေါင်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအား ဌာနမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၆/၁၁
(မင်းထိန်)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို
- သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ရုံး
စာအမှတ် - - ၉-၂၃၂၃ - - - -
ရက်စွဲ - - ၁၅.၁၁.၂၀၁၆ - - -
လက်မှတ် - - - - - - - - - -
(နေပြည်တော်)

စာအမှတ် ။ ။ 24/TKY/2016.

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ(၁၅)ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဥယျာဉ်အုပ်စုသိလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧကကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ– ၁၁၃၉/၂၀၁၆ ဖြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် တည်ဆောက်၊ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် အတွေ့အကြုံနှင့် နည်းပညာပိုင်း ကျွမ်းကျင်မှုရှိပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရလည်း အင်အားတောင့်တင်းခိုင်မာသော နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် တရုတ်နိုင်ငံရှိ China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd နှင့် လုပ်ငန်းကို ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လိုပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီနှင့် ဌာနတို့ မူလချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ပါ အပိုဒ်–၈(ဆ)တွင်လည်း စာချုပ်ပါလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော် လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော် လည်းကောင်း၊ အခြားကုမ္ပဏီ တစ်ခုခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်ဟု ပါရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးနှင့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ ပြောင်းလဲမှုမရှိဘဲ မူလစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ အတိုင်းသာ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မူလမြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေမှုအစား နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

မိတ္တူကို

– ရုံးလက်ခံ။

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဒီဇင်ဘာလ၊(၃၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Red Roof Investment Development Co., Ltd.မှ Residence နှင့် Club House များအား တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence** နှင့် **Club House**များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ( )စုံကို ပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့် နှင့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၂)ပုဒ်မ(၂၇)တို့ အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များခံစား ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသောကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့်တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍**Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့်ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)ရှိ ကကခ(၁)၊စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ မြေ(၄.၉၈) ကေတွင်**B.O.T**စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence** နှင့်**Club House** များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၀.၀၀) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတွင်မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၉.၉၆)သန်းနှင့် **Design**ရေးဆွဲခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂.၀၆)သန်း အပါအဝင်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်ငွေသားအမေရိကန် ဒေါ်လာ(၁၄.၄၃)သန်း၊ စက်ပစ္စည်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄.၂၀)သန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၃၅) သန်း၊ မော်တော်ယာဉ်များအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၄၉) သန်း၊ မြေပြုပြင်ခြင်း(Land Scaping) များအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၇၂) သန်းနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း များအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၉.၉၁)သန်းအပါအဝင် အဆောက်အဦတန်ဖိုးအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၉.၈၁)သန်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများကို Phase အလိုက် Phase I နှင့် Phase II ခွဲ၍တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး Phase အလိုက်ဖွင့်လှစ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ သို့ပါ၍ Phase အလိုက်ဖွင့်လှစ် ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် စက်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများအား Phase အလိုက်တင်သွင်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ်ပညာရှင်များ၊ ပြည်ပကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း နိုင်ငံ

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

ခြားသားပညာရှင်နှင့်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင် (၂၃) ဦးနှင့်ပြည်တွင်းပညာရှင်နှင့်လုပ်သား (၁၅၀၀) ဦးအားအလုပ်အကိုင်ရရှိစေမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် အမြဲတမ်းဝန်ထမ်းအင်အား(၃၇)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိစေနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင်လေထု၊ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်စွန့်ပစ်အမှိုက်နှင့်အခြားသောအညစ်အကြေးများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်စေရေးအတွက် လိုအပ်သောကြိုတင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စများအားလုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပြီး မီးဘေးကာကွယ်ရေးနှင့်စပ်လျဉ်းပြီးကြိုတင် ကာကွယ်ရေးအတွက်ကြိုတင်ထောက်လှမ်းနိုင်သည့် ကိရိယာများ၊ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျောက် ငြိမ်းသတ်နိုင်သည့် စနစ်များအပါအဝင် စီစဉ်တပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတဖက်တလမ်းမှအထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်းကျွန်တော်တို့၏လျှောက်ထားခြင်းကိုလက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း (၁၂)၊ ပုဒ်မ (၂၇) အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထား၊ စာရွက်စာတမ်းများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ကမကထပြုသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့်တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ) (B.O.T)မြေငှားစာချုပ်

(င) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့်ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်း အထောက်အထားများ

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန ပိုင်မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Red Roof Investment Development Co., Ltd. မှ Residenceနှင့်Club Houseများအားတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ကတိဝန်ခံချက်ပြုခြင်း။</u>

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကို နောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ၎င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့် လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၃) လစာတစ်နှစ်ကျပ် (၄၈၀၀၀၀၀)အထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့်အညီ ပေးဆောင်ရေးအားကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပါကြောင်းကတိပြုပါသည်။

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

---

(၄) C.S.Rရန်ပုံငွေအတွက် နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏ အသားတင် အမြတ်ငွေမှ (၂%)အား သီးသန့်ရံပုံငွေထားရှိသုံးစွဲသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၅) လျှပ်စစ်ဓါတ်အား မရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အား အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံ၊ အလုပ်သမားဥပဒေအခြေခံ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၇) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်ရယူခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၈) မြေယာနှင့် ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသည့် စည်းကမ်းချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

(၉) ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊ အဖွဲ့အစည်းများ၏ ညွှန်ကြားချက်များ ဥပဒေစည်းကမ်းများအား လိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များ ရယူဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. :

Dated : 30th December, 2016

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars ;-

1. The Investor's or Promoter's ;

(a)Name : U Thaung Htike Min

(b) Father's Name : U Kyaw Lwin

(c)ID No. / Passport No. : 9/Ma Hta La (Naing) 001930

(d)Citizenship : Myanmar

(e)Address

(i)Address in Myanmar : No.(62-E), Shwe Hin Thar Street, Ward No. (11),Hlaing Township, Yangon Region ,Myanmar

(ii)Residence Abroad

(f)Name of Principle Organization : Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

(g)Type of Business : Multi-purpose

(h)Principle Company' s Address : Room No.B,Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road, Ywarma (East) Ward, Insein Township, Yangon Region, Myanmar.

2. If the Investment business is formed under Joint Venture, partners ;

(a)Name : Mr. Chen Yushe

(b)Father' s Name : Mr. Chen Rui

(c)ID No. / Passport No. : E 84358343

(d)Citizenship : Chinese

(e)Address

(i)Address in Myanmar

(ii)ResidenceAbroad : Wang Jiang Road, No. 1 in Yichang of Hubei, China.

(f)Parent company : China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd.

(g)Type of Business : Construction

(h) Parent company' s address : No.(1) Wangjiang Road ,Yiling District, YichangCity,Hubei Province, The People's Republic of China .

Remark; The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2);

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the Proposed investment business;

3. Type of proposed investment business;

(a)Manufacturing

(b)Service business related with manufacturing

(c)Service

(d)Others : Construction, operation and leasing of Residences

Remark; Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed;

(a)One hundred percent

(b)Joint Venture;

(I) Foreigner and citizen :Red Roof Investment Development Co., Ltd.**(Annexure–1)**

(ii) Foreigner and Government department / organization

(c)By contract based;

(I) Foreigner and citizen

(ii) Foreigner and Government department / organization

Remark :The following information needs to attach for the above Paragraph (4);

(I) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, address and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital : US$ 10,000,000 /-

(b) Type of share : Ordinary Share

(c) Number of shares : 10,000,000 Sharesof USD 1 each

Remark; Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment business

		US$	%
1. Equity			
(a)	Amount / percentage of local capital to be contributed	27,300,000	39%
(b)	Amount / percentage of foreign capital to be brought in	42,700,000	61 %
	Total Investment	70,000,000	100%

(c) (Annually/ period) of proposed capital to be brought in : within 5 (five) years after MIC permit

(d) Last date of capital brought in : within five years after MIC permit

(e) Proposed duration of investment : Initial (49) years

(f) Commencement date of construction : within (180) days after MIC permit

(g) Construction Period : six years (from 17-3-2016)

Remark : Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in –

	Foreign Currency (US$)	Equi. Kyat (000)
(a)Foreign currency (Type of currency and amount)	5,685,909	6,823,091
(b)Machinery and Equipment and Value (to enclose detail list)(**Annexure - 4**)	4,200,140	5,040,168
(c) List of Building and value (**Annexure-7**)	29,914,295	35,897,154
(d) Equipment & Tools(**Annexure-5**)	344,786	413,743
(e) Vehicle (**Annexure-6**)	494,870	593,844
(f) Design	2,060,000	2,472,000
Total	**42,700,000**	**51,240,000**

Remark; The evidence of permission shall be submitted for the above para 7(d) and (e)

8. Detail of Local Capital to be contributed

		Kyat(000)	US$	Equivalent (US$)
(a)	Amount	2,646,611	4,474,091	6,679,600
(b)	Value of machinery and equipment			
(c)	Building(**Annexure-7**)	23,880,480	-	19,900,400
(d)	Office Equipment			
(e)	Landscaping	864,000	-	720,000
(f)	Raw material			
(g)	Land			
	Total	**27,391,091**	**4,474,091**	**27,300,000**

9. Particulars about the investment of business;

(a) Investment Location (s) / place : Plot No. (8, 8-A/2, 2/2-2, 2/2-3), Myaytine Block No. (20A, 46-B), No. (29), Saint John Group Store House, Min Ye Kyaw Swar Street. Lanmadaw Township, Yangon Region, Myanmar.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location : Plot No. (8, 8-A/2, 2/2-2, 2/2-3), Myaytine Block No. (20A, 46-B), No. (29), Saint John Group Store House, Min Ye Kyaw Swar Street. Lanmadaw Township, Yangon Region, Myanmar.

(ii) Number of Land /building and area : **Annexure 7**

Land Area(4.98) Acre (20153.3429sq.meter)

Total Building Area (8585.15sq.meter)

(iii) Owner of the land

(aa) Name/Company/Department : Department of Human Settlement and Housing Development ,Ministry of Construction

(bb) National Registration Card No

(cc) Address : Office No. (22), Nay Pyi Taw, Myanmar.

(iv) Type of Land : Government

(v) Period of Land lease contract : (50) yearsand another (10) years (2) times

(vi) Lease period : (50) years and another (10) years (2) times

(vii) Lease Rate : US$ 15 per sq.meter per year

(aa) Land : Government

(bb) Building :

(viii)Ward :

(ix) Township : LanmadawTownship.

(x) State/ Region : YangonRegion.

(xi) Lessee

(aa)Name/Name of Company : Red Roof Investment Development Co., Ltd

(bb) Father's Name

(cc)Citizenship

(dd)Passport No.

(ee)Residence Address :

Remark; Following particulars have to enclose for about Para 9 (b)

(i) To enclose land map, land ownership and owner ship evidences;

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office If the land is related to the state;

(c) Requirement ofbuilding to be constructed;

(i) Type / No. of building : **12.5 Storey Residential (7) Nos. including Basement car parking & (2) Storey Club House**

(ii) Area : **(8585.15 sq.meter)**

(d) Product to be produced / service

(i) Name of Product Residences and Club House

(ii) Estimate amount to be produced annually **Annexure (10)**

(iii) Type of Service

(iv) Estimate value of service annually

Remark; Detail list shall be enclosed with regard to the aboutPara 9 (d)

(e) Annual requirement of materials / raw materials

Remark; According to the above Para 9 (e)detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f)	Production system	International Standard
(g)	Technology	China Technology
(h)	Sales System	
(I)	Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity)	Annexure (9)
(j)	Annual electricity requirement	4,770,000 KW/Year
(k)	Annual water requirement (toprescribe daily requirement, if any)	(36,500,000) gallons per year

10. Detail information about financial standing –

I.(a)	Name/Company Name	: China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.
(b)	National Registration No./ Passport No.	
(c)	Bank account No.	
II(a)	Name/Company Name	
(b)	National Registration No./Pass Port No.	
(c)	Bank account No.	

Remark; To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10

11. List of Employment to be recruited in the investment business:

(a) Employment from local : 37 persons

(b) Required Technicians and Executives from abroad :

(Engineer, QC, Buyer, Management,etc. based on the nature of business and required period)

Remark; As per Para 11 the following information shall be enclosed:-

(i) Number of employee, occupation, salary rates, etc; **Annexure 13**

(ii) Social security and welfare arrangements for employee/ labour;

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars with regard to the economic justification: -

(a)	Annual income	Annexure 10/12
(b)	Annual expenditure	Annexure12
(c)	Annual net profit	Annexure12
(d)	Yearly Investments	Annexure 2
(e)	Recoupment period	Annexure 14(13) years and (10) months
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)	Annexure 13-14-15

13. Evaluation of environmental impact

(a) Organization for evaluation of environmental assessment

(b) Duration of the evaluation of environmental assessment

(c) Compensation Programmefor environmental damages

(d) Water purification system and waste water treatment system

(e) Garbage management system

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on socio-economic assessments;

(a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;

(b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;

(c) No. of volunteers (Corporate social responsibility)programme;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature [signature]

Name U Thaung Htike Min

Designation Managing Director

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Annexure - 1

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Board of Director List

Sr. No.	Name & NRC/PP No.	Designation / Citizen	Address	Capital Ratio
I	**Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**			**39%**
	Represented by			
1	Daw Khin Khin Htwe 9/Ah Ma Za (Naing) 000050	Vice Chairman / Myanmar	No. (D3), Mindhama Housing, No. (3) Ward, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar	
2	U Thaung Htike Min 9/ Ma Hta La (Naing) 001930	Managing Director / Myanmar	No. (62/E), Shwe Hin Thar Street, 11th Ward, Hlaing Township, Yangon Region, Myanmar	
II	**China Nuclear Industrial 22nd Construction Co., Ltd.**			**61%**
	Represented by			
1	Mr. Chen Yushe E 84358343	Chairman / Chinese	Wang Jiang Road, No. 1 in Yichang of Hubei, China.	
2	Mr. Xing Jianhai E 64318636	Director / Chinese	Shenzhen City of China, Huatai District.	
3	Mr. Fang Shixiong E 64309076	Director / Chinese	Yin Cheng District of Yiyang of Hunan, China.	

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Investment Schedule

Phase I+II

Sr. No.	Particulars	Total (Phase I&II)		
		Total		
		Ks.	US$.	Total US$
1	Cash	2,646,610,800	200,000	**2,405,509**
2	Land use Premium		9,960,000	**9,960,000**
3	Design		2,060,000	**2,060,000**
4	Machinery		4,200,140	**4,200,140**
5	Equipment & Tools		344,786	**344,786**
6	Vehicle		494,870	**494,870**
7	Land Scaping	864,000,000		**720,000**
8	Building (including materials)	23,880,480,480	29,914,295	**49,814,695**
	1 - Residence (7) Nos.			
	2 - Club House (1)No.			
	3 - Basement Car Parking			
	Total	**27,391,091,280**	**47,174,091**	**70,000,000**

Remark : USD 1 = Kyat 1200

Annexure - 2A

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Investment Schedule

Phase I

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Total (Phase I)		
		Year - 1		Year - 2		Year 3		Year 1 to 3		
		Ks	US$	Ks	US$	Ks	US$	Ks	US$	Tot. US$
1	Cash	882,203,600	200,000	882,203,600		882,203,600		2,646,610,800	200,000	2,405,509
2	Land use Premium		500,000		1,990,000		4,980,000	-	7,470,000	7,470,000
3	Design		2,060,000					-	2,060,000	2,060,000
4	Machinery		3,148,642		1,049,548			-	4,198,190	4,198,190
5	Equipment & Tools		206,458		68,819			-	275,277	275,277
6	Vehicle		494,870					-	494,870	494,870
7	land Scaping									-
8	Building (including materials	5,684,568,480	7,719,809	4,263,426,360	5,789,857	4,263,426,360	5,789,857	14,211,421,200	19,299,523	31,142,374
	1 - Residence (4) Nos.									-
	2- Club House									-
	3- Basement Carparking									
	Total	6,566,772,080	14,329,779	5,145,629,960	8,898,224	5,145,629,960	10,769,857	16,858,032,000	33,997,860	48,046,220
Depreciation Rate (5%)										
1	Machinery		157,432		52,477			-	209,909	209,909
2	Equipment & Tools		10,323		3,441			-	13,764	13,764
3	Vehicle		24,744						24,744	24,744
4	Building	284,228,424	385,990	213,171,318	289,493	213,171,318	289,493	710,571,060	964,976	1,557,119
	Total	284,228,424	578,489	213,171,318	345,411	213,171,318	289,493	710,571,060	1,213,393	1,805,536

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Annexure - 2A-1

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Investment Schedule

Phase II

Sr. No.	Particulars	Construction Year				Total (Phase II)		
		Year - 4		Year - 5		Total		
		Ks.	US$.	Ks.	US$.	Ks.	US$.	Total US$
1	Cash					-	-	-
2	Land use Premium		2,490,000				2,490,000	2,490,000
3	Design						-	-
4	Machinery		1,460.0		490.0		1,950	1,950
5	Equipment & Tools		52,132		17,377		69,509	69,509
6	Vehicle					-		-
7	land Scaping	432,000,000		432,000,000		864,000,000		720,000
8	Building (including materials)	4,834,529,640	5,307,386	4,834,529,640	5,307,386	9,669,059,280	10,614,772	18,672,321
	1 - Residence (3) Nos							-
	2- Basement Carparking							-
								-
	Total	5,266,529,640	7,850,978	5,266,529,640	5,325,253	10,533,059,280	13,176,231	21,953,780
Depreciation Rate (5%)								
1	Machinery		73		25	-	98	98
2	Equipment & Tools		2,607		869	-	3,476	3,476
3	Vehicle		-			-	-	-
4	Building	241,726,482	265,369	241,726,482	265,369	483,452,964	530,738	933,615
	Total	241,726,482	268,049	241,726,482	266,263	483,452,964	534,312	937,189

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

Annexure - 3

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Depreciation Schedule (1)

US$

Sr. No.	Particulars	Construction Year		Operation Year					
		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Phase I	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536
2	Phase II			937,189	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189
	Total	**1,805,536**	**1,805,536**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**

Depreciation Schedule (2)

US$

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		12	13	14	15	16	17	18	19
1	Phase I	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536
2	Phase II	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189
	Total	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**

Depreciation Schedule (3)

US$

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		20	21	22	23	24	25	26	27
1	Phase I	1,805,536	1,805,536	1,805,536	1,805,536				
2	Phase II	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189	937,189		
	Total	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**2,742,725**	**937,189**	**937,189**		**0**

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Summary To Be Imported List

Sr. No.	Description	Phase I (US$)	Phase II (US$)	Total (US$)
1	Machinery	4,198,190	1,950	4,200,140
2	Equipment & Tools	275,277	69,509	344,786
3	Construction Material for Residence & Club House	8,236,930	5,131,943	13,368,873
4	Construction Material for Basement & Car Parking	3,166,348	793,200	3,959,548
5	Electrical Material	3,712,713	2,019,372	5,732,085
6	Communication and Network Material	851,119	568,217	1,419,336
7	Security Material	639,116	242,744	881,860
8	Air Conditioner & Ventilation	1,043,360	552,640	1,596,000
9	Kitchen Wares, Toilet and Household Appliance	1,246,737	817,056	2,063,793
10	Vehicles	494,870		494,870
	Total	23,864,660	10,196,631	34,061,291

Annexure - 4

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Machinery List (to be imported)

Sr. No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & 11		Remarks
					Qty	Amount (US$)	Qty	Amount (US$)	Qty	Amount (US$)	
1	Wheel Loader (16.5 Tons)	1.5m³~3m³, CLG856	set	45000	2	90000	0	0	2	90000	
2	Excavator (26 Tons)	0.5m³~1m³, VOLVOEC210BLC	set	75000	3	225000	0	0	3	225000	accompany with woodpecker
3	Bulldozer (23 Tons)	75kw~105kw	set	91000	1	91000	0	0	1	91000	
4	Bulldozer (16 Tons)		set	86000	1	86000	0	0	1	86000	
5	Forklift (3 Tons)	3t, CPCD30N-RG6	set	20000	3	60000	0	0	3	60000	
6	Forklift (5 Tons)		set	25000	2	50000	0	0	2	50000	
7	Tower Crane		no.	75000	4	300000	0	0	4	300000	
8	Dump Truck	12t~15t	no.	70000	2	140000	0	0	2	140000	
9	Pump Truck	arm length: 37m~45m, HBT60.16.161RSD	no.	93230	2	186460	0	0	2	186460	
10	ConcreteTankTruck	capacity 8m³	no.	64000	4	256000	0	0	4	256000	
11	Batching Plant	50m³~60m³/h	set	64950	1	64950	0	0	1	64950	
12	Concrete Sump Pump	HBT80 or HBT60	set	72580	2	145160	0	0	2	145160	under 30 floor
13	Crane	20t~50t	set	75000	2	150000	0	0	2	150000	
14	Drilling Machine		set	587100	2	1174200	0	0	2	1174200	
15	Winch	2t~5t	set	3470	6	20820	0	0	6	20820	
16	Pile Driver		set	161290	2	322580	0	0	2	322580	
17	Construction Elevator	350 drum-tupe	set	50000	6	300000	0	0	6	300000	
18	Bulldozer (2 Tons)	75kw~105kw	set	25000	2	50000	0	0	2	50000	
19	Roller	12t~15t	set	103200	1	103200	0	0	1	103200	
20	Motor Tricycle	FC10	no.	1950	2	3900	1	1950	3	5850	
21	Integrated Sewage Treatment Equipment	JYJ-2	set	160000	2	320000	0	0	2	320000	
22	Semi-auto Cutting Machine		set	1560	8	12480	0	0	8	12480	
23	Cutting Machine For Concrete Road		set	1720	2	3440	0	0	2	3440	
24	Concrete Rods/Placing Boom /Crane		set	5000	3	15000	0	0	3	15000	
25	Flatbed Truck		set	20000	1	20000	0	0	1	20000	
26	Hanging Basket		set	2000	4	8000	0	0	4	8000	
	Total					**4,198,190**		**1,950**		**4,200,140**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Equipment & Tools (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1 Qty	Phase 1 Amount (US$)	Phase 11 Qty	Phase 11 Amount (US$)	Phase 1 & 11 Qty	Phase 1 & 11 Amount (US$)	Remarks
1	Concreter Vibrator	plug-in type	set	64.52	13	839	7	452	20	1,291	
2	Welding Machine	zx5-400	set	734.84	7	5,144	3	2,205	10	7,349	
3	Air Compressor	0.4m³~1.9m,CW-2.5/5	set	1000.00	5	5,000	0	0	5	5,000	
4	Sludge Pump		set	341.94	20	6,839	5	1,710	25	8,549	
5	Submersible Pump	100QJH12-100	set	2353.55	15	35,303	5	11,768	20	47,071	
6	Level		set	193.55	1	194	0	0	1	194	
7	Theodolite		set	1290.32	1	1,290	0	0	1	1,290	
8	Totalstation	GTS-332N	set	8548.39	1	8,548	0	0	1	8,548	
9	Level		no.	11.94	3	36	2	24	5	60	
10	Steel Ruler	30m	no.	1.03	52	54	28	29	80	83	
11	Circular Saw	185mm~235mm,292M-3	set	309.68	7	2,168	3	929	10	3,097	
12	Circular Saw Blade	200MM	piece	1.61	800	1,288	400	644	1,200	1,932	
13	Angle Grinder	100mm	set	36.94	20	739	10	369	30	1,108	
14	Angle Blade	100mm	piece	8.06	1000	8,060	500	4,030	1,500	12,090	
15	Tile Cutting Machine	GDM13-34	set	74.19	13	964	7	519	20	1,483	
16	Tile Cutting Machine Blade		piece	4.35	200	870	100	435	300	1,305	
17	Hand Drill	D913A-13mm	no.	72.58	35	2,540	15	1,089	50	3,629	
18	Hand Drill Bit		no.	3.71	1000	3,710	500	1,855	1,500	5,565	
19	Electric Hammer	24mm	no.	503.23	15	7,548	5	2,516	20	10,064	
20	Electric Hammer Rod		no.	5.65	200	1,130	100	565	300	1,695	
21	Plane Drill	19mm	no.	54.84	10	548	5	274	15	822	
22	Plan Drill Bit		no.	16.13	200	3,226	100	1,613	300	4,839	
23	Steel Plier		no.	8.06	100	806	50	403	150	1,209	
24	Pipe Wrench		no.	20.00	20	400	10	200	30	600	
25	Hydraulic Jack	15T	no.	211.29	5	1,056	0	0	5	1,056	
26	Air Pick	G10	no.	61.29	8	490	2	123	10	613	
27	Air Pick Rod		no.	1.29	60	77	20	26	80	103	
28	Bicycle		no.	161.29	15	2,419	5	806	20	3,225	
	Sub Total (1)					**101,286**		**32,584**		**133,870**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Equipment & Tools (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1 Qty	Phase 1 Amount (US$)	Phase 11 Qty	Phase 11 Amount (US$)	Phase 1 & 11 Qty	Phase 1 & 11 Amount (US$)	Remarks
29	Plate Vibrator	ZX-7	set	409.68	12	4,916	6	2,458	18	7,374	
30	Vibratory Plate Compactor		set	956.45	15	14,347	3	2,869	18	17,216	
31	Woodworking Circular Sawing Machine	292M-3	set	967.74	25	24,194	5	4,839	30	29,033	
32	Cutting Machine for Section Bar	JG400A	set	161.29	20	3,226	5	806	25	4,032	
33	Steel Bar Cutter	GT4/14	set	3222.58	6	19,335	2	6,445	8	25,780	
34	Steel Bar Bender	GW40-1	set	825.81	5	4,129	3	2,477	8	6,606	
35	Steel Bar Straightener		set	2741.94	5	13,710	3	8,226	8	21,936	
36	Hydraulic Pipe Bender	1/2-4″	set	1451.61	5	7,258	3	4,355	8	11,613	
37	Electrode Insulation Box		set	1290.32	3	3,871	1	1,290	4	5,161	
38	Double Trolley		no.	35.48	100	3,548	40	1,419	140	4,967	
39	Level Gauge for Tile Tiling		no.	7.00	25	175	5	35	30	210	locator
40	Cement Knife		no.	1.50	200	300	50	75	250	375	
41	Plastering Knife		no.	1.00	200	200	50	50	250	250	
42	Putty Knife		no.	1.00	200	200	50	50	250	250	
43	Shovel		no.	1.94	200	388	100	194	300	582	
44	laser Plumb Instrument		no.	250.00	2	500	0	0	2	500	
45	Multimeter		set	100.00	2	200	0	0	2	200	
46	Distribution Box		set	1500.00	20	30,000	0	0	20	30,000	
47	Threading Machine		set	1500.00	4	6,000	0	0	4	6,000	
48	Flash Buff Welder		no.	1000.00	4	4,000	0	0	4	4,000	
49	Electroslag Pressure Welding		no.	600.00	10	6,000	2	1,200	12	7,200	
50	Mortor Mixer		set	3000.00	6	18,000	0	0	6	18,000	
51	Multi-function Inspection Ruler		set	100.00	2	200	0	0	2	200	
52	Booster Pump		no.	1000.00	3	3,000	0	0	3	3,000	
53	Concrete Thermometer		set	10.00	2	20	0	0	2	20	
54	Water Purifier		set	6000.00	1	6,000	0	0	1	6,000	
55	Pick Head		no.	1.37	200	274	100	137	300	411	
	Sub Total (2)					**173,991**		**36,925**		**210,916**	
	Total					**275,277**		**69,509**		**344,786**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Vehicle List (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
					Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Toyota Lite Ace	Model 2015 ,1800 CC	No.	9,435	2	18,870	-	-	2	18,870	
2	Toyota Alphard	Model 2015 , 2400 CC	No.	28,000	2	56,000	-	-	2	56,000	
3	Toyota Land Cruiser (7 Seaters)	Model 2015 , 4600 CC	No	120,000	1	120,000	-	-	1	120,000	
4	Bus (16 Seaters)	Model 2015 , 4200 CC	No	50,000	1	50,000	-	-	1	50,000	
5	LEXUS (LS 460)	Model 2015 , 4600 CC	No	250,000	1	250,000			1	250,000	
	Total					**494,870**				**494,870**	

Remark; We will import after paying tax and duty according to the rules and regulations.

Annexure - 7

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Building Cost

Phase I

USD/Kyat

Sr. No.	Particulars	Const. material	Electricity	Communication	Security	Ventilation & Drainage	Kitchen,toilet, household	Total
I	**Building (USD Cost)**							
1	Residence (4) Nos. & Club House	8,236,930	3,712,713	851,119	639,116	1,043,360	1,246,737	15,729,975
2	Basement Car Parking	3,166,348						3,166,348
3	Labour (Foreign)							403,200
	Imported Construction Materials & Others (US$)	**11,403,278**	**3,712,713**	**851,119**	**639,116**	**1,043,360**	**1,246,737**	**19,299,523**
II	**Building (Local Currency Cost)**							
1	Residence (4) Nos.,Club House & Car Parking						392,911,680	392,911,680
2	Labour (Local)							5,413,680,000
3	Others							8,404,829,520
	Local Construction Materials & Others (Kyat)	-	-	-	-	-	**392,911,680**	**14,211,421,200**
III	**Total USD (1+2)**	**11,403,278**	**3,712,713**	**851,119**	**639,116**	**1,043,360**	**1,574,163**	**31,142,374**

Remark : USD 1 = Kyat 1200

Annexure - 7-1

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Building Cost

Phase II

USD/Kyat

Sr. No.	Particulars	Const. material	Electricity	Communication	Security	Ventilation & Drainage	Kitchen,toilet, household	Total
I	**Building (USD Cost)**							-
1	Residence (3) Nos	5,131,943	2,019,372	568,217	242,744	552,640	817,056	9,331,972
2	Basement Car Parking	793,200						793,200
3	Labour (Foreign)							489,600
	Imported Construction Materials & Others (US$)	5,925,143	2,019,372	568,217	242,744	552,640	817,056	10,614,772
II	**Building (Local Currency Cost)**							
1	Residence (3) Nos						721,679,280	721,679,280
2	Labour (Local)							4,789,800,000
3	Others							4,157,580,000
	Local Construction Materials & Others (Kyat)	-	-	-	-	-	721,679,280	9,669,059,280
	Total USD (1+2)	**5,925,143**	**2,019,372**	**568,217**	**242,744**	**552,640**	**1,418,455**	**18,672,321**

Remark : USD 1 = Kyat 1200

Annexure - 7 A-1

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Residence (7) No. and Club House (1) No.

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
					Qty	Amount (US$)	Qty	Amount (US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Steel Bar		t	500.00	3,678.00	1,839,000	2,452.00	1,226,000	6,130.00	3,065,000	
2	Structural Steel		t	500.00	7	3,500	5.00	2,500	12.00	6,000	
3	Angle Steel	50*50*5	t	600.00	8	4,800	5.00	3,000	13.00	7,800	
4	U-bar		t	600.00	8	4,800	6.00	3,600	14.00	8,400	
5	Steel Plate		t	700.00	15	10,500	10.00	7,000	25.00	17,500	
6	Joist Steel	16A	t	700.00	7	4,900	4.00	2,800	11.00	7,700	
7	Pressed Steel Plate		t	700.00	19	13,300	13.00	9,100	32.00	22,400	
8	Tieing Steel	20#	t	1129.03	11	12,419	8.00	9,032	19.00	21,451	
9	Steel Wire	8#	t	800.00	11	8,800	8.00	6,400	19.00	15,200	
10	Cement	42.5	t	80.00	8,332	666,560	5,554	444,320	13,886.00	1,110,880	
11	Tile		m²	25.00	12,000	300,000	8,000	200,000	20,000.00	500,000	
12	Wood Floor		m²	45.00	18,000	810,000	12,000	540,000	30,000.00	1,350,000	
13	Steel Tube for Scaffold	φ48×3.5mm	t	700.00	73	51,100	48.80	34,160	121.80	85,260	
14	Fasterning		t	950.00	12	11,400	8.30	7,885	20.30	19,285	
15	Al-alloy Door & Window		m²	80.00	8,400	672,000	5,600	448,000	14,000.00	1,120,000	Including Plastic Steel Window
16	Floor Tiles		m²	20.00	60,000	1,200,000	30,000	600,000	90,000.00	1,800,000	
17	Wall Tile		m²	15.29	24,000	366,960	16,000	244,640	40,000.00	611,600	
18	Sensor Door		m²	161.29	72	11,613	48	7,742	120.00	19,355	
19	Safety Door		set	80.65	540	43,551	360	29,034	900.00	72,585	
	Sub Total (1)					**6,035,203**		**3,825,213**		**9,860,416**	

Annexure - 7 A-2

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Residence (7) No. and Club House (1) No.

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
					Qty	Amount (US$)	Qty	Amount (US$)	Qty	Amount(US$)	
20	Safety Net	1.5m*6m	m²	3.00	30,000	90,000	20,000	60,000	50,000.00	150,000	
21	Drop Ceiling		m²	24.19	12,000	290,280	8,000	193,520	20,000.00	483,800	
22	Drive Pin		t	967.74	4	3,871	2.38	2,303	6.38	6,174	Consist of emulsion, silver paint,
											varnish,mix paint and so on
23	Rivet		t	1290.32	4	5,161	2.96	3,819	6.96	8,980	
24	Painting		l	1.94	3,526	6,840	2,350	4,559	5,876.00	11,399	
25	Putty		ton	150.00	66	9,900	44	6,600	110.00	16,500	
26	Window Sill		m²	54.39	720	39,161	480	26,107	1,200.00	65,268	
27	Wall Paper		m²	16.13	574	9,259	383	6,178	957.00	15,437	
28	Construction Glue		t	2096.77	4	8,387	2.96	6,206	6.96	14,593	
29	Anti-corrosion Paint		l	2.90	267	774	178	516	445.00	1,290	
30	Antirust Paint		l	2.90	267	774	178	516	445.00	1,290	
31	Rain Strainer		no.	24.19	146	3,532	98	2,371	244.00	5,903	
32	Gutter Spout Funnel		no.	3.00	2,160	6,480	1,440	4,320	3,600.00	10,800	
33	Iron-cast Well Cover		piece	50.00	90	4,500	60	3,000	150.00	7,500	
34	Glass		m²	4.84	428	2,072	285.40	1,381	713.40	3,453	
35	Binding Agent		t	322.58	3	968	1.64	529	4.64	1,497	
36	Welding Rod	E43	t	1000.00	16	16,000	10.10	10,100	26.10	26,100	
37	Bolt		t	850.00	9	7,650	5.50	4,675	14.50	12,325	
38	Primer		t	120.97	5	605	2.54	307	7.54	912	
Sub Total (2)						**506,214**		**337,007**		**843,221**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Residence (7) No. and Club House (1) No.

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
					Qty	Amount (US$)	Qty	Amount (US$)	Qty	Amount(US$)	
39	Rain Pipe	φ160*2.8mm	m	4.52	8,074	36,494	5,382	24,327	13,456.00	60,821	
40	Rain Pipe Fixture		no.	2.31	3,000	6,930	2,000	4,620	5,000.00	11,550	
41	White Cement		t	168.39	16	2,694	10.10	1,701	26.10	4,395	
42	Rotary Drum		no.	0.56	84	47	56	31	140.00	78	
43	Steel Brush		no.	0.37	84	31	56	21	140.00	52	
44	Painting Brush		no.	0.32	84	27	56	18	140.00	45	
45	Ditch Cover		t	645.16	12	7,742	8	5,161	20.00	12,903	
46	Sand Paper		piece	0.14	1,740	244	1,160	162	2,900.00	406	
47	Nail		t	838.71	11	9,226	7.56	6,341	18.56	15,567	
48	Aluminum Sheet		t	1290.32	4	5,161	2.96	3,819	6.96	8,980	
49	Door Lock		no.	20.00	2,700	54,000	1,800	36,000	4,500.00	90,000	
50	Stopper		no.	36.26	112	4,061	74	2,683	186.00	6,744	
51	Wood Board / Wood Plank		m3	250.00	810	202,500	540	135,000	1,350.00	337,500	
52	Door Bolt		no.	3.42	104	356	70	239	174.00	595	
53	Stone		m^2	35.00	25,000	875,000	15,000	525,000	40,000.00	1,400,000	
54	Interial Wall Paint		t	1100.00	250	275,000	110	121,000	360.00	396,000	
55	Exterior Wall Coating /Paint		t	2000.00	30	60,000	10	20,000	40.00	80,000	
56	Structure Glue		set	100.00	120	12,000	80	8,000	200.00	20,000	
57	Water Supply Pipe		m	1.00	50,000	50,000	30,000	30,000	80,000.00	80,000	
58	Plaster Board		m^2	3.00	8,000	24,000	4,000	12,000	12,000.00	36,000	
59	Integrated Ceiling		set	140.00	500	70,000	240	33,600	740.00	103,600	
	Sub Total (3)					**1,695,513**		**969,723**		**2,665,236**	
	Total					**8,236,930**		**5,131,943**		**13,368,873**	

Annexure - 7 B

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Contruction Material List for Basement Car Parking (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price(US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
					Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Steel Bar		t	500.00	5,108.00	2,554,000	1,277.00	638,500	6,385.00	3,192,500	
2	Structural Steel		t	500.00	12.00	6,000	3.00	1,500	15.00	7,500	
3	Angle Steel	50*50*5	t	700.00	8.00	5,600	2.00	1,400	10.00	7,000	
4	U-bar		t	700.00	9.00	6,300	2.00	1,400	11.00	7,700	
5	Steel Plate		t	700.00	8.00	5,600	2.00	1,400	10.00	7,000	
6	Joist Steel	16A	t	700.00	3.00	2,100	1.00	700	4.00	2,800	
7	Pressed Steel Plate		t	1048.39	10.00	10,484	3.00	3,145	13.00	13,629	
8	Tieing Steel	20#	t	1129.03	6.00	6,774	2.00	2,258	8.00	9,032	
9	Steel Wire	8#	t	1048.39	6.00	6,290	2.00	2,097	8.00	8,387	
10	Wood Board / Wood Plank		m3	250.00	800.00	200,000	200.00	50,000	1,000.00	250,000	
11	Cement	42.5	t	80.00	4,540.00	363,200	1,135.00	90,800	5,675.00	454,000	
	Total					**3,166,348**		**793,200**		**3,959,548**	

Annexure - 7C

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (Local Purchase)

Kitchenwares, Toilet and Household Appliance

No.	Descripton	Unit	Price (Kyat)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
				Qty	Amount (Kyat)	Qty	Amount (Kyat)	Qty	Amount (Kyat)	
1	Kitchenwares	set	146400	320	46,848,000	420	61,488,000	740	108,336,000	
2	Mirror	unit	29028	400	11,611,200	800	23,222,400	1,200	34,833,600	
3	Desk	set	145164	320	46,452,480	420	60,968,880	740	107,421,360	
4	Window-Shades	m2	24000	12,000	288,000,000	24,000	576,000,000	36,000	864,000,000	
Total					**392,911,680**		**721,679,280**		**1,114,590,960**	

Annexure - 7D

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Eletrical Material list for Residences , Club House & Carpark (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
						Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Switch		no.	15000	0.89	9,000	8,010	6,000	5,340	15,000	13,350	
2	Socket		no.	25000	0.89	15,000	13,350	10,000	8,900	25,000	22,250	
3	BV Wire		km	90	483.87	54	26,129	36	17,419	90	43,548	
4	Cable		km	25	18096.77	15	271,452	10	180,968	25	452,420	
5	Indoor Distribution Box		no.	1000	30.00	600	18,000	400	12,000	1,000	30,000	
6	PVC Pipe		km	50	400.00	30	12,000	20	8,000	50	20,000	
7	Galvanized Steel Tube		ton	60	900.00	36	32,400	24	21,600	60	54,000	
8	Illumination Devices		no.	10000	48.71	6,000	292,260	4,000	194,840	10,000	487,100	
9	Switch Bottom Box		no.	40000	0.13	24,000	3,120	16,000	2,080	40,000	5,200	
10	Ground Copper Bar	50*4	set	1000	12.00	600	7,200	400	4,800	1,000	12,000	
11	Earth Rod	HD-HD20ϕ20mm,L=2500mm	piece	100	45.00	60	2,700	40	1,800	100	4,500	
12	Lightening Belt		km	20	8467.74	12	101,613	8	67,742	20	169,355	
	Equipotential Box		no.	50	64.52	30	1,936	20	1,290	50	3,226	
14	Water Proof Socket		no.	5000	6.45	3,000	19,350	2,000	12,900	5,000	32,250	
15	Distribution Cabinet		no.	120	883.06	72	63,580	48	42,387	120	105,967	
16	1000 KVA Diesel Generator Set		set	6	200,000	4	800,000	2	400,000	6	1,200,000	
17	Dry Type Transformer		no.	6	200,000	4	800,000	2	400,000	6	1,200,000	
18	Elevator		no.	18	70,000	10	700,000	8	560,000	18	1,260,000	
19	Water Purification Equipment		set	2	75,000	2	150,000		0	2	150,000	
20	Water Supply Equipment		Set	1	15,000	1	15,000		0	1	15,000	
21	Swimming Pool Water Treatment Equipment		Set	1	60,000	1	60,000		0	1	60,000	
22	Cable Tray	500*200* 2mm	km	6	37903.23	4	151,613	2	75,806	6	227,419	
23	Integrated Sewage Treatment Equipment		set	1	160,000	1	160,000		0	1	160,000	
24	Submersible Pump		No,	15	300.00	10	3,000	5	1,500	15	4,500	
	Total						**3,712,713**		**2,019,372**		**5,732,085**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Communication and Network Material List for Residences, Club House & Carpark (to be imported)

No.	Description	Unit	Price(US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total		Remarks
				Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Telephone socket	no.	0.81	960	778	640	518	1600.00	1,296	
2	TV Socket	no.	0.81	960	778	640	518	1600.00	1,296	
3	SATV	set	1500.00	444	666,000	296	444,000	740.00	1,110,000	
4	Network Architecture Cases	no.	161.29	60	9,677	40	6,452	100.00	16,129	
5	Connecting Box for Telephone	no.	80.65	60	4,839	40	3,226	100.00	8,065	
6	SPC Switching Cabinets	no.	161.29	24	3,871	16	2,581	40.00	6,452	
7	Network Cabinet	no.	806.45	30	24,194	20	16,129	50.00	40,323	
8	Telephone	no.	35.19	720	25,337	480	16,891	1200.00	42,228	
9	Telephone Wire	km	322.58	27	8,710	18	5,806	45.00	14,516	
10	TV Wire	km	322.58	27	8,710	18	5,806	45.00	14,516	
11	PVC Pipe	ton	967.74	18	17,419	12	11,613	30.00	29,032	
12	Galvanized Steel Tube	ton	919.35	60	55,161	40	36,774	100.00	91,935	
13	Fibre Optic Cable	km	2419.35	7	16,935	5	12,097	12.00	29,032	
14	Network Line	km	322.58	27	8,710	18	5,806	45.00	14,516	
Total					**851,119**		**568,217**		**1,419,336**	

Annexure - 7F

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Security Material List for Residences & Club House , Car Park (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 + 11		Remarks
					Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Access Control System		set	96.65	480	46,392	320	30,928	800	77,320	Including visual telephone etc.,
2	Conductor for Access Control		km	357.58	27	9,655	18	6,436	45	16,091	
3	Fire-Fighting master control system		set	160000.00	1	160,000	0	0	1	160,000	
4	Smoke detector/Sensor		no.	10.00	540	5,400	360	3,600	900	9,000	
5	Temperature Sensor		no.	10.00	420	4,200	280	2,800	700	7,000	
6	Emergency Broadcasting		no.	15.00	120	1,800	80	1,200	200	3,000	
7	Manual Fire Alarm Buttom/Warning Buttom		no.	15.00	120	1,800	80	1,200	200	3,000	
8	Emergency Power Supply System for Fire Control Room		set	10000.00	6	60,000	4	40,000	10	100,000	
9	Fire- Pump		set	15000.00	2	30,000	2	30,000	4	60,000	
10	Fire Sprinkler / Spray Head		no.	4.00	1,800	7,200	1,200	4,800	3,000	12,000	
11	Fire Extinguisher		no.	200.00	156	31,200	104	20,800	260	52,000	
12	Emergency Illumination for Fire-fighting		set	15.00	180	2,700	120	1,800	300	4,500	
13	Fire Evacuation Indicator		no.	12.00	270	3,240	180	2,160	450	5,400	
	Sub Total (1)					**363,587**		**145,724**		**509,311**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Security Material List for Residences & Club House , Car Park (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price (US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 + 11		Remarks
					Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
14	Wet Alarm Valve	XBD32-20-SLS80Q=20L/SH=0.32 MPA	set.	10000.00	1	10,000	1	10,000	2	20,000	
15	Monitoring Equipment		set.	40000.00	1	40,000	0	0	1	40,000	Including cabinet,monitor
16	Security Camera		no.	100.00	84	8,400	56	5,600	140	14,000	
17	Interaction Conductor for Fire-fighting		km	483.87	15	7,258	10	4,839	25	12,097	
18	KGB Steel Tube		ton	903.23	9	8,129	6	5,419	15	13,548	
19	Bottom Case		no.	2.42	720	1,742	480	1,162	1200	2,904	
20	Vehicle Management System		set	100000.00	1	100,000	0	0	1	100,000	
21	Fire Hydrant Cabinet		no.	80.00	250	20,000	200	16,000	450	36,000	
22	Gas Extinguishing System		set	2000.00	4	8,000	3	6,000	7	14,000	
23	Valve		set	60.00	1,200	72,000	800	48,000	2000	120,000	
Sub Total (2)						**275,529**		**97,020**		**372,549**	
Total						**639,116**		**242,744**		**881,860**	

Annexure - 7G

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Material list of Air Conditioner & Ventilation for Residences , Club House & Car Park (to be imported)

No.		Description	Unit	Price(US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & Phase 11 Total	
					Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)
1		**Air Conditioner**			**1,212**	**925,160**	**788**	**474,840**	**2,000**	**1,400,000**
	1	1.5 HP (12000 Btu)(Split Type)	set	345.00	403	139,035	268	92,460	671	231,495
	2	2 HP (18000 Btu) (Split Type)	set	506.00	379	191,774	252	127,512	631	319,286
	3	3 HP (24000 Btu) (Split Type)	set	951.00	402	382,302	268	254,868	670	637,170
	4	18 HP (VRV)	set	7020.00	27	189,540		0	27	189,540
	5	115 HP (VRV)	set	22509.00	1	22,509		0	1	22,509
2		Exhaust Fan	no.	30.00	1,200	36,000	800	24,000	2000	60,000
3		**Pressure Fan/Draught Blower**			**10**	**15,000**	**6**	**9,000**	**16**	**24,000**
	1	Fire Mode Pressurized FAN	set	2200.00	5	11,000	3	6,600	8	17,600
	2	Normal Mode FAF	set	800.00	5	4,000	3	2,400	8	6,400
4		Smoke Extraction Fan	set	4000.00	6	24,000	4	16,000	10	40,000
5		Air-line System / Duct System	m	90.00	480	43,200	320	28,800	800	72,000
		Total				**1,043,360**		**552,640**		**1,596,000**

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Construction Material (to be imported)

Kitchen Wares, Toilet and Household Appliance for Residences, Club House & Car Park (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Price(US$)	Phase 1		Phase 11		Phase 1 & 11		Remarks
					Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	Qty	Amount(US$)	
1	Cabinet		no.	600.00	444	266,400	296	177,600	740.00	444,000	
2	Cleaning Basin		set.	162.90	800	130,320	600	97,740	1400.00	228,060	
3	Faucet		no.	7.26	2160	15,682	1440	10,454	3600.00	26,136	
4	Bath tub		no.	432.58	440	190,335	293	126,746	733.00	317,081	
5	Water Heater		no.	322.58	444	143,226	296	95,484	740.00	238,710	
6	Showers		no.	286.13	800	228,904	400	114,452	1200.00	343,356	
7	Urinal	UWN508VB	no.	290.00	3	870	2	580	5.00	1,450	
8	Vent Hoods & Exhaust Hoods		no.	150.00	444	66,600	296	44,400	740.00	111,000	
9	Kitchen Electric Stove		no.	100.00	444	44,400	296	29,600	740.00	74,000	
10	Toilet Bowls		no.	200.00	800	160,000	600	120,000	1400.00	280,000	
Total						**1,246,737**		**817,056**		**2,063,793**	

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Construction Year		Operation Year		
			Year 4	Year 5	Year 6	Year 7 to 8	Year 9 to 53
I	**Electricity (per month)**		**19000**	**19000**	**19000**	**31000**	**397500**
1	1 ----- 100	unit	100	100	100	100	100
2	101-----200	unit	100	100	100	100	100
3	201 and above	unit	18800	18800	18800	30800	397300
II	**Price per unit**						
1	1 ----- 100	ks	35	35	35	35	35
2	101-----200	ks	40	40	40	40	40
3	201 and above	ks	50	50	50	50	50
III	**Expense (per month)**						
1	1 ----- 100	ks	3500	3500	3500	3500	3500
2	101-----200	ks	4000	4000	4000	4000	4000
3	201 and above	ks	940000	940000	940000	1540000	19865000
	Total per month	**ks**	**947,500**	**947,500**	**947,500**	**1,547,500**	**19,872,500**
	Total per year	**ks**	**11,370,000**	**11,370,000**	**11,370,000**	**18,570,000**	**238,470,000**

မှတ်ချက် - Club House နှင့်အများသုံးဧရိယာနှင့်အများနှင့်ဆိုင်သည့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၏လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုအားကုမ္ပဏီ၏အသုံးစရိတ်အဖြစ်ကျခံမည် ဖြစ်ပါသည်၊ ငှားရမ်းထားသည့်အခန်းများ၏လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုမှာအခန်းငှားရမ်းထားသူများ၏တစ်ဦးချင်းသီးခြားအသုံးစရိတ်ဖြစ်၍ထည့်သွင်းတွက်ချက်ထားခြင်း မရှိပါ၊

Annexure - 9

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Fuel Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Construction Year		Operation Year		
			Year 4	Year 5	Year 6	Year 7 to 8	Year 9 to 53
I	**Requirement**						
1	Diesel	gl	1250	1250	1250	3750	3750
2	Gasoline	gl	500	500	500	1500	1500
3	Lubricant	gl	50	50	50	100	100
II	**Price per unit**						
1	Diesel	ks	3500	3570	3570	3640	3675
2	Gasoline	ks	3500	3570	3570	3640	3675
3	Lubricant	ks	15000	15300	15300	15600	15750
III	**Expense**						
1	Diesel	ks	4,375,000	4,462,500	4,462,500	13,650,000	13,781,250
2	Gasoline	ks	1,750,000	1,785,000	1,785,000	5,460,000	5,512,500
3	Lubricant	ks	750,000	765,000	765,000	1,560,000	1,575,000
	Total	**ks**	**6,875,000**	**7,012,500**	**7,012,500**	**20,670,000**	**20,868,750**

Annexure - 10

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Income Statement for Residence

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Construction Year				Operation Year					
				Year-(4)		Year-(5)		Year-(6)		Year-(7 to 8)		Year-(9)	
				Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income
				Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)
1	**Phase I**												
1	4 - Residence	40,266	34,718	230,000	7,985,140,000	230,000	7,985,140,000	230,000	7,985,140,000	240,000	8,332,320,000	240,000	8,332,320,000
2	**Phase II**												
1	3 - Residence	42,824	36,616					230,000	8,421,680,000	240,000	8,787,840,000	240,000	8,787,840,000
	Total (Ks.000)	**83,090**			**7,985,140,000**		**7,985,140,000**		**16,406,820,000**		**17,120,160,000**		**17,120,160,000**

* Phase I တွင်တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့် Residence 4 လုံးအား စတုတ္ထနှစ်မှစ၍ ငှားရမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်

Annexure - 10-1

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Income Statement for Residence

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Operation Year									
				Year-(10 to 14)		Year-(15 to 19)		Year-(20 to 24)		Year-(25 to 29)		Year-(30 to 34)	
				Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income
				Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)
1	Phase I												
1	4 - Residence	40,266	34,718	250,000	8,679,500,000	260,000	9,026,680,000	270,000	9,373,860,000	280,000	9,721,040,000	290,000	10,068,220,000
2	Phase II												
1	3 - Residence	42,824	36,616	250,000	9,154,000,000	260,000	9,520,160,000	270,000	9,886,320,000	280,000	10,252,480,000	290,000	10,618,640,000
	Total (Ks.000)	**83,090**			**17,833,500,000**		**18,546,840,000**		**19,260,180,000**		**19,973,520,000**		**20,686,860,000**

Annexure - 10-2

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Income Statement for Residence

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Operation Year							
				Year-(35 to 39)		Year-(40 to 44)		Year-(45 to 49)		Year-(50 to 53)	
				Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income
				Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)
1	Phase I										
1	4 - Residence	40,266	34,718	300,000	10,415,400,000	310,000	10,762,580,000	320,000	11,109,760,000	320,000	11,109,760,000
2	Phase II										
1	3 - Residence	42,824	36,616	300,000	10,984,800,000	310,000	11,350,960,000	320,000	11,717,120,000	320,000	11,717,120,000
	Total (Ks.000)	83,090			21,400,200,000		22,113,540,000		22,826,880,000		22,826,880,000

Annexure - 11

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Lease Schedule

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (Sq.m)	Net Floor Area (Sq.m)	Lease Rate (USD/year)	Lease Payment (USD/year)			
					Construction Year		Operation Year	
					Year 4	Year 5	Year 6	Year 7----53
1	4-Residence (Phase I)	40266.00	26172.90	15	392,594	392,594	392,594	392,594
2	3- Residence	42824.00	27835.60	15			417,534	417,534
	Total	**83090.00**	**54008.50**		**392,594**	**392,594**	**810,128**	**810,128**

Annexure - 12

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Schledule - 1

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Operation Year		
		Year-4			Year-5			Year-6		
		US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$
I	**Income**	**-**	**7,985,140,000**	**6,654,283**	**-**	**7,985,140,000**	**6,654,283**	**-**	**16,406,820,000**	**13,672,350**
1	Residence		7,985,140,000	6,654,283		7,985,140,000	6,654,283		16,406,820,000	13,672,350
II	**Expenditure**	**2,198,130**	**755,521,384**	**2,827,730**	**2,198,130**	**747,576,842**	**2,821,110**	**3,552,853**	**1,182,580,842**	**4,538,337**
1	Salary		68,160,000	56,800		72,720,000	60,600		86,640,000	72,200
2	Electricity		11,370,000	9,475		11,370,000	9,475		11,370,000	9,475
3	Energy		6,875,000	5,729		7,012,500	5,844		7,012,500	5,844
4	Maintenance		166,723,473	138,936		166,723,473	138,936		166,723,473	138,936
5	Insurance		63,210,211	52,675		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140
6	Land Lease	392,594		392,594	392,594		392,594	810,128		810,128
7	Commercial Tax		399,257,000	332,714		399,257,000	332,714		820,341,000	683,618
8	Depreciation	1,805,536		1,805,536	1,805,536		1,805,536	2,742,725		2,742,725
10	Others		39,925,700	33,271		39,925,700	33,271	-	39,925,700	33,271
III	**Gross Profit**	(2,198,130)	7,229,618,616	3,826,553	(2,198,130)	7,237,563,158	3,833,173	(3,552,853)	15,224,239,158	9,134,013
IV	**IncomeTax**									
V	**Net Profit**	(2,198,130)	7,229,618,616	3,826,553	(2,198,130)	7,237,563,158	3,833,173	(3,552,853)	15,224,239,158	9,134,013
VI	**CSR**			76,531			76,663			182,680

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %

Annexure - 12

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Schledule - 2

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-7			Year-8			Year-9		
		US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$
I	Income	-	17,120,160,000	14,266,800	-	17,120,160,000	14,266,800	-	17,120,160,000	14,266,800
1	Residence		17,120,160,000	14,266,800		17,120,160,000	14,266,800		17,120,160,000	14,266,800
II	**Expenditure**	3,552,853	1,372,783,563	4,696,839	3,552,853	1,380,583,563	4,703,339	3,552,853	1,600,682,313	4,886,755
1	Salary		86,640,000	72,200	-	94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700
2	Electricity		18,570,000	15,475		18,570,000	15,475		238,470,000	198,725
3	Energy		20,670,000	17,225		20,670,000	17,225		20,868,750	17,391
4	Maintenance		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085
5	Insurance		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140
6	Land Lease	810,128		810,128	810,128		810,128	810,128		810,128
7	Commercial Tax		856,008,000	713,340		856,008,000	713,340		856,008,000	713,340
8	Depreciation	2,742,725		2,742,725	2,742,725		2,742,725	2,742,725		2,742,725
10	Others	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521
III	**Gross Profit**	(3,552,853)	15,747,376,437	9,569,961	(3,552,853)	15,739,576,437	9,563,461	(3,552,853)	15,519,477,687	9,380,045
IV	**IncomeTax**									2,345,011
V	**Net Profit**	(3,552,853)	15,747,376,437	9,569,961	(3,552,853)	15,739,576,437	9,563,461	(3,552,853)	15,519,477,687	7,035,034
VI	**CSR**			191,399			191,269			140,701

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %

Annexure - 12

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Schledule - 3

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-10 to 14			Year-15 to 19			Year-20 to 23		
		US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$
I	**Income**	-	17,833,500,000	14,861,250	-	18,546,840,000	15,455,700	-	19,260,180,000	16,050,150
1	Residence		17,833,500,000	14,861,250		18,546,840,000	15,455,700		19,260,180,000	16,050,150
II	**Expenditure**	3,552,853	1,636,349,313	4,916,477	3,552,853	1,672,016,313	4,946,200	3,552,853	1,707,683,313	4,975,922
1	Salary		94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700
2	Electricity		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725
3	Energy		20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391
4	Maintenance		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085
5	Insurance		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140
6	Land Lease	810,128		810,128	810,128		810,128	810,128		810,128
7	Commercial Tax		891,675,000	743,063		927,342,000	772,785		963,009,000	802,508
8	Depreciation	2,742,725	-	2,742,725	2,742,725	-	2,742,725	2,742,725		2,742,725
10	Others	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521
III	**Gross Profit**	(3,552,853)	16,197,150,687	9,944,773	(3,552,853)	16,874,823,687	10,509,500	(3,552,853)	17,552,496,687	11,074,228
IV	**IncomeTax**			2,486,193			2,627,375			2,768,557
V	**Net Profit**	(3,552,853)	16,197,150,687	7,458,579	(3,552,853)	16,874,823,687	7,882,125	(3,552,853)	17,552,496,687	8,305,671
VI	**CSR**			149,172			157,643			166,113

Remark; US$ 1 = Ks. 1200,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Annexure - 12

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Schledule - 4

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year- 24			Year-25			Year-26 to 29		
		US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$
I	**Income**	-	19,260,180,000	16,050,150	-	19,973,520,000	16,644,600	-	19,973,520,000	16,644,600
1	Residence		19,260,180,000	16,050,150		19,973,520,000	16,644,600		19,973,520,000	16,644,600
II	**Expenditure**	1,747,317	1,707,683,313	3,170,387	1,747,317	1,743,350,313	3,200,109	810,128	1,743,350,313	2,262,920
1	Salary		94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700
2	Electricity		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725
3	Energy		20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391
4	Maintenance		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085
5	Insurance		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140
6	Land Lease	810,128		810,128	810,128		810,128	810,128		810,128
7	Commercial Tax		963,009,000	802,508		998,676,000	832,230		998,676,000	832,230
8	Depreciation	937,189	-	937,189	937,189	-	937,189			
10	Others	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521
III	**Gross Profit**	(1,747,317)	17,552,496,687	12,879,763	(1,747,317)	18,230,169,687	13,444,491	(810,128)	18,230,169,687	14,381,680
IV	**IncomeTax**			3,219,941			3,361,123			3,595,420
V	**Net Profit**	(1,747,317)	17,552,496,687	9,659,822	(1,747,317)	18,230,169,687	10,083,368	(810,128)	18,230,169,687	10,786,260
VI	**CSR**			193,196			201,667			215,725

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Annexure - 12

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Schledule - 5

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-30 to 34			Year-35 to 39			Year- 40-44		
		US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$
I	**Income**	-	20,686,860,000	17,239,050	-	21,400,200,000	17,833,500	-	22,113,540,000	18,427,950
1	Residence		20,686,860,000	17,239,050		21,400,200,000	17,833,500		22,113,540,000	18,427,950
II	**Expenditure**	810,128	1,779,017,313	2,292,643	810,128	1,814,684,313	2,322,365	810,128	1,850,351,313	2,352,088
1	Salary		94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700
2	Electricity		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725
3	Energy		20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391
4	Maintenance		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085
5	Insurance		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140
6	Land Lease	810,128		810,128	810,128		810,128	810,128		810,128
7	Commercial Tax		1,034,343,000	861,953		1,070,010,000	891,675		1,105,677,000	921,398
8	Depreciation	-	-	-	-	-	-			-
10	Others	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521
III	**Gross Profit**	(810,128)	18,907,842,687	14,946,407	(810,128)	19,585,515,687	15,511,135	(810,128)	20,263,188,687	16,075,862
IV	**IncomeTax**			3,736,602			3,877,784			4,018,966
V	**Net Profit**	(810,128)	18,907,842,687	11,209,805	(810,128)	19,585,515,687	11,633,351	(810,128)	20,263,188,687	12,056,897
VI	**CSR**			224,196			232,667			241,138

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Annexure - 12

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Profit & Loss Statement

Schledule - 6

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-45 to 49			Year- 50 to 51			Year-52 to 53		
		US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$	US$	Ks	Tot.US$
I	**Income**	-	22,826,880,000	19,022,400	-	22,826,880,000	19,022,400	-	22,826,880,000	19,022,400
1	Residence		22,826,880,000	19,022,400		22,826,880,000	19,022,400		22,826,880,000	19,022,400
II	**Expenditure**	810,128	1,886,018,313	2,381,810	810,128	1,886,018,313	2,381,810	810,128	1,886,018,313	2,381,810
1	Salary		94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700	-	94,440,000	78,700
2	Electricity		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725		238,470,000	198,725
3	Energy		20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391	-	20,868,750	17,391
4	Maintenance		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085		300,102,251	250,085
5	Insurance		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140		50,568,169	42,140
6	Land Lease	810,128		810,128	810,128		810,128	810,128		810,128
7	Commercial Tax		1,141,344,000	951,120		1,141,344,000	951,120		1,141,344,000	951,120
8	Depreciation		-	-		-	-			-
10	Others	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521	-	40,225,143	33,521
III	**Gross Profit**	(810,128)	20,940,861,687	16,640,590	(810,128)	20,940,861,687	16,640,590	(810,128)	20,940,861,687	16,640,590
IV	**IncomeTax**			4,160,148			4,160,148			4,160,148
V	**Net Profit**	(810,128)	20,940,861,687	12,480,443	(810,128)	20,940,861,687	12,480,443	(810,128)	20,940,861,687	12,480,443
VI	**CSR**			249,609			249,609			249,609

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Local Construction Staff List

Sr. No.	Position	Construction Year								
		No.of Staff			Salary / Month (ks.)			Salary / Year (ks.)		
		Y-1	Y-2	Y - 3	Y-1	Y-2	Y - 3	Y-1	Y-2	Y - 3
1	General Manager	1	1	1	500000	500000	500000	6000000	6000000	6000000
2	HR Manager	1	1	1	300000	300000	300000	3600000	3600000	3600000
3	Manager	1	1	1	350000	350000	350000	4200000	4200000	4200000
4	Chief Account	1	1	1	350000	350000	350000	4200000	4200000	4200000
5	Accountant	1	1	1	300000	300000	300000	3600000	3600000	3600000
6	Main Cashier	1	1	1	150000	150000	150000	1800000	1800000	1800000
7	Cashier	1	1	1	130000	130000	130000	1560000	1560000	1560000
8	Store Keeper	2	2	2	150000	150000	150000	3600000	3600000	3600000
9	Office Staff	3	3	3	150000	150000	150000	5400000	5400000	5400000
10	Supervisor	50	50	50	150000	150000	150000	90000000	90000000	90000000
11	Construction Workers	1000	1000	1000	130000	130000	130000	1560000000	1560000000	1560000000
12	Security Supervisor	6	6	6	150000	150000	150000	10800000	10800000	10800000
13	Security Staff	15	15	15	130000	130000	130000	23400000	23400000	23400000
14	Engineer	5	5	5	300000	300000	300000	18000000	18000000	18000000
15	Electrician	5	5	5	300000	300000	300000	18000000	18000000	18000000
16	Asst Engineer	10	10	10	150000	150000	150000	18000000	18000000	18000000
17	Asst. Electrician	10	10	10	150000	150000	150000	18000000	18000000	18000000
18	General Worker	10	10	10	120000	120000	120000	14400000	14400000	14400000
	Total	**1123**	**1123**	**1123**				**1,804,560,000**	**1,804,560,000**	**1,804,560,000**
										5,413,680,000

မှတ်ချက် ။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်အတွက်ခန့်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊

Annexure - 13/1

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Local Construction Staff List

Sr.No.	Position	Construction Year					
		No.of Staff		Salary / Month (ks.)		Salary / Year (ks.)	
		Y-4	Y-5	Y-4	Y-5	Y-4	Y-5
1	Supervisor	60	60	150000	150000	108000000	108000000
2	Construction Workers	1350	1350	130000	130000	2106000000	2106000000
3	Security Supervisor	9	9	150000	150000	16200000	16200000
4	Security Staff	23	22	130000	130000	35880000	34320000
5	Engineer	8	7	300000	300000	28800000	25200000
6	Electrician	8	7	300000	300000	28800000	25200000
7	Asst Engineer	15	15	150000	150000	27000000	27000000
8	Asst. Electrician	15	15	150000	150000	27000000	27000000
9	General Worker	15	15	120000	120000	21600000	21600000
	Total	**1503**	**1500**			**2,399,280,000**	**2,390,520,000**
							4,789,800,000

မှတ်ချက် ။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်အတွက်ခန့်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊

Annexure - 13/2

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Foreign Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff				Salary / Month (USD)				Salary / Year (USD)			
		Construction Year				Construction Year				Construction Year			
		Y-1	Y-2	Y -3	Y- 4 to 5	Y-1	Y-2	Y -3	Y- 4 to 5	Y-1	Y-2	Y -3	Y- 4 to 5
1	Technician	6	8	10	15	800	800	800	800	57,600	76,800	96,000	144,000
2	Incharge	10	12	14	21	400	400	400	400	48,000	57,600	67,200	100,800
										105,600	134,400	163,200	244,800

မှတ်ချက်-နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်များနှင့်နိုင်ငံခြားသားလုပ်ငန်းကြီးကြပ်သူဝန်ထမ်းများ၏လစာသည်အဆောက်အဦတန်ဖိုးတွင်ပါဝင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Local Operation Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff				Salary / Month (ks.)				Salary / Year (ks.)			
		Construction Year		Operation Year		Construction Year		Operation Year		Construction Year		Operation Year	
		Y-4	Y-5	Y -6 to 7	Y- 8 to 53	Y-4	Y-5	Y -6 to 7	Y- 8 to 53	Y-4	Y-5	Y -6 to 7	Y- 8 to 53
1	General Manager	1	1	1	1	500000	500000	550000	600000	6000000	6000000	6600000	7200000
2	HR Manager	1	1	1	1	300000	325000	350000	400000	3600000	3900000	4200000	4800000
3	Manager	1	1	1	1	350000	375000	400000	450000	4200000	4500000	4800000	5400000
4	Chief Account	1	1	1	1	350000	375000	400000	450000	4200000	4500000	4800000	5400000
5	Accountant	1	1	1	1	300000	325000	350000	400000	3600000	3900000	4200000	4800000
6	Main Cashier	1	1	1	1	150000	160000	170000	180000	1800000	1920000	2040000	2160000
7	Cashier	1	1	1	1	130000	140000	150000	160000	1560000	1680000	1800000	1920000
8	Store Keeper	2	2	2	2	150000	160000	170000	180000	3600000	3840000	4080000	4320000
9	Office Staff	3	3	3	3	150000	160000	170000	180000	5400000	5760000	6120000	6480000
10	Supervisor	1	1	1	1	150000	160000	170000	180000	1800000	1920000	2040000	2160000
11	Gym,Swimming Pool,M&E Staff	2	2	2	2	130000	140000	150000	160000	3120000	3360000	3600000	3840000
12	Security Supervisor	1	1	1	1	150000	160000	170000	180000	1800000	1920000	2040000	2160000
13	Security Staff	7	7	10	10	130000	140000	150000	160000	10920000	11760000	18000000	19200000
14	Engineer	1	1	1	1	300000	350000	350000	400000	3600000	4200000	4200000	4800000
15	Electrician	1	1	1	1	300000	350000	350000	400000	3600000	4200000	4200000	4800000
16	Engineering Asst Staff	1	1	1	1	150000	150000	160000	170000	1800000	1800000	1920000	2040000
17	Asst. Electrician	1	1	1	1	150000	150000	160000	170000	1800000	1800000	1920000	2040000
18	General Worker	4	4	7	7	120000	120000	120000	130000	5760000	5760000	10080000	10920000
	Total	**31**	**31**	**37**	**37**					**68160000**	**72720000**	**86640000**	**94440000**

မှတ်ချက်-တည်ဆောက်ရေးကာလ ပထမနှစ်မှ တတိယနှစ်ထိ ပြီးဆုံးပြီး (၄) နှစ်မြောက်မှစ၍ Phase 1 (Club House နှင့် Residence - 4 လုံး;) လည်ပတ်ရေးအတွက် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၄)နှစ်မြောက်မှ (၅)နှစ်မြောက်ထိတွင်ဝန်ထမ်း(၃၁) ဦးနှင့် (၆)နှစ်မှ (၅၃) နှစ်မြောက်ထိ (၃၇) ဦးခန့်ထား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement (Schedule - 1)

USD

Sr. No.	Particulars	Total	Construction Year					Operation Year	
			1	2	3	4	5	6	7
I	**Cash in Flow**	**34,523,033**	-	-	-	**5,632,089**	**5,638,709**	**10,939,549**	**12,312,686**
1	Net Profit	26,363,700				3,826,553	3,833,173	9,134,013	9,569,961
2	Depreciation	8,159,333				1,805,536	1,805,536	1,805,536	2,742,725
II	**Cash out Flow**	**70,000,000**	**19,802,089**	**13,186,249**	**15,057,882**	**12,239,752**	**9,714,028**		-
1	Capital Contribution	70,000,000	19,802,089	13,186,249	15,057,882	12,239,752	9,714,028		
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment								
III	**Net Cash Flow**	**(35,476,967)**	**(19,802,089)**	**(13,186,249)**	**(15,057,882)**	**(6,607,663)**	**(4,075,319)**	**10,939,549**	**12,312,686**
IV	**Cumulative NPV**	**(35,476,967)**	**(55,279,056)**	**(68,465,305)**	**(83,523,187)**	**(90,130,850)**	**(94,206,169)**	**(83,266,620)**	**(70,953,934)**

Pay back Period = (13) Years and (10) Months

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Schledule - 2

Sr. No.	Particulars	Total	Year						
			8	9	10	11	12	13	14
I	**Cash in Flow**	73,090,467	12,306,186	9,777,759	10,201,304	10,201,304	10,201,304	10,201,304	10,201,304
1	Net Profit	53,891,392	9,563,461	7,035,034	7,458,579	7,458,579	7,458,579	7,458,579	7,458,579
2	Depreciation	19,199,075	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725
3	Loan	-							
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	-							
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment								
III	**Net Cash Flow**	73,090,465	12,306,186	9,777,759	10,201,304	10,201,304	10,201,304	10,201,304	10,201,304
IV	**Cumulative NPV**	(198,848,122)	(58,647,748)	(48,869,989)	(38,668,685)	(28,467,381)	(18,266,077)	(8,064,773)	2,136,531

Annexure - 14

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Schledule - 3

Sr. No.	Particulars	Total	Year						
			15	16	17	18	19	20	21
I	**Cash in Flow**	**75,221,042**	**10,624,850**	**10,624,850**	**10,624,850**	**10,624,850**	**10,624,850**	**11,048,396**	**11,048,396**
1	Net Profit	56,021,967	7,882,125	7,882,125	7,882,125	7,882,125	7,882,125	8,305,671	8,305,671
2	Depreciation	19,199,075	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725	2,742,725
3	Loan	-							
II	**Cash out Flow**	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	-							
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment	-							
III	**Net Cash Flow**	**75,221,042**	**10,624,850**	**10,624,850**	**10,624,850**	**10,624,850**	**10,624,850**	**11,048,396**	**11,048,396**
IV	**Cummulative NPV**	**313,722,155**	**12,761,381**	**23,386,231**	**34,011,081**	**44,635,931**	**55,260,781**	**66,309,177**	**77,357,573**

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Schledule - 4

Sr. No.	Particulars	Total	Year						
			22	23	24	25	26	27	28
I	**Cash in Flow**	77,010,329	11,048,396	11,048,396	10,597,011	11,020,557	11,723,449	10,786,260	10,786,260
1	Net Profit	68,713,312	8,305,671	8,305,671	9,659,822	10,083,368	10,786,260	10,786,260	10,786,260
2	Depreciation	8,297,017	2,742,725	2,742,725	937,189	937,189	937,189	-	-
3	Loan	-							
II	**Cash out Flow**	-	-		-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	-							
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment	-							
III	**Net Cash Flow**	77,010,329	11,048,396	11,048,396	10,597,011	11,020,557	11,723,449	10,786,260	10,786,260
IV	**Cumulative NPV**	849,728,567	88,405,969	99,454,364	110,051,376	121,071,933	132,795,382	143,581,642	154,367,902

Annexure - 14

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Schledule - 5

Sr. No.	Particulars	Total	Year						
			29	30	31	32	33	34	35
I	**Cash in Flow**	78,468,638	10,786,260	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,633,351
1	Net Profit	78,468,638	10,786,260	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,633,351
2	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Loan	-							
II	**Cash out Flow**	-	-		-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	-							
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment	-							
III	**Net Cash Flow**	78,468,638	10,786,260	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,209,805	11,633,351
IV	**Cumulative NPV**	1,391,908,589	165,154,162	176,363,967	187,573,772	198,783,578	209,993,383	221,203,188	232,836,539

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Schledule - 6

Sr. No.	Particulars	Total	Year						
			36	37	38	39	40	41	42
I	**Cash in Flow**	11,633,351	11,633,351	11,633,351	11,633,351	11,633,351	12,056,897	12,056,897	12,056,897
1	Net Profit	11,633,351	11,633,351	11,633,351	11,633,351	11,633,351	12,056,897	12,056,897	12,056,897
2	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Loan	-							
II	**Cash out Flow**	-	-		-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	-							
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment	-							
III	**Net Cash Flow**	82,704,095	11,633,351	11,633,351	11,633,351	11,633,351	12,056,897	12,056,897	12,056,897
IV	**Cumulative NPV**	1,958,130,882	244,469,891	256,103,242	267,736,593	279,369,944	291,426,841	303,483,737	315,540,634

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Cash Flow Statement

Schledule - 7

Sr. No.	Particulars	Total	Year						
			43	44	45	46	47	48 to 49	50 to 53
I	**Cash in Flow**	86,516,006	12,056,897	12,056,897	12,480,443	12,480,443	12,480,443	12,480,443	12,480,443
1	Net Profit	86,516,006	12,056,897	12,056,897	12,480,443	12,480,443	12,480,443	12,480,443	12,480,443
2	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Loan	-							
II	**Cash out Flow**	-	-		-	-	-	-	-
1	Capital Contribution	-							
2	Net Loss	-							
3	Loan Repayment	-							
III	**Net Cash Flow**	86,516,006	12,056,897	12,056,897	12,480,443	12,480,443	12,480,443	12,480,443	12,480,443
IV	**Cumulative NPV**	2,552,730,729	327,597,530	339,654,427	352,134,869	364,615,312	377,095,754	389,576,197	402,056,639

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
C-1	-19802089	1.00000	-19802089	1.00000	-19802089
C-2	-13186249	0.83333	-10988497	0.90909	-11987487
C-3	-15057882	0.69444	-10456796	0.82645	-12444587
C-4	-6607663	0.57870	-3823855	0.75131	-4964403
C-5	-4075319	0.48225	-1965323	0.68301	-2783484
C-6	10939549	0.40188	4396386	0.62092	6792585
7	12312686	0.33490	4123519	0.56447	6950142
8	12306186	0.27908	3434410	0.51316	6315042
9	9777759	0.23257	2274013	0.46651	4561422
10	10201304	0.19381	1977115	0.42410	4326373
11	10201304	0.16151	1647613	0.38554	3933011
12	10201304	0.13459	1372994	0.35049	3575455
13	10201304	0.11216	1144178	0.31863	3250441
14	10201304	0.09346	953414	0.28966	2954910
15	10624850	0.07789	827570	0.26333	2797842
16	10624850	0.06491	689659	0.23939	2543483
17	10624850	0.05409	574698	0.21763	2312286
18	10624850	0.04507	478862	0.19784	2102020
19	10624850	0.03756	399069	0.17986	1910986
20	11048396	0.03130	345815	0.16351	1806523
21	11048396	0.02608	288142	0.14864	1642234
22	11048396	0.02174	240192	0.13513	1492970
23	11048396	0.01811	200086	0.12285	1357295
24	10597011	0.01509	159909	0.11168	1183474
25	11020557	0.01258	138639	0.10153	1118917
26	11723449	0.01048	122862	0.09230	1082074
27	10786260	0.00874	94272	0.08391	905075
28	10786260	0.00728	78524	0.07628	822776
29	10786260	0.00607	65473	0.06934	747919
30	11209805	0.00506	56722	0.06304	706666
31	11209805	0.00421	47193	0.05731	642434
32	11209805	0.00351	39346	0.05210	584031
33	11209805	0.00293	32845	0.04736	530896
34	11209805	0.00244	27352	0.04306	482694
35	11633351	0.00203	23616	0.03914	455329

Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
36	11633351	0.00169	19660	0.03558	413915
37	11633351	0.00141	16403	0.03235	376339
38	11633351	0.00118	13727	0.02941	342137
39	11633351	0.00098	11401	0.02673	310959
40	12056897	0.00082	9887	0.02430	292983
41	12056897	0.00068	8199	0.02209	266337
42	12056897	0.00057	6872	0.02009	242223
43	12056897	0.00047	5667	0.01826	220159
44	12056897	0.00039	4702	0.01660	200144
45	12480443	0.00033	4119	0.01509	188330
46	12480443	0.00027	3370	0.01372	171232
47	12480443	0.00023	2871	0.01247	155631
48	12480443	0.00019	2371	0.01134	141528
49	12480443	0.00016	1997	0.01031	128673
50	12480443	0.00013	1622	0.00937	116942
51	12480443	0.00011	1373	0.00852	106333
52	12480443	0.00009	1123	0.00774	96599
53	12480443	0.00009	1061	0.00704	87862
			(20,665,648)		21,763,583

IRR = 10 + 10 (21763583 / 42429231)

IRR = 10 + 10 (0.513)

IRR = 10 + 5.13

IRR = 15.13%

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၁၆ - ၅ / နပတ(၁၃၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အား ထပ်မံစိစစ်ပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်၏ ၁၈-၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ/ ပဆရ/ သုခရတနာ/ ၂၀၁၇ (၀၆၉)

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်၏ ၂၇-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ/ ပဆရ/ သုခရတနာ/ ၂၀၁၆ (၉၆၈)

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးရေးဦးစီးဌာန၏ ၁၀-၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅) ၁၆-၅/နပတ(၁၉)

၁။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် ၂၉၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ (၄.၉၈)ဧကအား THU KHA YADANAR Co., Ltd သို့ Residential and Club House လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ၁၇-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုငှားရမ်းထားသည့် B.O.T စာချုပ်အား ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြနိုင်ရေးအတွက် လိုအပ်သလိုစိစစ်၍ အကြံပြုပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ ပေးပို့စဉ်က စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဖော်ပြချက်များနှင့် ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းများပါ

ဖော်ပြချက်များအရ မူလ B.O.T စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းအား မူလစာချုပ်ဝင်ဖြစ်သော THU KHA YADANAR Co., Ltd သည် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co., Ltd နှင့် ပူးတွဲဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် THU KHA YADANAR Co., Ltd အစား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co., Ltd က မူလ B.O.T စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိကြောင်း၊ မည်သည့်ကုမ္ပဏီနှင့် မည်သို့ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်မည်ဟု အကြံပြုချက်ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ စာဖြင့် အကြံပြုပြန်ကြားချက်အရ စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ပြန်လည်ပြုစုပြီး ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာဖြင့် ထပ်မံပေးပို့လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါ စာ၌ "မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသည် စာချုပ်ပါအချက်အလက်များပြောင်းလဲခြင်းမရှိဘဲ မူလအငှားချထားသူ THU KHA YADANAR Co., Ltd နှင့် ပူးတွဲ၍သာ Red Roof Investment Development Co., Ltd ကိုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်စေလိုခြင်းဖြစ်ပါသည်" ဟုရှင်းလင်းဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

၅။ ထို့အတူ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာနှင့်အတူ ပူးတွဲပါရှိသော ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ ၃၀-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်စာ(မိတ္တူ)၌ "မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများအတိုင်း ပြောင်းလဲမှုမရှိဘဲ Red Roof Investment Development Co., Ltd ကို အငှားချထားသူနေရာတွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းဖြစ်ပါသည်" ဟုဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

၆။ သို့ပါ၍ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာနှင့်အတူ ထပ်မံပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်နှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေရာတို့ ၌ Red Roof Investment Development Co., Ltd ဖော်ပြထား သည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)သည် မူလစာချုပ်ဖြစ်သော B.O.T စာချုပ် အား

ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ ယခု စာချုပ်(မူကြမ်း) အား မူလ B.O.T စာချုပ်၏ စာချုပ်ဝင်များကသာ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဌာန က ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ (မူလအပိုဒ် 'က') မူလ B.O.T စာချုပ်၏ စာချုပ်ဝင် အပိုဒ် (၂)ကို အစားထိုးမည့်အပိုဒ်၌ THU KHA YADANAR Co., Ltd နှင့် Red Roof Investment Development Co., Ltd တို့အား အငှားချထားခြင်းခံရသူဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များတွင် ယင်းကုမ္ပဏီ ၂ ခုအနက် ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုအား ရည်ညွှန်းလိုပါက ရှင်းလင်းမှုရှိစေရန်အတွက် THU KHA YADANAR Co., Ltd အား အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၁ ဟုလည်းကောင်း၊ Red Roof Investment Development Co., Ltd အား အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၂ ဟုလည်းကောင်း ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုသင့်ပါသည်။ သို့ပါ၍ ယင်းစာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်၌ "အထက်ပါစာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးအနက် THU KHA YADANAR Co., Ltd အား ရည်ညွှန်းလိုပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၁ ဟုလည်းကောင်း၊ Red Roof Investment Development Co., Ltd အား ရည်ညွှန်းလိုပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၂ ဟုလည်းကောင်း ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းစာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးအား စုပေါင်း၍အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုလည်းကောင်း ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဆိုသော အချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ (မူလအပိုဒ် 'က') မူလ B.O.T စာချုပ်၏ စာချုပ်ဝင် စာပိုဒ် အပိုဒ် ၂ အား အစားထိုးမည့်အပိုဒ်၌ Red Roof Investment Development Co., Ltd သည် မည်သည့်နိုင်ငံ၏ဥပဒေအရ တည်ထောင်ထားသောဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ (မူလအပိုဒ် ၇(ခ)) ၌ ဖော်ပြထားချက်အား ပိုမိုရှင်းလင်းပြည့်စုံမှုရှိစေရေးအတွက် " B.O.T စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို THU KHA YADANAR Co., Ltd နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co., Ltd တို့သည် အပြည့်အဝအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်။ ထို့အပြင် THU KHA YADANAR Co., Ltd နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co., Ltd တို့သည် B.O.T စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို တာဝန်ယူလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်" ဟု မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ (မူလအပိုဒ် ၇(ဃ)) ၌ ဤနောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၁ ပါ ဖြည့်စွက်ချက်မှအပ မူလ B.O.T သဘောတူစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော ကျန်စည်းကမ်းချက်များသည် ပြောင်းလဲမှုမရှိစေရ၊ အပြည့်အဝအကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြချက်အရ မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၈၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဆ)သည်လည်း ဆက်လက်အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိနေမည်ဖြစ်ပါသည်။ မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၈၊ အပိုဒ်ခွဲ (ဆ)၌ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူထံမှ စာဖြင့်ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါ ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ ယခုနောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)၌ မူလစာချုပ်ပါ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏နေရာတွင် မူလအငှားချထားခြင်းခံရသူ THU KHA YADANAR Co., Ltd အပြင်

Red Roof Investment Development Co., Ltd ကို ထည့်သွင်းအစားထိုး ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်ရာ ထပ်မံအငှားချထားခြင်းခံရသူဖြစ်လာမည့် Red Roof Investment Development Co., Ltd သည် မူလစာချုပ် အပိုဒ် ၈၊ အပိုဒ်ခွဲ (ဆ)အရ --------- အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုရယူပြီး အခြား နောက်ထပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့်သဘောသက်ရောက် နေမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၈၊ အပိုဒ်ခွဲ (ဆ)ပါအချက်အား ဌာနအနေဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်လိုခြင်းရှိ မရှိ သို့မဟုတ် Red Roof Investment Development Co., Ltd အပြင် အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခွင့် တင်ပြလာပါက ခွင့်ပြုနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ၊ ယင်းအပိုဒ်ကို ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ခြင်းရှိ မရှိ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့် စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ဖော်ပြချက်အရ B.O.T သဘောတူ စာချုပ်တွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့်စာချုပ်ဝင်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံခြားဖက်စပ် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ယခုနောက်ဆက်တွဲစာချုပ်(မူကြမ်း)အား မြန်မာ+အင်္ဂလိပ်နှစ်ဘာ သာဖြင့် ပြုစုသင့်ပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)အား မြန်မာ+အင်္ဂလိပ်နှစ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုမည်ဆိုပါက ဘာသာစကားနှစ်ခုအကြား ကွဲလွဲမှုတစ်စုံတစ်ရာရှိပါလျှင် မည်သည့်ဘာသာက လွှမ်းမိုးသည်ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါ သည်၊

(ဆ) ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာနှင့်အတူ ပူးတွဲပါရှိသော ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ ၃၀-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ သည့်စာ(မိတ္တူ)၌ "မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီ လီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများ အတိုင်း ပြောင်းလဲမှုမရှိဘဲ Red Roof Investment Development Co., Ltd ကို အငှားချထားသူနေရာတွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လို

ခြင်းဖြစ်ပါသည်" ဟုသာ ဖော်ပြထားသည် ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ THU KHA YADANAR Co., Ltd အနေဖြင့် မူလ B.O.T စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းအား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co., Ltd နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည်ကို ဌာန က ခွင့်ပြုကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာ ဖော်ပြထားသည်ကို မတွေ့ရှိရပါ။ သို့ပါ၍ THU KHA YADANAR Co., Ltd အနေဖြင့် မူလ B.O.T စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းအား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co., Ltd နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မူလ B.O.T စာချုပ် အပိုဒ် ၈(ဆ) အရ အငှားချထားသူဖြစ်သော ဌာန၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရရှိရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်၊

(ဇ) မူလ B.O.T စာချုပ်အား ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့်နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ် အရ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် တစ်ဦးထက်ပိုမိုလာပြီး မူလ B.O.T စာချုပ်ပါ အခွင့်အရေးနှင့်တာဝန်များသည်လည်း အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် သက်ဆိုင်မှုရှိပါမည်။ မူလ B.O.T စာချုပ်၏ အပိုဒ် ၃(ဂ)၊ အပိုဒ် ၈(စ)အပါအဝင် အခြားအပိုဒ်များကို ပြောင်းလဲသောအခြေအနေနှင့် လိုက်လျောညီထွေပြင်ဆင် ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) လိုအပ်သောနေရာအချို့၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၇။ ဤနောက်ဆက်တွဲစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေ ကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၈။ Red Roof Investment Development Co., Ltd သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ် ၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့ကို ကြိုတင်စိစစ်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ဤနောက်ဆက်တွဲစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

(ဒေါက်တာသီတာဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂွန်းသိုလှောင်ရုံ မြေ(၄.၉၈)ဧကအား တည်ဆောက် ၊ ဆောင်ရွက် ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း (BOT) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်အား ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်

ဤနောက်ဆက်တွဲစာချုပ်သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန နှင့် THU KHA YADANAR Co.,Ltd တို့အကြား (၁၇-၃-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့သော တည်ဆောက် ၊ ဆောင်ရွက် ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း (BOT) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူအဖြစ် Red Roof Investment Development Co.,Ltd အား ထပ်မံဖြည့်စွက်ရန် ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပြီး ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နေပြည်တော်၌ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ၊ လ ၊ ရက်တွင် ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးမင်းထိန် ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် " **မြို့/ရာဌာန** " ဟု ခေါ်တွင်စေရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ ၊ ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသောင်းထိုက်မင်း ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ၉/မထလ (နိုင်) ၀၁၀၉၃၀ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေ ဟိုတယ်ဝင်းအတွင်းတွင် တည်ရှိသော THU KHA YADANAR Co.,Ltd ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၊ ၆၉၂ / ၂၀၀၉-၂၀၁၀ (နောင်တွင် "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၁**" ဟု လည်းကောင်း)၊

Chairman , Mr. Chen Yushe (Passport No. E 84358343) ကိုယ်စားပြုသော ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ဦးဝိစာရလမ်း၊ အိုလံပစ်ဟိုတယ်၊ အမျိုးသားရေကူးကန်ဝင်း အတွင်းရှိ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသော Red Roof Investment Development Co.,Ltd ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ....(THU KHA YADANAR Co.,Ltd နှင့် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd တို့ ဖက်စပ်တည်ထောင်ထားသည့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ) (နောင်တွင်"**အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၂**" ဟု လည်းကောင်း၊ "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ - ၁ နှင့် ၂**" နှစ်ဦးပေါင်း ကို **အငှားချထားခြင်းခံရသူ** ဟုလည်းကောင်း ခေါ်တွင်စေရမည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ နှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်) တို့က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၆-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် - မနသ-၁၁၃၉/ ၂၀၁၆ အရ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် THU KHA YADANAR Co.,Ltd တို့သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၄.၉၈)ဧက ပေါ်တွင် Residential and Club House လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်ရန် (၁၇-၃-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်း (BOT) စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင် "BOT စာချုပ်"ဟု ခေါ်တွင်ရမည်) ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ BOTစာချုပ် အပိုဒ် (၈) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ"ပါ အပိုဒ်ခွဲ(ဆ) အရ အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခု နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်ခွင့်ပြုထားပါသဖြင့် THU KHA YADANAR Co.,Ltd မှ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံအခြေစိုက် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd ကို ဖိတ်ခေါ်၍ နည်းပညာနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရ အကျိုးတူ ပူးပေါင်းပြီး အထက်အပိုဒ်ပါ Residential and Club House လုပ်ငန်းကို ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ဆောင်ရွက်လိုကြောင်း တင်ပြခဲ့ခြင်းအပေါ် မြို့/ရာ မှ သဘောတူညီခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁-၁၂-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော (၂၂/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ THU KHA YADANAR Co.,Ltd နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံအခြေစိုက် China Nuclear Industry 22nd Construction Co.,Ltd တို့ ပူးပေါင်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ Red Roof Investment Development Co.,Ltd ကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ( ) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုသော ( ) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ THU KHA YADANAR Co.,Ltd နှင့် Red Roof Investment Development Co.,Ltd တို့သည် BOT စာချုပ်ပါ Residential and Club House လုပ်ငန်းအားပူးတွဲဆောင်ရွက် ခြင်းကို ခွင့်ပြုရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၅။ BOT စာချုပ်ပါ အပိုဒ် (၈) အပိုဒ်ခွဲ (ဆ)ပါ အငှားချထားခြင်းခံရသူအား စာချုပ်တာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်မပြုဟူသော သဘောတူညီချက်အရ မူလအငှားချထားခြင်း ခံရသူ THU KHA YADANAR Co.,Ltd ကို ပယ်ဖျက်ခြင်း မပြုဘဲ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co.,Ltd ကို ပူးတွဲ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူညီကြသောကြောင့် BOT စာချုပ်ပါ အချက်များကို ထပ်မံဖြည့်စွက် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ( ) ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ .... အရ BOT စာချုပ်ပါ အချက်ကို အောက်ပါအချက်များဖြင့် ထပ်မံဖြည့်စွက် ပြင်ဆင် ချုပ်ဆိုခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) BOT စာချုပ်၏ စာချုပ်ဝင်အပိုဒ် အပိုဒ်(၂) ကို ပယ်ဖျက်ပြီး အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်။

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးသောင်းထိုက်မင်း ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ၉/မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာ လမ်း၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေ ဟိုတယ်ဝင်းအတွင်းတွင် တည်ရှိသော THU KHA YADANAR Co.,Ltd ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၊ ၆၉၂ / ၂၀၀၉-၂၀၁၀ (နောင်တွင် "**အငှားချထားခြင်းခံရသူ-၁**" ဟု လည်းကောင်း)၊

Chairman , Mr. Chen Yushe (Passport No. E 84358343) ကိုယ်စားပြု သော ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ဦးဝိစာရလမ်း၊ အိုလံပစ်ဟိုတယ်၊ အမျိုးသား ရေကူးကန်ဝင်းအတွင်းရှိ THU KHA YADANAR Co.,Ltd နှင့် China Nuclear Industry 22[nd] Construction Co.,Ltd တို့ ဖက်စပ်၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် Red Roof Investment Development Co.,Ltd ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊... (နောင်တွင် "**အငှားချထားခြင်း ခံရသူ-၂**" ဟု လည်းကောင်း ၊ "အငှားချထားခြင်း ခံရသူ-၁ နှင့် ၂" နှစ်ဦးကို **အငှားချထားခြင်းခံရသူ** ဟု လည်းကောင်း ခေါ်တွင်စေရမည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခံရသူများ လည်းအကျုံးဝင်သည်) တို့က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

(ခ) BOT စာချုပ်၌ ပါရှိသည့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို THU KHA YADANAR Co.,Ltd နှင့် ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co.,Ltd တို့သည် အပြည့်အဝ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်။ထို့အပြင် THU KHA YADANAR Co.,Ltd နှင့် ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Red Roof Investment Development Co.,Ltd တို့သည် BOT စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို တာဝန်ယူလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) BOT စာချုပ်အပိုဒ် -၈(စ) တွင် ပါသော "မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ" အစား "နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ" ဟု အစားထိုး ပြင်ဆင်ရမည်။

(ဃ) ဤ နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦး လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ စတင် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(င) ဤနောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်ပါ ဖြည့်စွက်ချက်မှအပ မူလ BOT စာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော ကျန်စည်းကမ်းချက်များသည် ပြောင်းလဲမှု မရှိစေရ၊ အပြည့်အဝ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

(စ) ဤနောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်သည် BOT သဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ် တစ်ဒေသ အဖြစ်မှတ်ယူရမည်။

၇။ ဤ နောက်ဆက်တွဲသဘောတူစာချုပ်ကို စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် သိရှိသဘောပေါက် နားလည်ကြပြီး မြန်မာ၊ အင်္ဂလိပ် နှစ်ဘာသာဖြင့် ၂၀၁၇ ခုနှစ် ၊ .... လ ၊ ...... ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ဘာသာစကား နှစ်ခုကြား ကွဲလွဲမှုရှိပါက မြန်မာဘာသာ ဖြင့် ရေးထိုးထားသည့် စာချုပ်က လွှမ်းမိုးရမည်။

"အငှားချထားသူ" (ကိုယ်စား) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" (ကိုယ်စား)**

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	ဥက္ကဋ္ဌ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန	THU KHA YADANAR Co.,Ltd	Red Roof Investment Development Co.,Ltd

အသိသက်သေများ

၁။	၂။
လက်မှတ်..........................	လက်မှတ်...............................
အမည်.............................	အမည် ....
ရာထူး.............................	ရာထူး....................................
လိပ်စာ.............................	လိပ်စာ....................................

Supplemental Agreement

to the Build , Operate and Transfer Contract

between

The Department of Urban and Housing Development

Ministry of Construction

and

Thu Kha Yadanar Co., Ltd

and

Red Roof Investment Development Co., Ltd (a joint foreign company between Thu Kha Yadanar Co., Ltd. and China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd)

31st of March 2017 **Nay Pyi Taw**

Supplemental Agreement to the Build , Operate and Transfer Contract for the plot (4.98 acres) located at No.(29), Min Ye Kyaw Swar Road, Ka Ka Kha-(1), Saint John Store House,

Lan Ma Taw Township, Yangon Region,

executed between

The Department of Urban and Housing Development

Ministry of Construction

and

Thu Kha Yadanar Co., Ltd

This supplemental Agreement is aimed to add Red Roof Investment Development Co.,Ltd as Lessee-2 to the Contract(hereinafter referred to **BOT Contract**) executed between the Department of Urban and Housing Development and Thu Kha Yadanar Co., Ltd, entered into in Nay Pyi Taw , the Republic of the Union of Myanmar on the (....)day of (......)(2017) the Department of Urban and Housing Development , Ministry of Construction , the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as **"Lessor"**, which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, and their legal representatives and permitted assigns), represented for the purpose of this supplemental Agreement by its Director General ,U Min Htein of the one part,

and

Thu Kha Yadanar Co., Ltd , a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar, having company registration No.692 / 2009-2010(hereinafter referred to as **Lessee-1**) , situated in City Golf Resort Hotel compound, Thiri Mingalar Road, Insein Township, Yangon Region, representing U Thaung Htike Min , Managing Director, holding National Registration Card No. 9/ Ma Hta La (Naing) 001930 , of the other part;

and

Red Roof Investment Development Co., Ltd (joint foreign company between Thu Kha Yadanar Co., Ltd and China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd), a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar , located in the National Swimming Pool Compound, Olympic Hotel, U Wisaya Road ,Dagon

Township,Yangon, (hereinafter referred to as **Lessee-2** as solely and combination of **Lessee-1** and **Lessee-2** shall be referred to as **Lessee,** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof , be deemed to include its successors, and their legal representatives and permitted assigns), represented for the purpose of this Supplementary Agreement by Mr. Chen Yushe (Passport No. E 84358343), of the another part;

1. Whereas the **Lessor** and **Lessee-1** entered into a build operate and transfer contract (hereinafter referred to as **BOT Contract**) dated 17th March 2016 for the lease of the plot of 4.98 acres located No.29, Min Ye Kyaw Swar Road, Ka Ka Kha(1),Saint John Group Store House, Lan Ma Taw Township, Yangon Region, for the purpose of "To develop Residential and Club House " according to Myanma Investment Commission permit No - Ma Na Tha- 1139/2016(16.3.2016).
2. The Lessor agreed the proposal of Lessee-1 to develop above mentioned type of business "To develop Residential and Club House" with foreign joint venture investment by inviting China Nuclear Industry 22nd Construction which is based on Republic of China, as per Article 8 –VIII ; "Right and Responsibilities of Lessee","The Lessee is allowed to corporate another company", and Myanma Investment Commission's Meeting N0-(22/2016) held on 1st December 2016 has approved aforesaid proposal.
3. Whereas the **Lessee-1** and China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd cooperated and set up Red Roof Investment Development Co., Ltd (**Lessee-2**) in accordance with Myanmar Company Act.
4. Whereas Myanma Investment Commission Meeting's (/) held on / / 2017 has approved to corporate the business "To Develop Residential and Club House" by **Lessee-1** and **Lessee-2.**
5. This Supplemental Agreement is made to add the terms and conditions to BOT Contract upon agreement of cooperation of business to **Lessee-2** without omitting the Lessee-1 according to Article 8-VIII of BOT Contract which stipulates "The **Lessee** shall not be discharged from its liabilities of the BOT Contract."
6. The following terms and conditions are added and amended to **BOT Contract** in accordance with the decision of Myanma Investment Commission dated …./…./…..;
   (a) The second parties clause of BOT Contract shall be deleted and substituted as follows;

Thu Kha Yadanar Co., Ltd , a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar , having company registration No.692/2009-2010(hereinafter referred to as **Lessee-1**) , situated in City Golf Resort Hotel compound, Thiri Mingalar Road, Insein Township, Yangon Region, representing U Thaung Htike Min , Managing Director, holding National Registration Card No. 9/ Ma Hta La (Naing) 001930 , of the other part;

and

Red Roof Investment Development Co., Ltd (joint foreign company between Thu Kha Yadanar Co., Ltd and China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd), a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar , located in the National Swimming Pool compound , Olympic Hotel, U Wisaya Road, Dagon Township, Yangon , (hereinafter referred to **Lessee-2** as solely and combination of **Lessee-1** and **Lessee-2** shall be referred to as **Lessee,** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof , be deemed to include its successors, and their legal representatives and permitted assigns), represented for the purpose of this Supplementary Agreement by Mr. Chen Yushe (passport No. E 84358343), of the another part;

(b) Shall Lessee-1 and Lessee-2 have entirety/ full responsibilities to undertake and implement the liabilities of the Lessee stipulated in BOT Contract. Furthermore, Lessee-1 and Lessee-2 shall abide and take full responsibilities of the provisions stipulated in BOT Contract.

(c) The words " Myanmar Citizens Investment Law" mentioned in Clause 8-VI shall be deleted and substituted the word " Foreign Investment Law".

(d) This Supplemental Agreement shall come into effect from the date of its signing by the "Lessor" and the "Lessee".

(e) All other terms and conditions stipulated in BOT Contract shall remain unchanged and be in full force.

(f) This Supplemental Agreement shall be an integral part of BOT Contract.

7. IN WITNESS WHEREOF, the Lessor and Lessee understand well this Supplemental Agreement and sealed and signed with Myanmar and English language on the....day of March 2017 in Nay Pyi Taw, the Republic of the Union of Myanmar. If there is diversity in two languages, Contract written in Myanmar language will prevail.

For and on behalf of		**For and on behalf of**
The Lessor		**The Lessee**
(Min Htein)	(Lessee-1)	(Lessee-2)
	Managing Director	Chairman
	Thu KhaYadanar	Red Roof Investment
		Development Co.,Ltd

In Withness

(1)		**(2)**	
Signature	--------------------------	**Signature**	--------------------------
Name	--------------------------	**Name**	--------------------------
Position	--------------------------	**Position**	--------------------------
Address	--------------------------	**Address** -	--------------------------

-

KHA YAY RESIDENCE

AT MIN YE KYAW ZWA ROAD

SITE AREA = 20094 m^2

Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

MAR 2016



YANGON MAP



MYANMAR MAP



YANGON REGIONAL PARLIAMENT



TAW WIN CENTER



MIN YE KYAW ZWA ROAD



NEW YANGON GENERAL HOSPITAL



SITE SURROUNDINGS













MODERN LIFESTYLE

COMMUNITY & NEIGHBOURHOOD

SUSTAINABLE URBANISATION









A MAJOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN THE HEART OF YANGON TO PROVIDE MODERN AND HIGH QUALITY LIVING ENVIRONMENT FOR LOCALS AND FRIENDS FROM AROUND THE WORLD.













ENERGY-SAVING & SUSTAINABLE PROUCTS



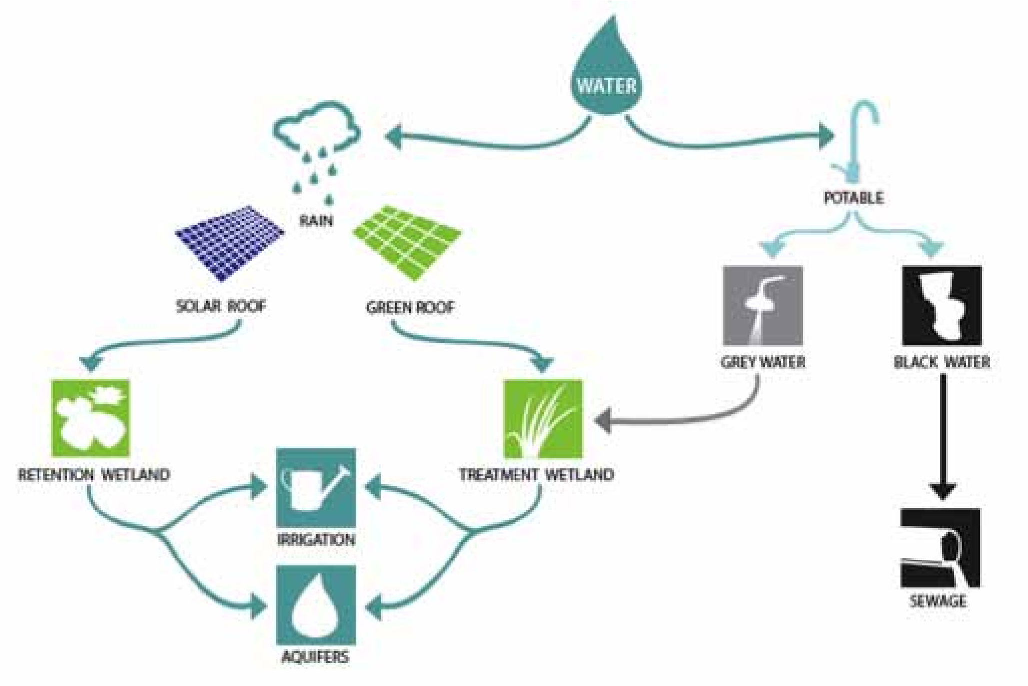


VARIETY OF HIGH QUALITY LOCAL AND IMPORT MATERIALS









EFFICIENCT USE OF ENERGY AND RESOURCES



LOW TOXIC & LOW EMITTING MATERIALS FOR ADHESIVES, SEALANTS, PAINTS & CARPET SYSTEMS



HIGH QUALITY MATERIALS

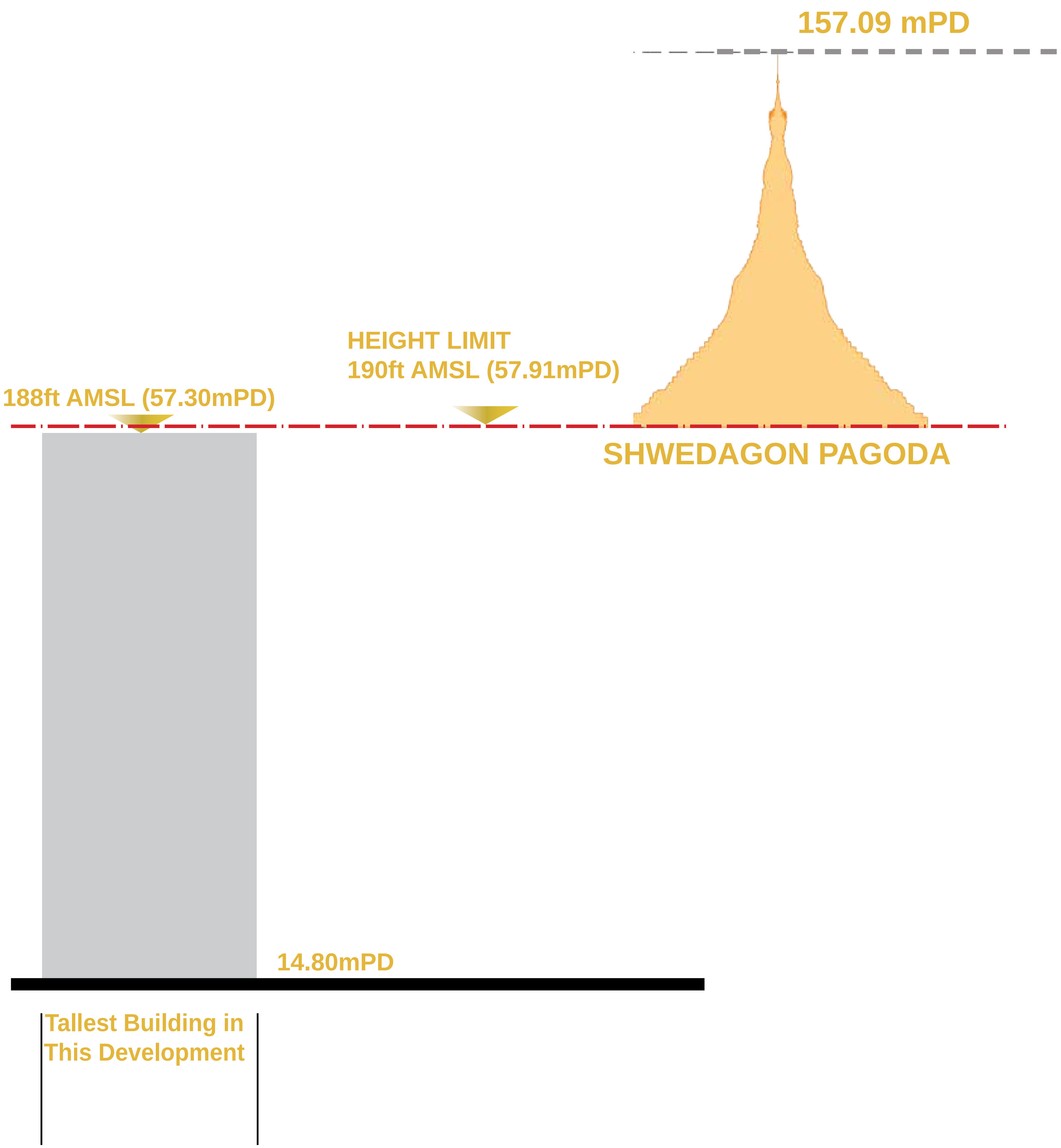
EFFICIENT USE OF ENERGY AND RESOURCES:

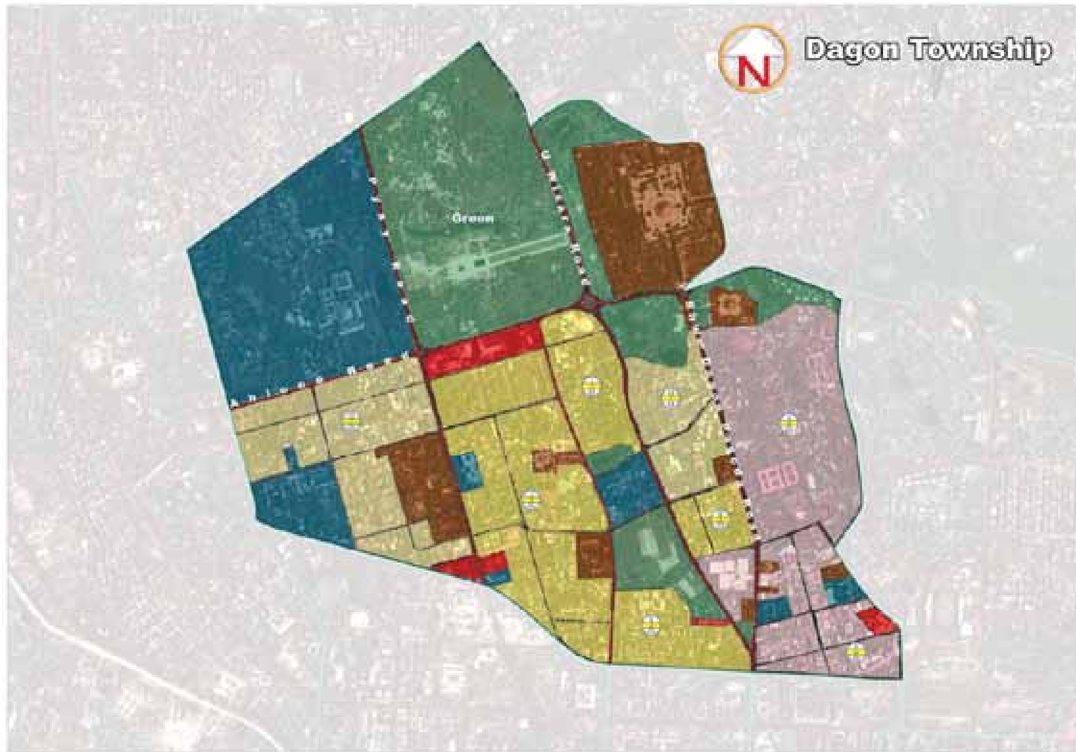
- > Rainwater collection and re-use in irrigation
- > Energy-saving

HIGH QUALITY MATERIALS:

- > Variety of high quality local and import materials
- > Low toxic and low emitting building materials

HEIGHT LIMIT





Planning regulation of Dagon Township restricts building height below the base of the Shwedagon Pagoda (190ft AMSL or 57.91m)

DEVELOPMENT SCHEDULE SUMMARY

Site Area: 20,153.36m^2
Plot ratio:, 4.23
No. of Units : 652
No. of Residential Towers: 7
No. of Parking Spaces: 792
Total Gross Floor Area 85,190m^2 / 916,978ft^2
Site Coverage: 49%

AREA BY TYPE

Residential (GFA):	**83,090m^2 / 894,373ft^2**
Clubhouse (GFA):	**2,100m^2 / 22,604ft^2**
Basement Carpark/MEP:	**33,000m^2 / 355,209ft^2**



20 = NO. OF STOREYS

1

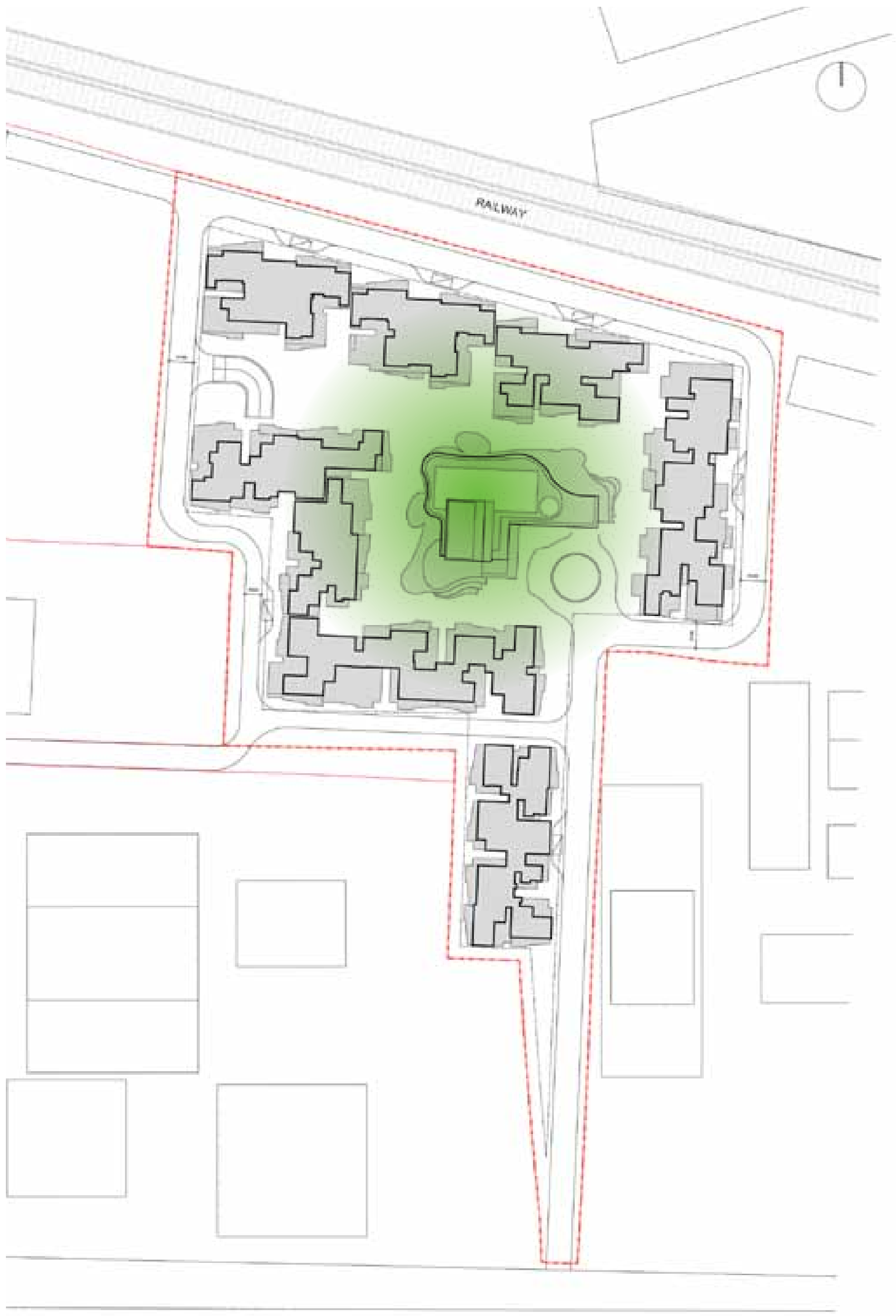
- TOWERS ARRANGED AROUND THE SITE PERIPHERY
- CREATE CENTRAL GREEN
- MAXIMISE DISTANCES BETWEEN BUILDINGS

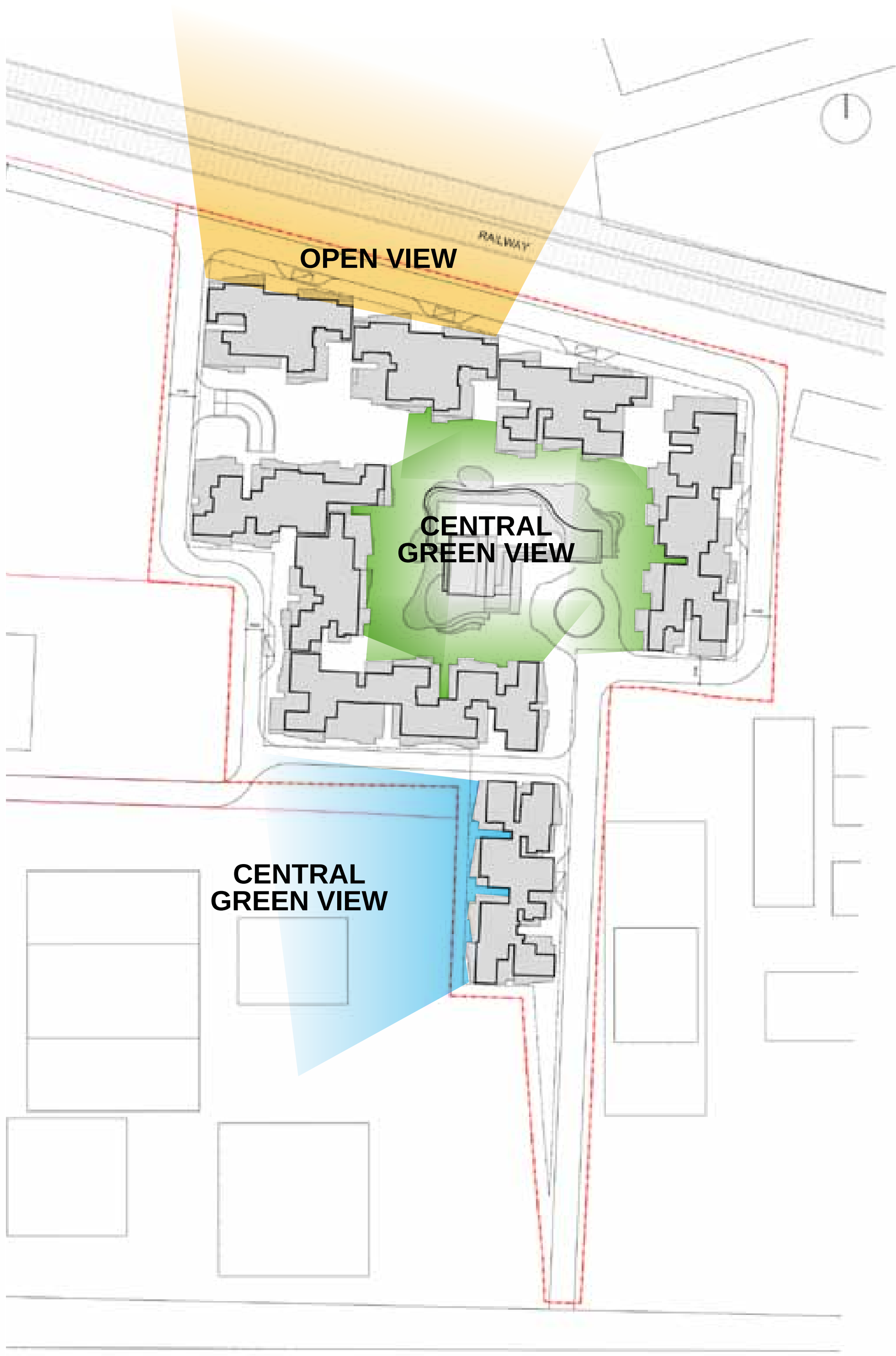
2

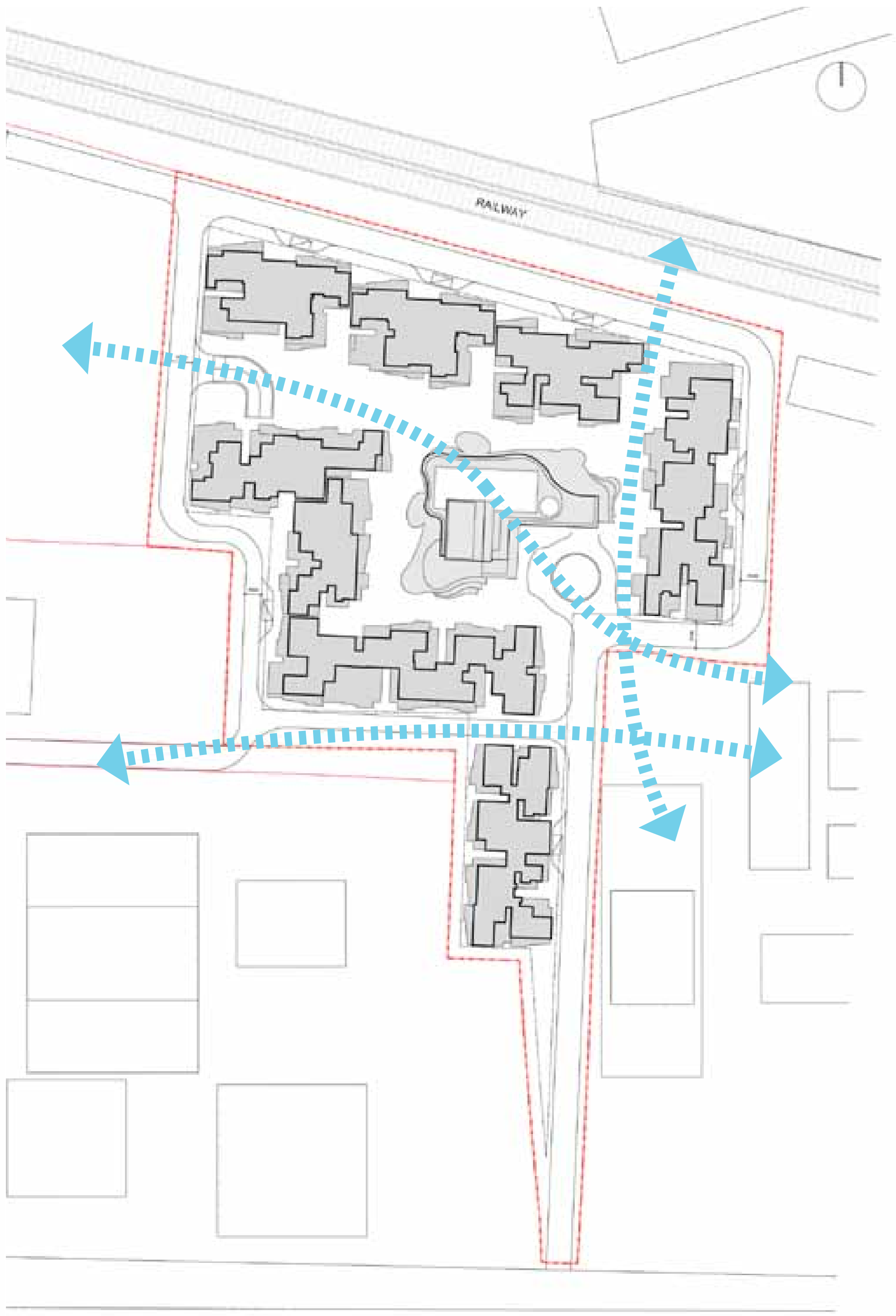
- TOWERS ORIENTED TO MAXIMISE OPEN VIEWS AND COURTYARD VIEWS

3

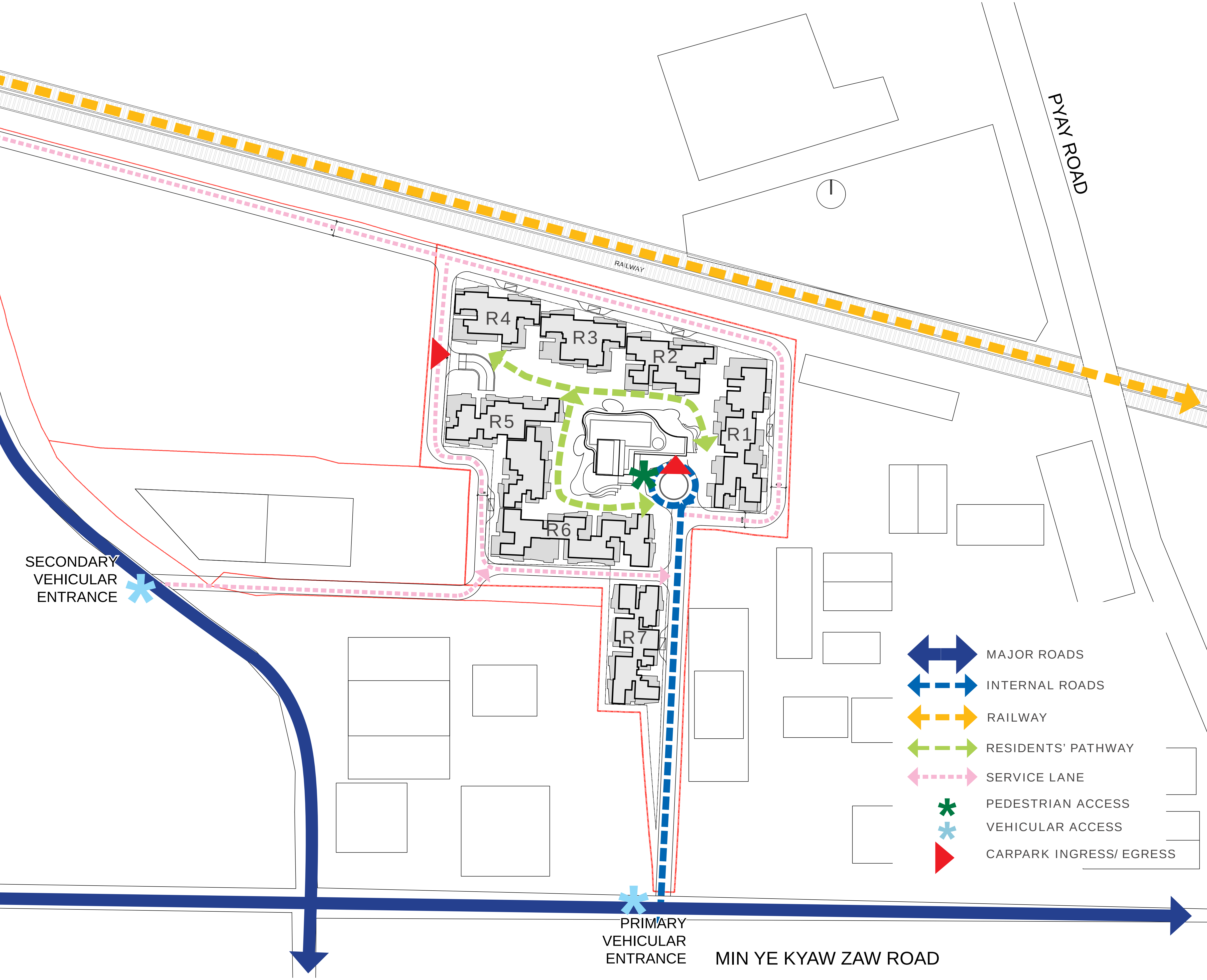
- BREAK-UP WALL EFFECTS FOR BREEZEWAYS
- ESTABLISH BREEZEWAYS FOR IMPROVED AIR QUALITY AT THE INTERNAL COURTYARD







TRAFFIC STRATEGY



1 **MULTIPLE ENTRANCES**
Primary and secondary entrances at various strategic locations to allow convinenent and direct points of entrance to different areas.

2





KEYPLAN



AERIAL RENDERING

RESIDENTIAL ELEVATION
OPTION 1 - CLASSIC VERNACULAR













ELEVATION OPTION 1
REFERENCE IMAGES



KEYPLAN



ELEVATION OPTION 1
ARTIST IMPRESSION

Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS



KEYPLAN



ELEVATION OPTION 1
ARTIST IMPRESSION



KEYPLAN



ELEVATION OPTION 1
VIEW FROM CENTRAL COURTYARD



KEYPLAN



Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

ELEVATION OPTION 1
VIEW FROM RAILWAY TRACK









ELEVATION OPTION 1
3D PERSPECTIVES









ELEVATION OPTION 1
ELEVATION MODULE


TILES (BEIGE)
TILES (LIGHT BROWN)
ALUMINIUM WINDOW FRAME (SILVER)
TILES (MILKY WHITE)
TILES (DARK GREY)

RESIDENTIAL ELEVATION

OPTION 2 -   URBAN CHIC

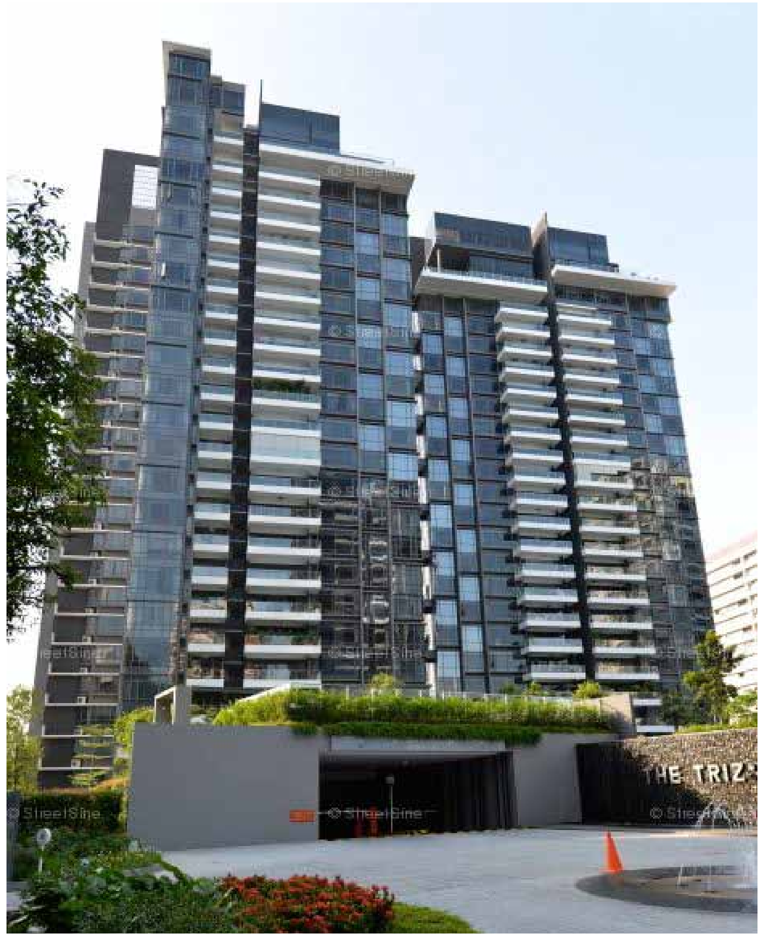














ELEVATION OPTION 2
REFERENCE IMAGES



KEYPLAN



Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

ELEVATION OPTION 2
ARTIST IMPRESSION



KEYPLAN



ELEVATION OPTION 2
ARTIST IMPRESSION



KEYPLAN



Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

ELEVATION OPTION 2
VIEW FROM CENTRAL COURTYARD



KEYPLAN



ELEVATION OPTION 2
VIEW FROM RAILWAY TRACK



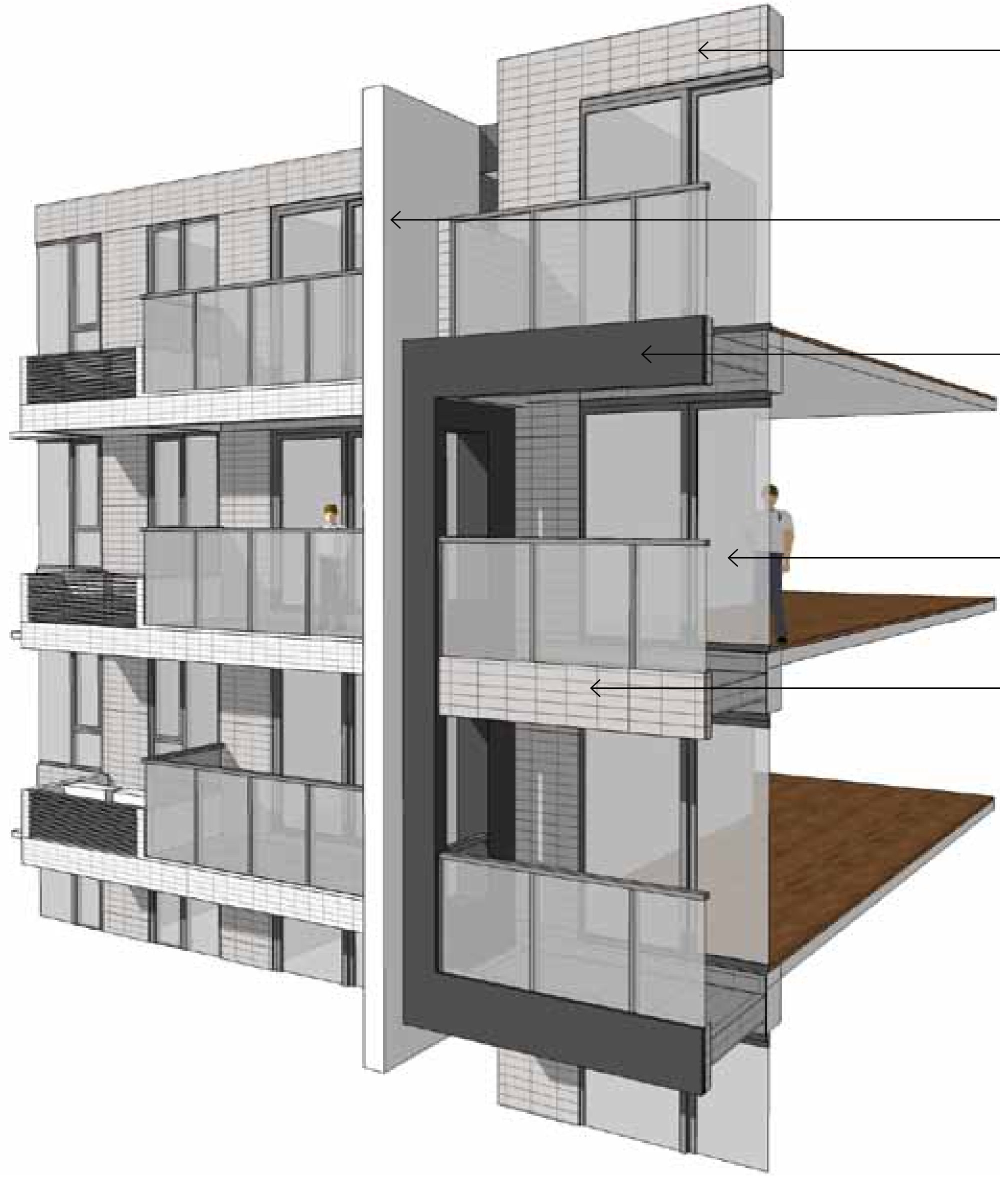


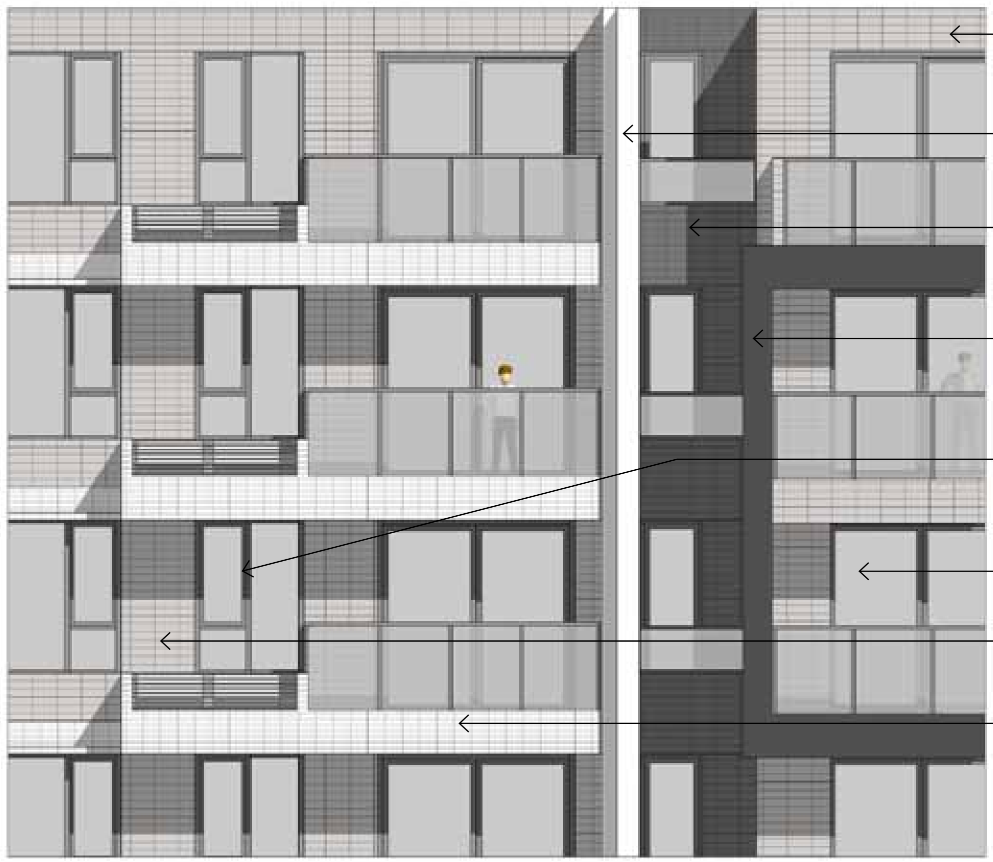




ELEVATION OPTION 2
VIEW FROM CENTRAL COURTYARD







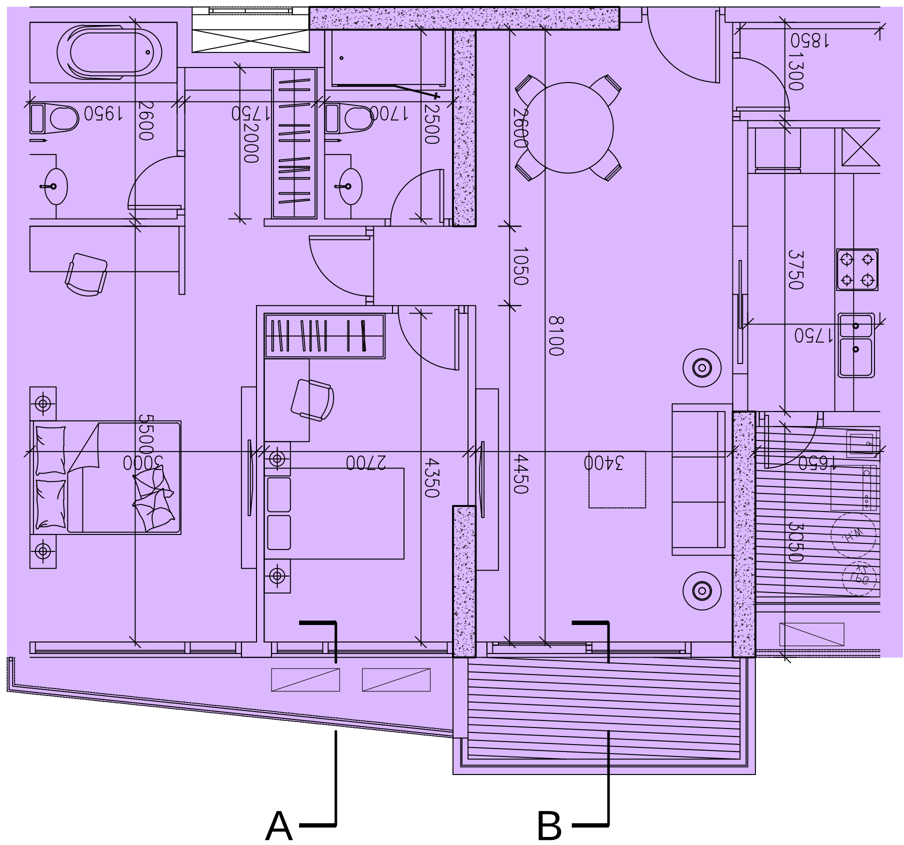


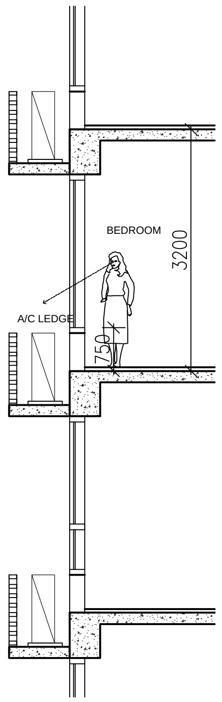
Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

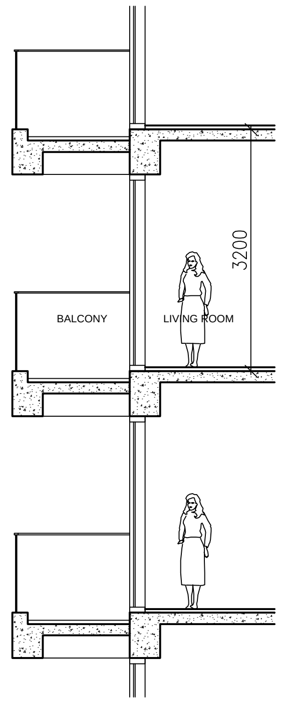
ELEVATION OPTION 2
ELEVATION MODULE


TILES (LIGHT GREY)
ALUMINIUM FRAME (WHITE)
TILES (DARK GREY)
ALUMINIUM FRAME (DARK GREY)
ALUMINIUM WINDOW FRAME (DARK GREY)
LAMINATED GLASS
TILES (LIGHT GREY)
TILES (MILKY WHITE)

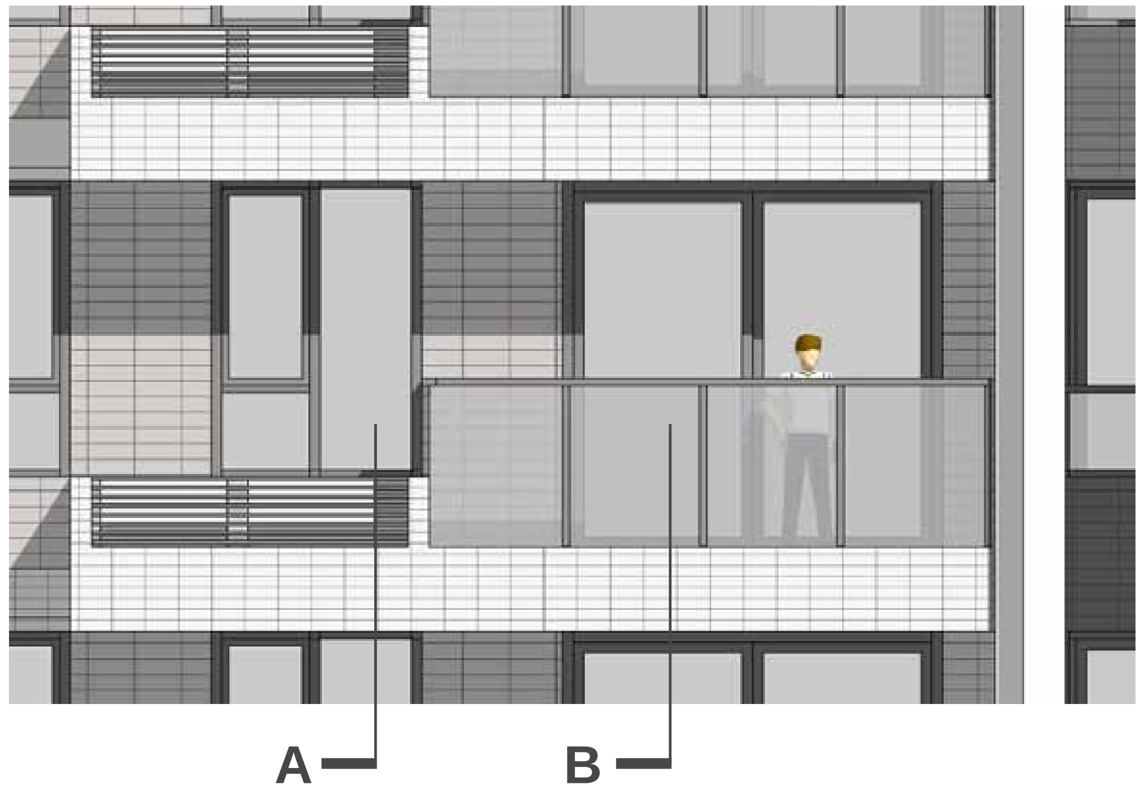




SECTION A



SECTION B





AC PLATFORM AND BALCONY SECTIONS



OPTION 1



OPTION 2

PHYSICAL MODELS
OPTION 1 & OPTION 2



GROUND FLOOR PLAN

Red Roof Investment Development Co., Ltd

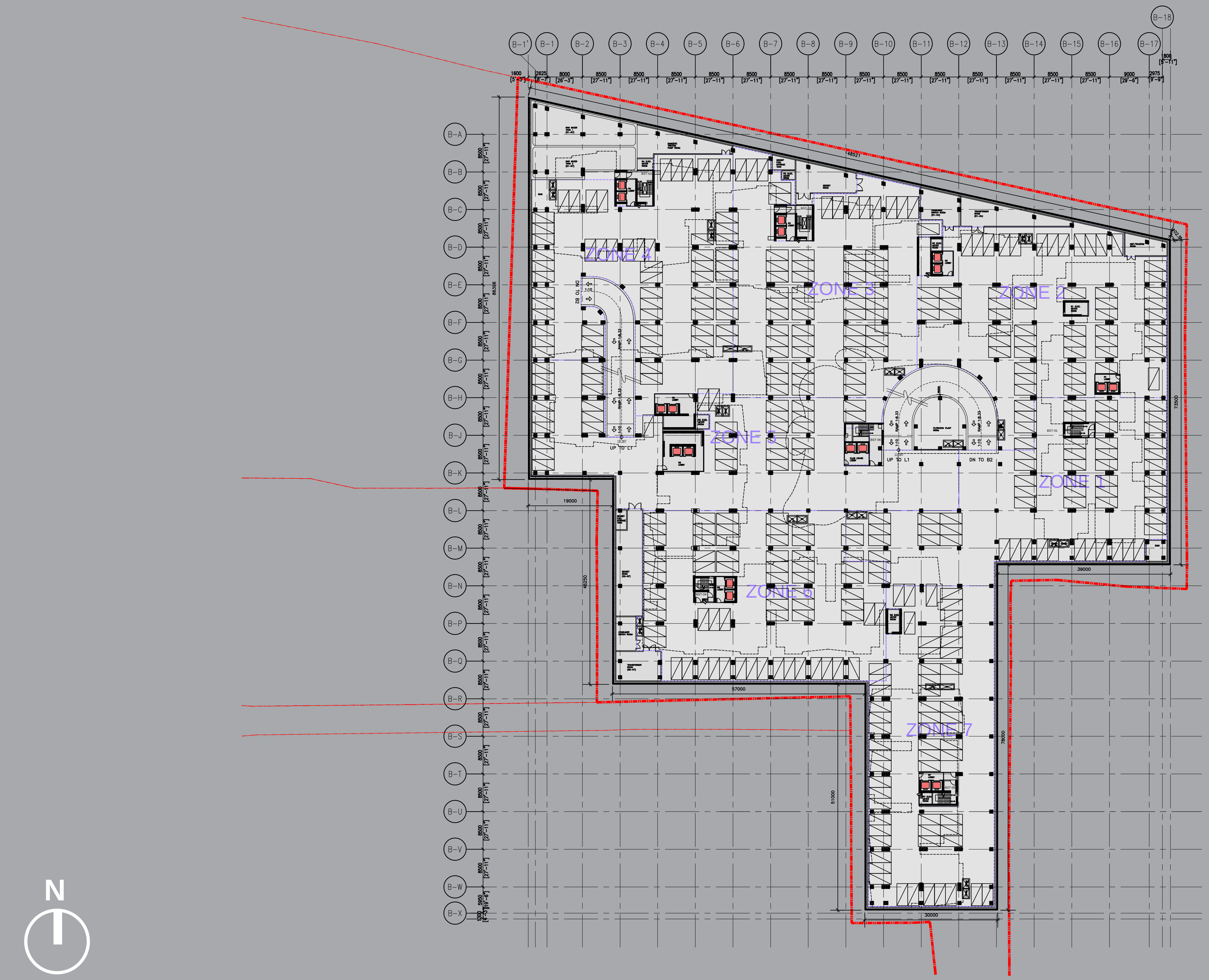
WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS



Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

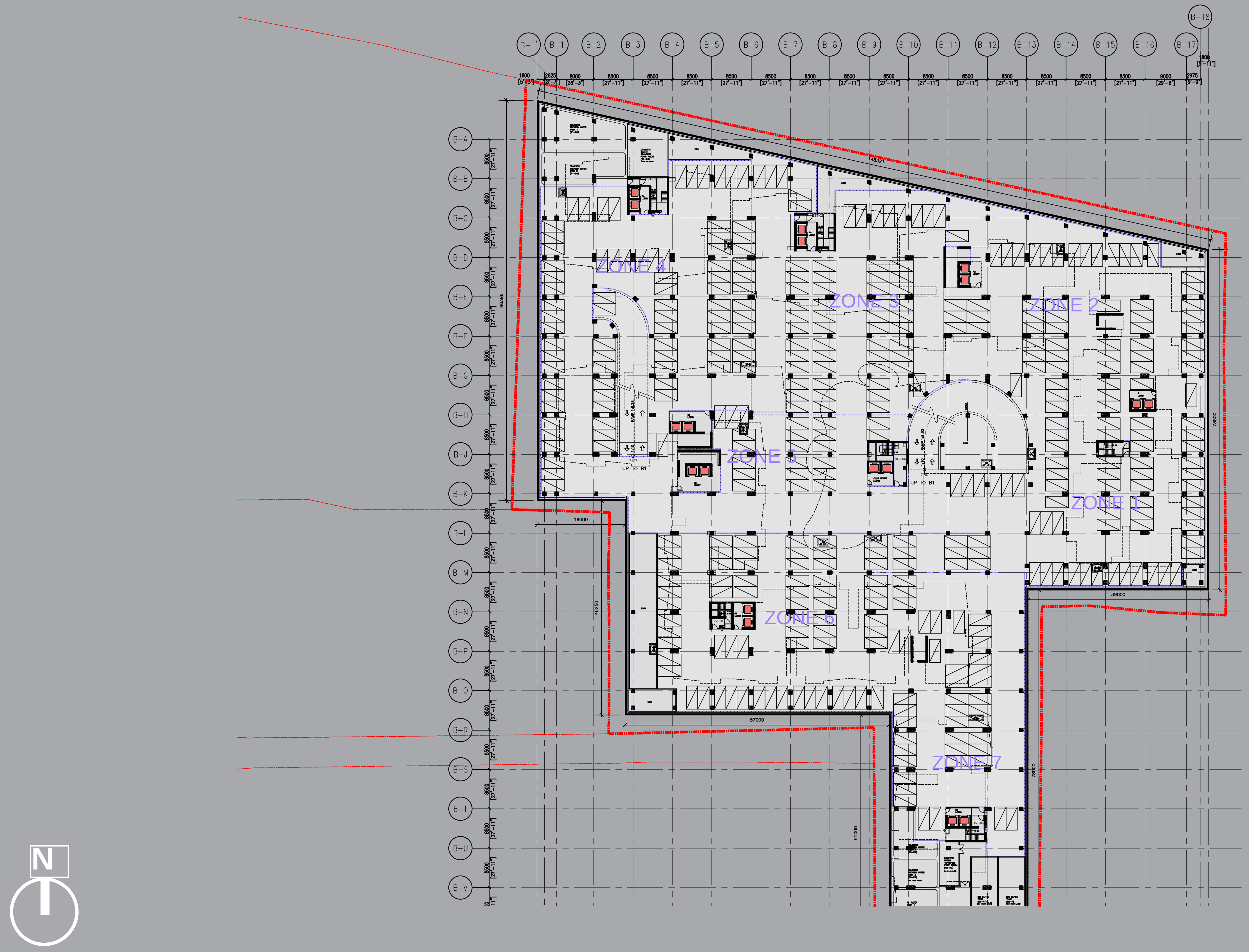
2ND TO 11THFLOOR PLAN



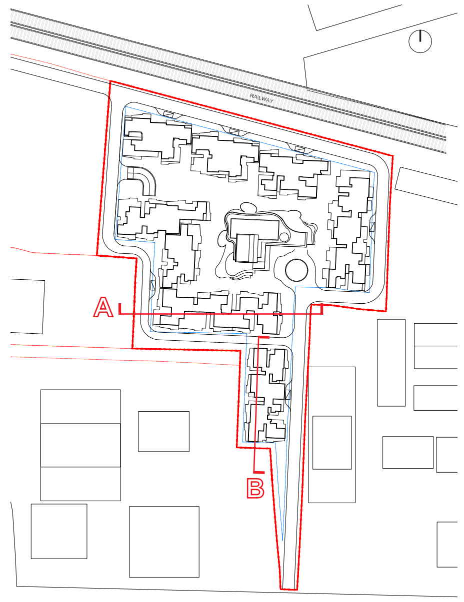
Red Roof Investment Development Co., Ltd

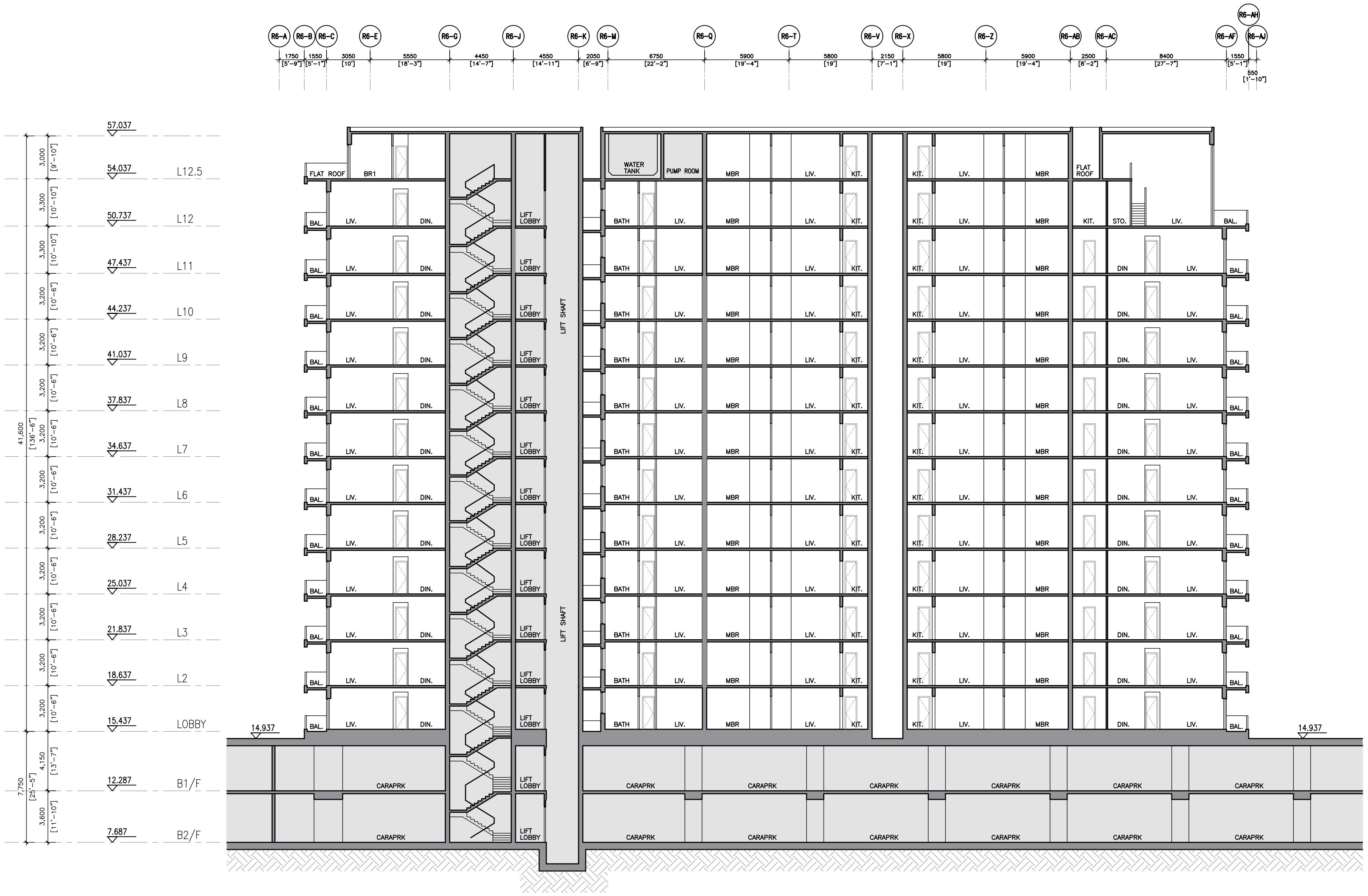
WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

BASEMENT B1 PLAN

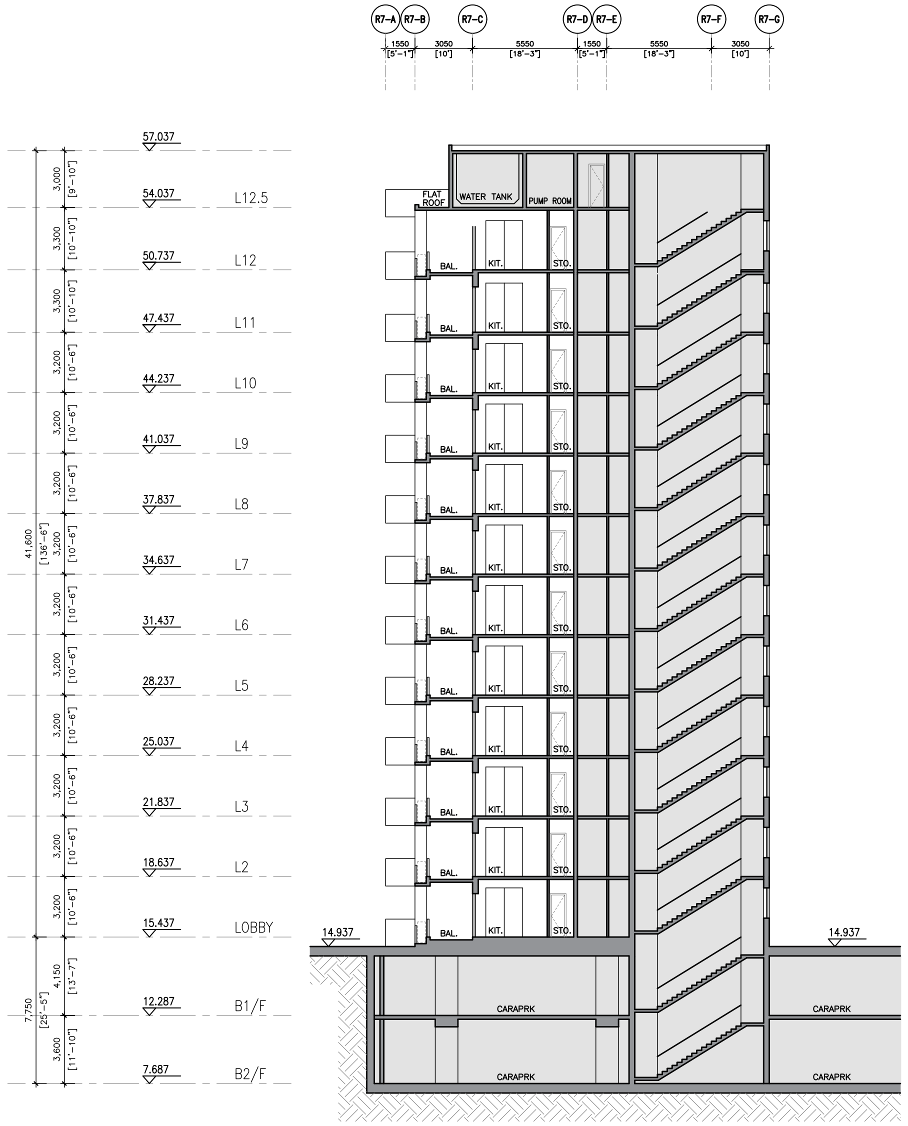


BASEMENT B2 PLAN





SECTION A

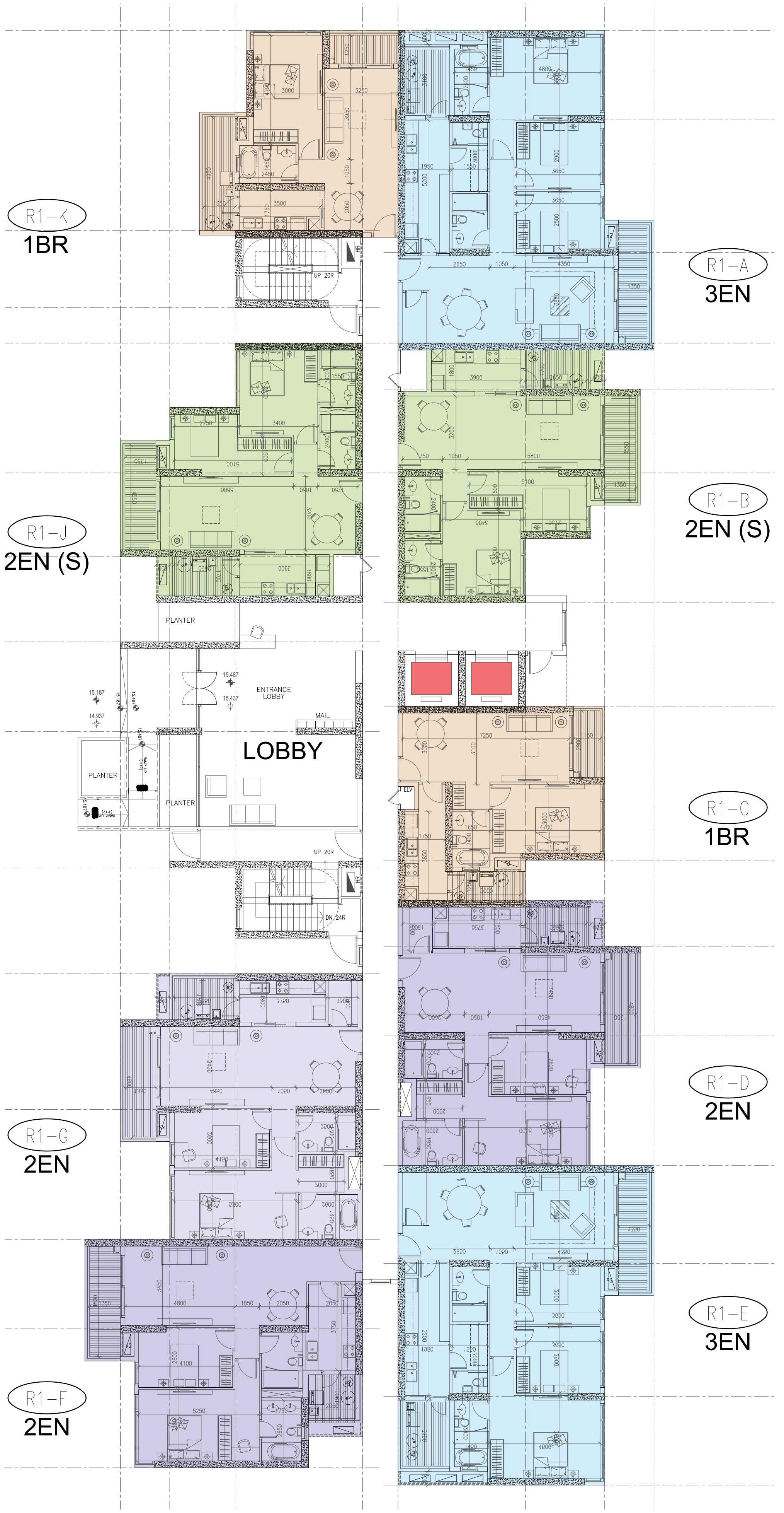


SECTION B

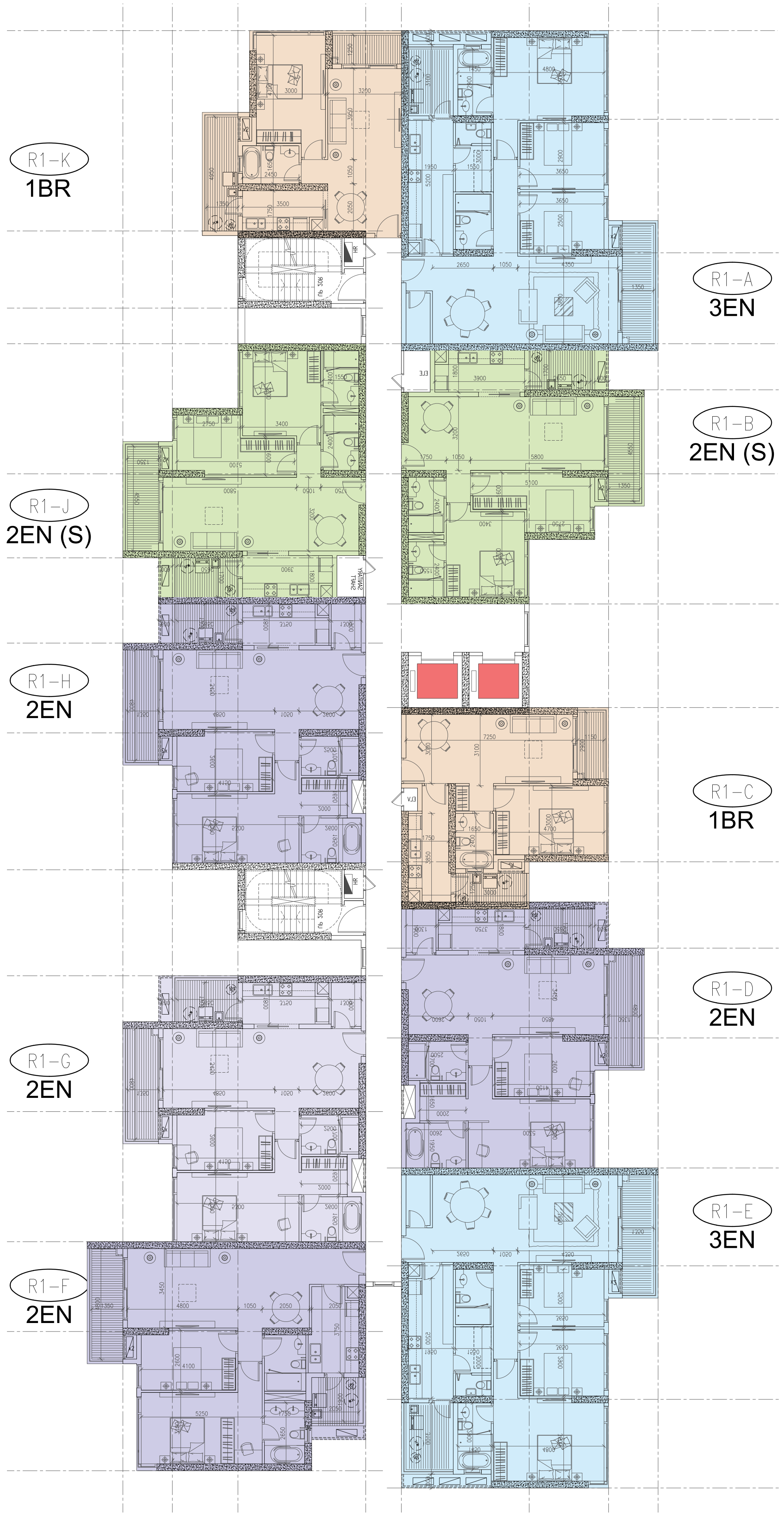
Scale 1:400

RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

R1



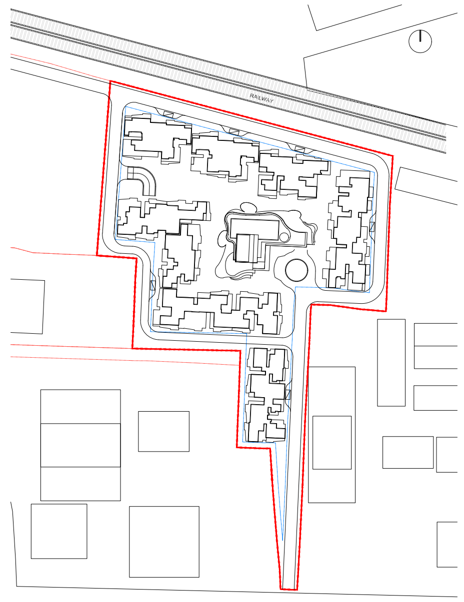
1ST FLOOR



2ND TO 11THFLOOR

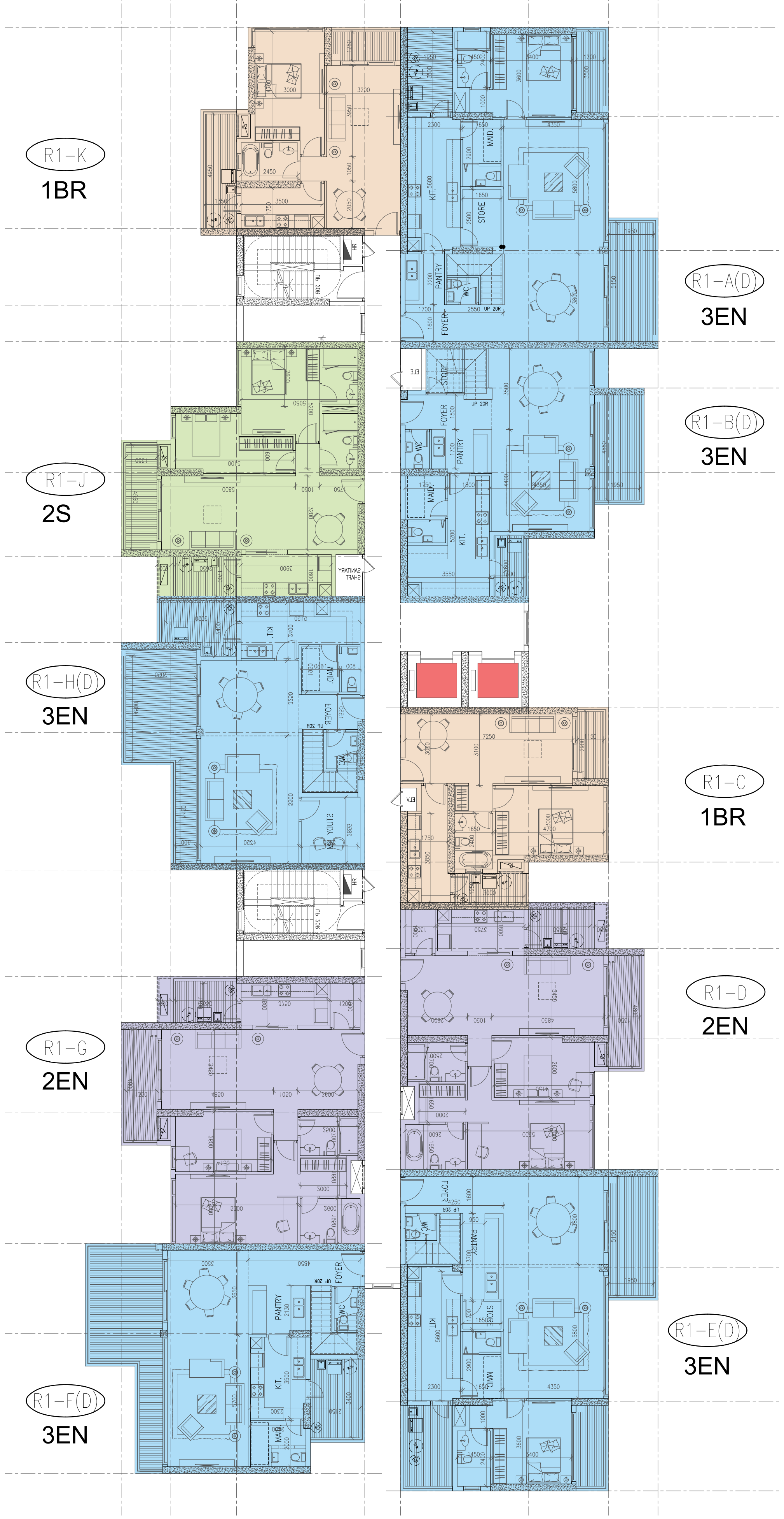
LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

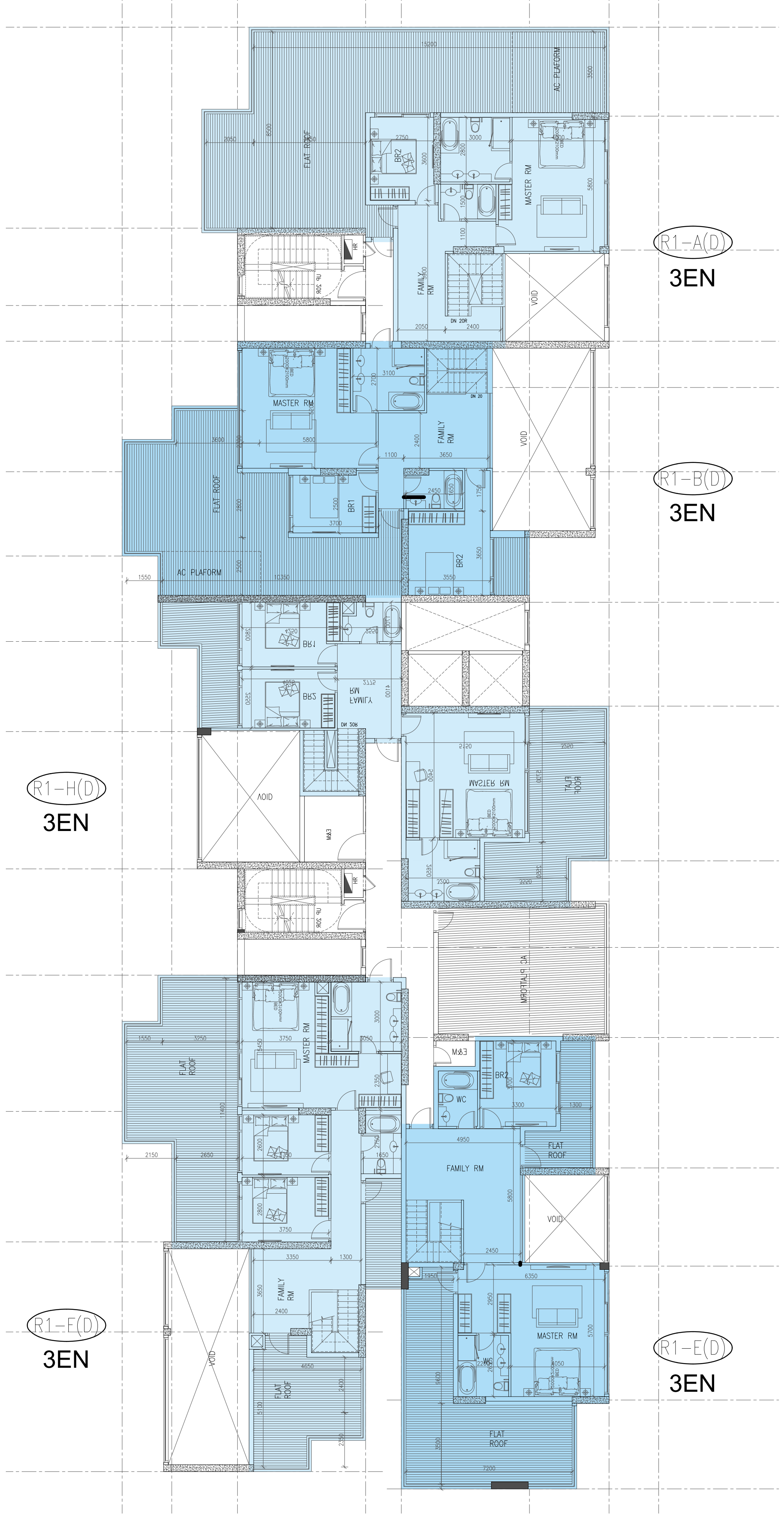


R1 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA m²	NFA ft²	GFA m²	GFA ft²
R1-A	3BR(en) + M	133.783	1,440.027	153.484	1,652.083
R1-B	2S	92.144	991.829	105.713	1,137.884
R1-C	1BR	67.910	730.976	77.910	838.619
R1-D	2BR(en)	107.543	1,157.582	123.380	1,328.046
R1-E	3BR (en) + M	135.176	1,455.021	155.082	1,669.285
R1-F	2BR(en)	104.906	1,129.198	120.354	1,295.482
R1-G	2BR(en)	108.523	1,168.131	124.504	1,340.148
R1-H	2BR(en)	107.615	1,158.357	123.462	1,328.935
R1-J	2S	92.956	1,000.569	106.645	1,147.911
R1-K	1BR	70.515	759.016	80.899	870.788
TOTAL		1,021.071	10,990.706		
Efficiency (per floor - for ref only)		88.20%			
Efficiency (R1)		87.16%			



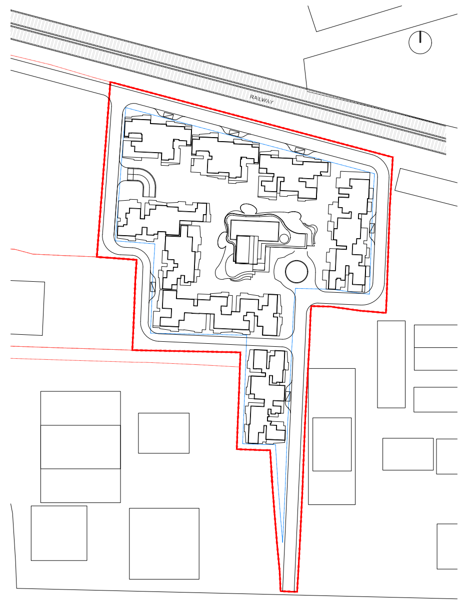
12TH FLOOR



12.5TH FLOOR

LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN



R1 12TH AND 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

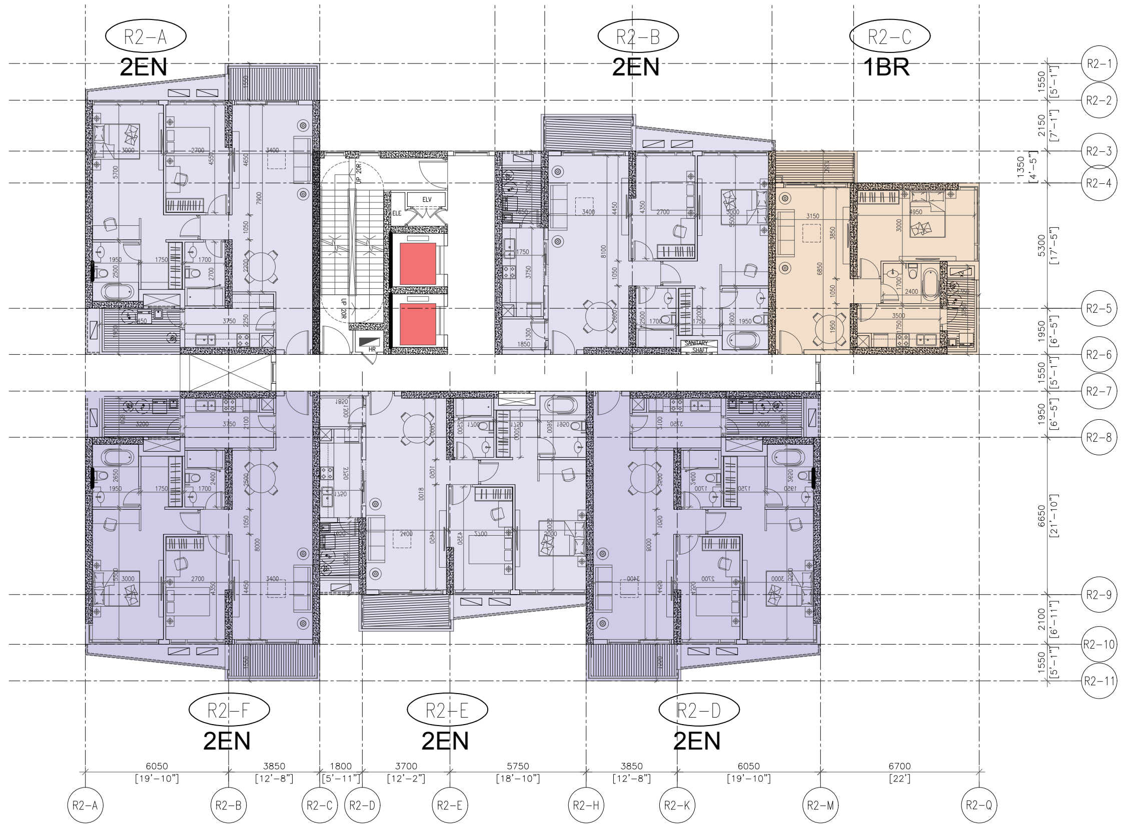
unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
R1-A (DUP)	3BR(2en) + M	214.44	2,308.21	246.02	2,648.11
R1-B (DUP)	3BR(en) + M	192.75	2,074.71	221.13	2,380.23
R1-C	1BR	67.91	730.98	77.91	838.62
R1-D	2S	107.54	1,157.58	123.38	1,328.05
R1-E (DUP)	3BR (2en) + M	214.14	2,304.98	245.67	2,644.41
R1-F (DUP)	3BR(en) + M	211.92	2,281.09	243.13	2,616.99
R1-G	2BR(en)	108.52	1,168.13	124.50	1,340.15
R1-H (DUP)	3BR(en) + M	203.30	2,188.30	233.24	2,510.55
R1-J	2BR(en)	92.96	1,000.57	106.64	1,147.91
R1-K	1BR	70.52	759.02	80.90	870.79
TOTAL		**1,483.99**	**15,973.56**		
Efficiency (per floor - for ref only)		86.20%			
Efficiency (R1)		87.16%			

RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

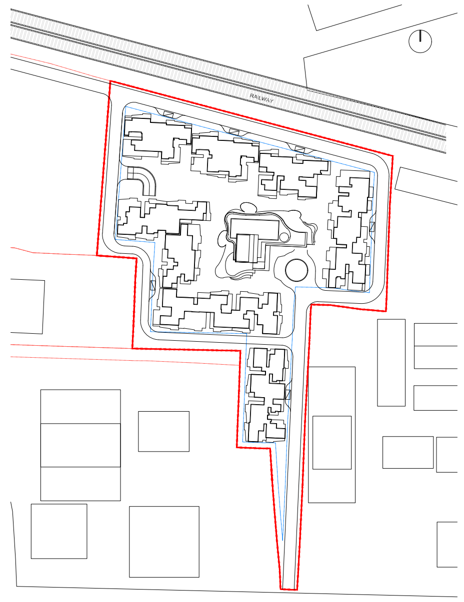
R2



1ST FLOOR PLAN



2ND TO 11THFLOOR PLAN

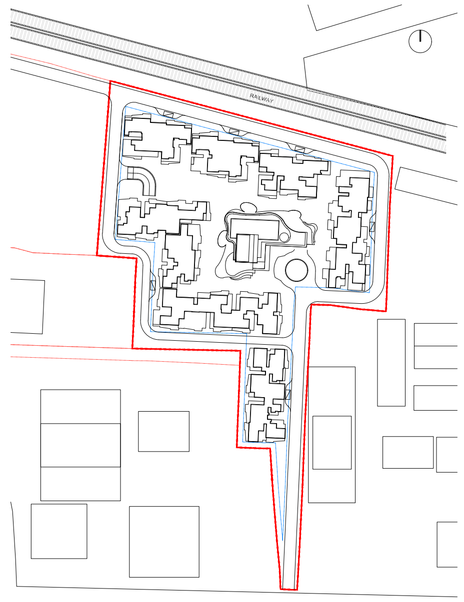


LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

R2 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA*	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	114.99	1,237.77	135.97	1,463.54
B	2BR (en)	107.35	1,155.50	126.93	1,366.26
C	1BR	67.84	730.26	80.22	863.45
D	2BR (en)	113.22	1,218.72	133.87	1,441.01
E	2BR (en)	107.21	1,154.00	126.76	1,364.48
F	2BR (en)	114.40	1,231.39	135.27	1,455.99
TOTAL		625.02	6,727.64		
Efficiency (per floor - for ref only)		86.46%			
Efficiency (R2)*		84.57%			





12TH FLOOR PLAN



12.5TH FLOOR PLAN

LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

R2 12TH AND 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA*	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A(DUP)	3BR (EN) + M	198.73	2,139.08	234.97	2,529.23
B(DUP)	2BR (en) + M + S	154.75	1,665.69	182.97	1,969.50
C	1BR	67.84	730.26	80.22	863.45
D(DUP)	3BR (EN) + M	181.40	1,952.54	214.48	2,308.67
E	2BR (en)	104.13	1,120.88	123.13	1,325.32
F	2BR (en)	111.13	1,196.14	131.39	1,414.31
TOTAL		817.97	8,804.58		
Efficiency (per floor - for ref only)		81.45%			
Efficiency (R2)*		84.57%			

RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

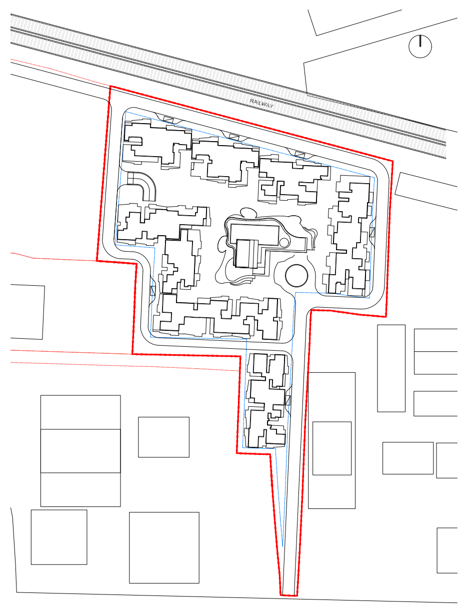
R3



1^{ST} FLOOR PLAN



2ND TO 11THFLOOR PLAN

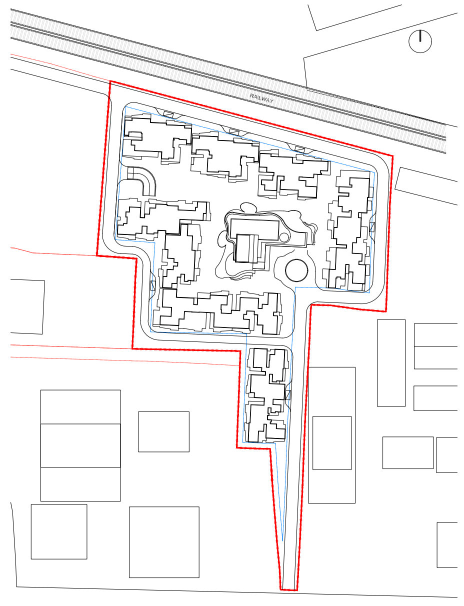


LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

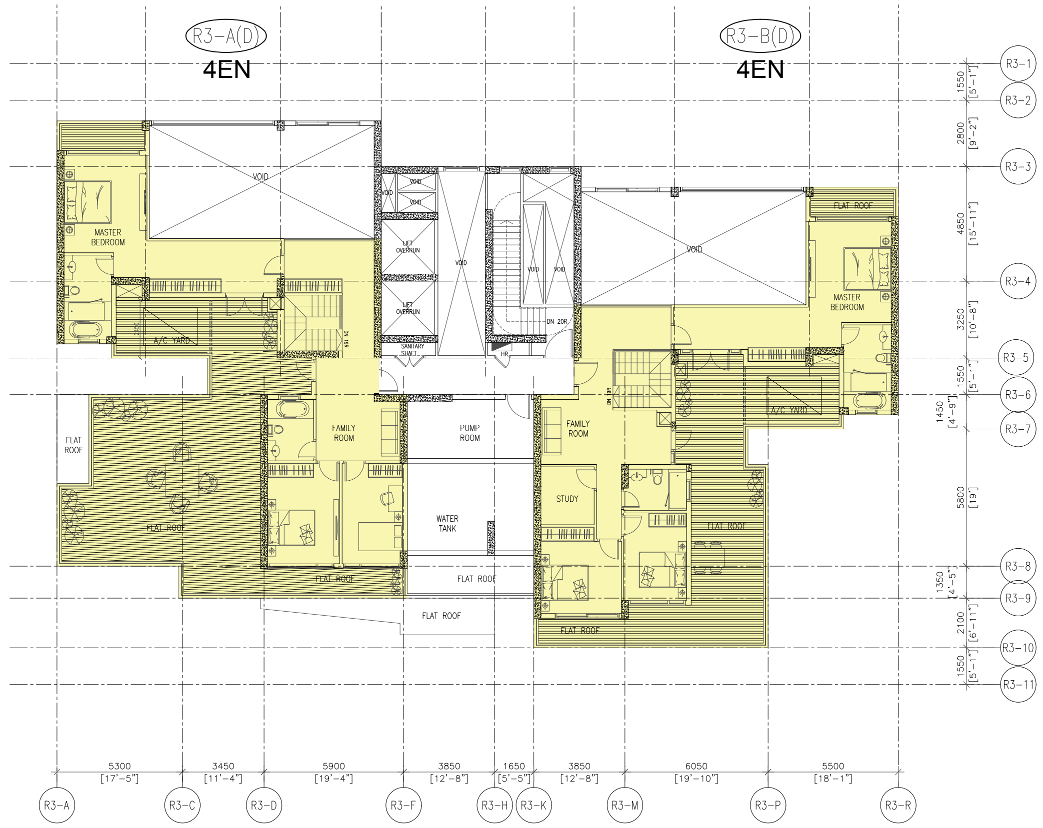
R3 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA*	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	3BR (EN)	157.50	1,695.31	179.03	1,927.07
B	3BR (EN)	157.35	1,693.70	178.86	1,925.23
C	2BR (en)	105.73	1,138.07	120.18	1,293.64
D	2BR (en)	107.73	1,159.54	122.45	1,318.05
E	1BR	67.81	729.88	77.08	829.65
TOTAL		**596.11**	**6,416.50**		
Efficiency (per floor - for ref only)		87.97%			
Efficiency (R3)*		85.99%			





12TH FLOOR PLAN



12.5TH FLOOR PLAN

LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

R3 12TH AND 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA*	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A (dup)	4BR (2en) + M	245.36	2,641.03	278.90	3,002.07
B (dup)	4BR (2en) + M	252.17	2,714.31	286.64	3,085.36
C	2BR (en)	105.73	1,138.07	120.18	1,293.64
D	2BR (en)	107.73	1,159.54	122.45	1,318.05
E	1BR	67.81	729.88	77.08	829.65
TOTAL		**778.79**	**8,382.83**		
Efficiency (per floor - for ref only)		83.01%			
Efficiency (R3)*		85.99%			

RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

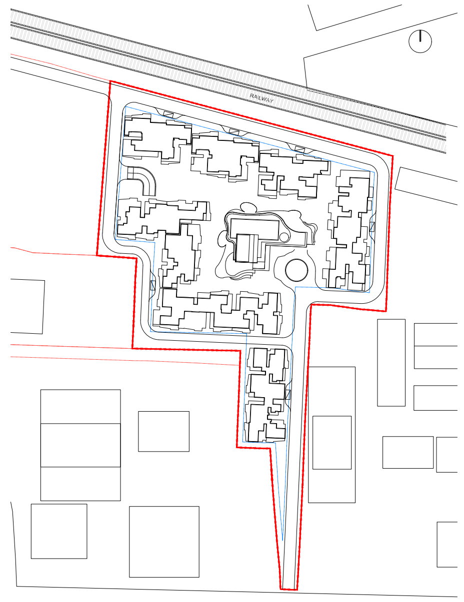
R4



1ST FLOOR PLAN



2ND TO 11THFLOOR PLAN

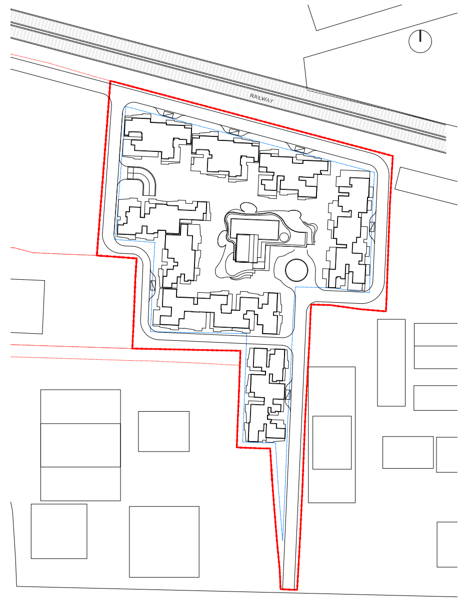


LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

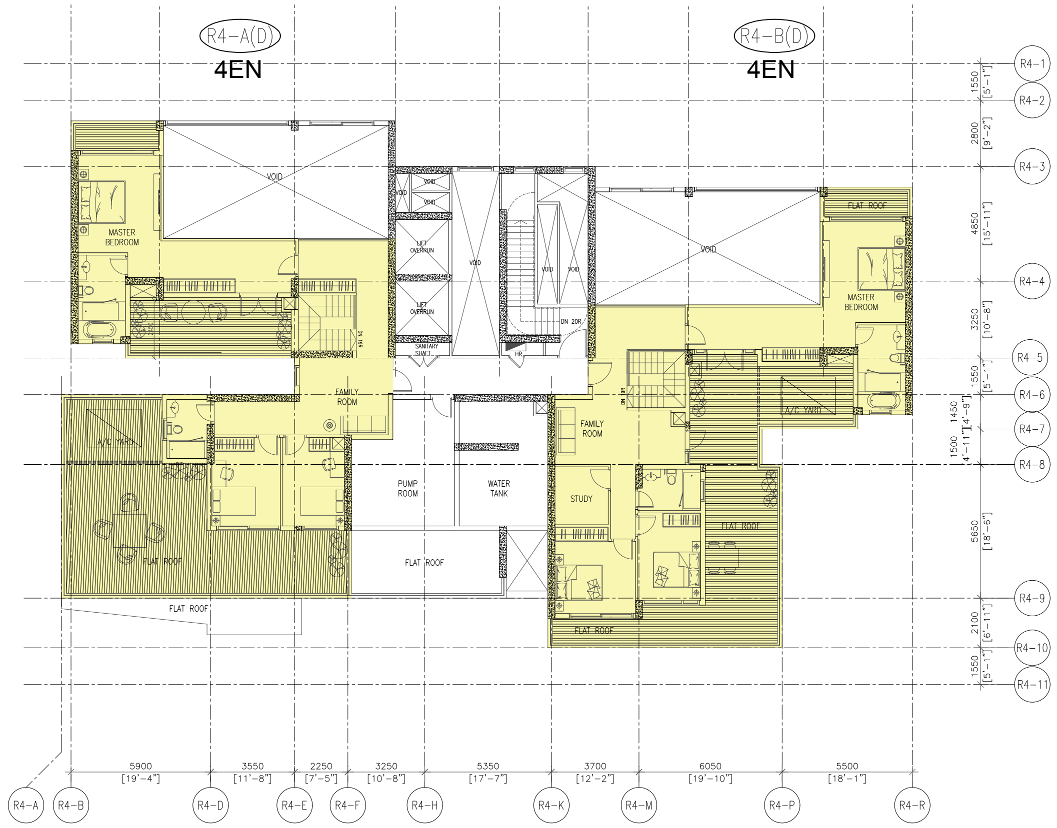
R4 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA*	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	3BR (EN)	157.97	1,700.32	177.86	1,914.42
B	3BR (EN)	157.35	1,693.70	177.16	1,906.97
C	2BR (en)	106.16	1,142.67	119.53	1,286.56
D	2BR (en)	67.23	723.66	75.70	814.78
E	1BR	113.95	1,226.56	128.30	1,381.00
TOTAL		602.65	6,486.91		
Efficiency (per floor - for ref only)		88.82%			
Efficiency (R4)*		86.60%			





12TH FLOOR PLAN



12.5TH FLOOR PLAN

LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

R4 12TH AND 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA*	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A (dup)	4BR (2en) + M	245.98	2,647.70	276.95	2,981.10
B (dup)	4BR (2en) + M	247.93	2,668.73	279.15	3,004.77
C	2BR (en)	106.16	1,142.67	119.53	1,286.56
D	2BR (en)	67.23	723.66	75.70	814.78
E	1BR	113.95	1,226.56	128.30	1,381.00
TOTAL		781.25	8,409.32		
Efficiency (per floor - for ref only)		82.48%			
Efficiency (R4)*		86.60%			

RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

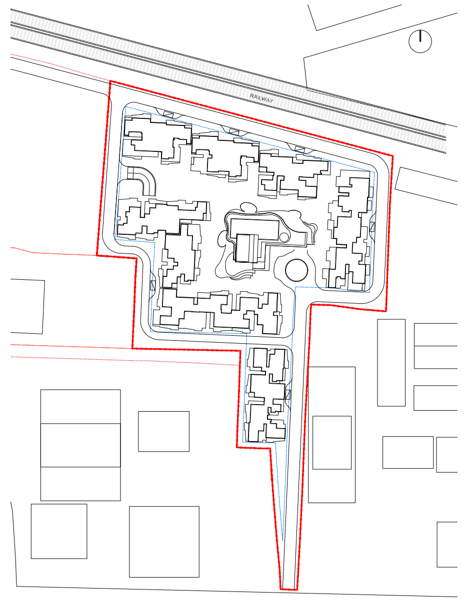
R5

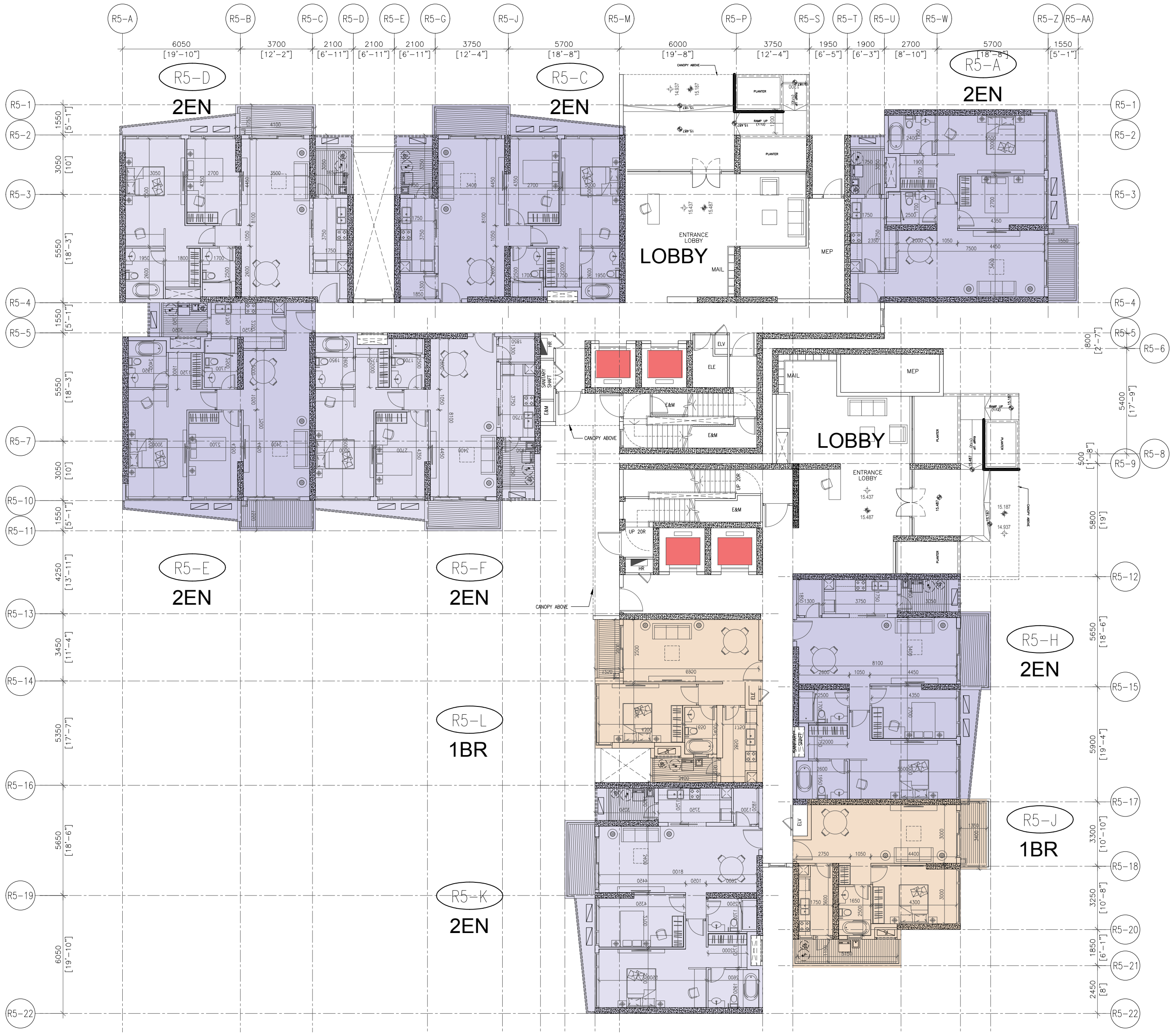
R5 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA m^2	NFA ft^2	GFA m^2	GFA ft^2
A	2BR (en)	109.26	1,176.06	131.49	1,415.31
B	2BR (en)	107.28	1,154.76	129.11	1,389.68
C	2BR (en)	108.56	1,168.49	130.64	1,406.19
D	2BR (en)	112.02	1,205.76	134.81	1,451.05
E	2BR (en)	107.87	1,161.07	129.81	1,397.27
F	2BR (en)	107.79	1,160.22	129.72	1,396.24
G	2BR (en)	115.00	1,237.85	138.39	1,489.66
H	2BR (en)	107.30	1,154.97	129.13	1,389.92
J	1BR	69.96	752.99	84.19	906.17
K	2BR (en)	110.50	1,189.44	132.98	1,431.41
L	1BR	66.89	719.96	80.49	866.43
TOTAL		1,122.42	12,081.57		
Efficiency (per floor - for ref only)		85.03%			
Efficiency (R5)		83.10%			

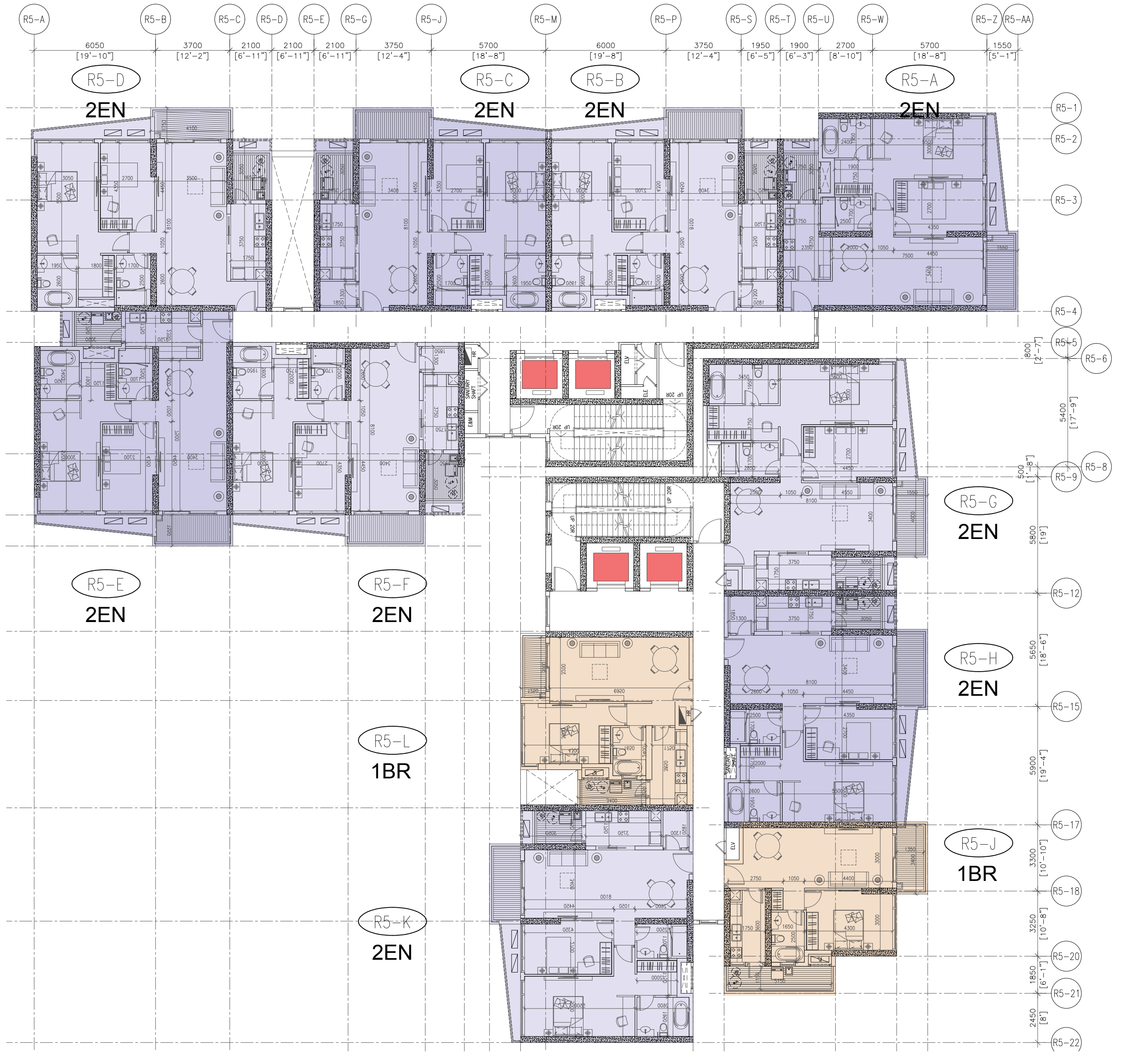
LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN





1ST FLOOR PLAN



2ND TO 11THFLOOR PLAN

Red Roof Investment Development Co., Ltd

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

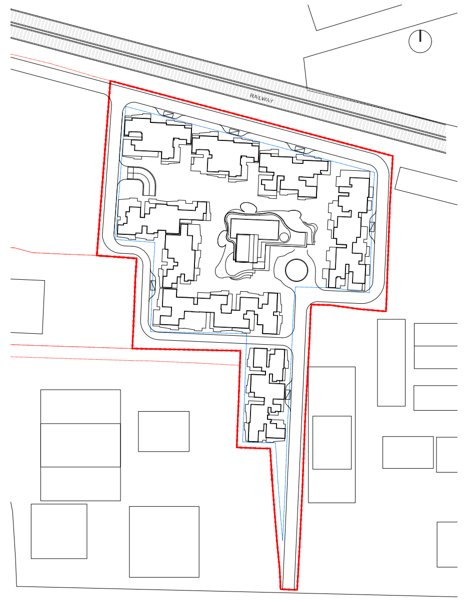
R5 1ST FLOOR AND 2ND TO 11THPLAN

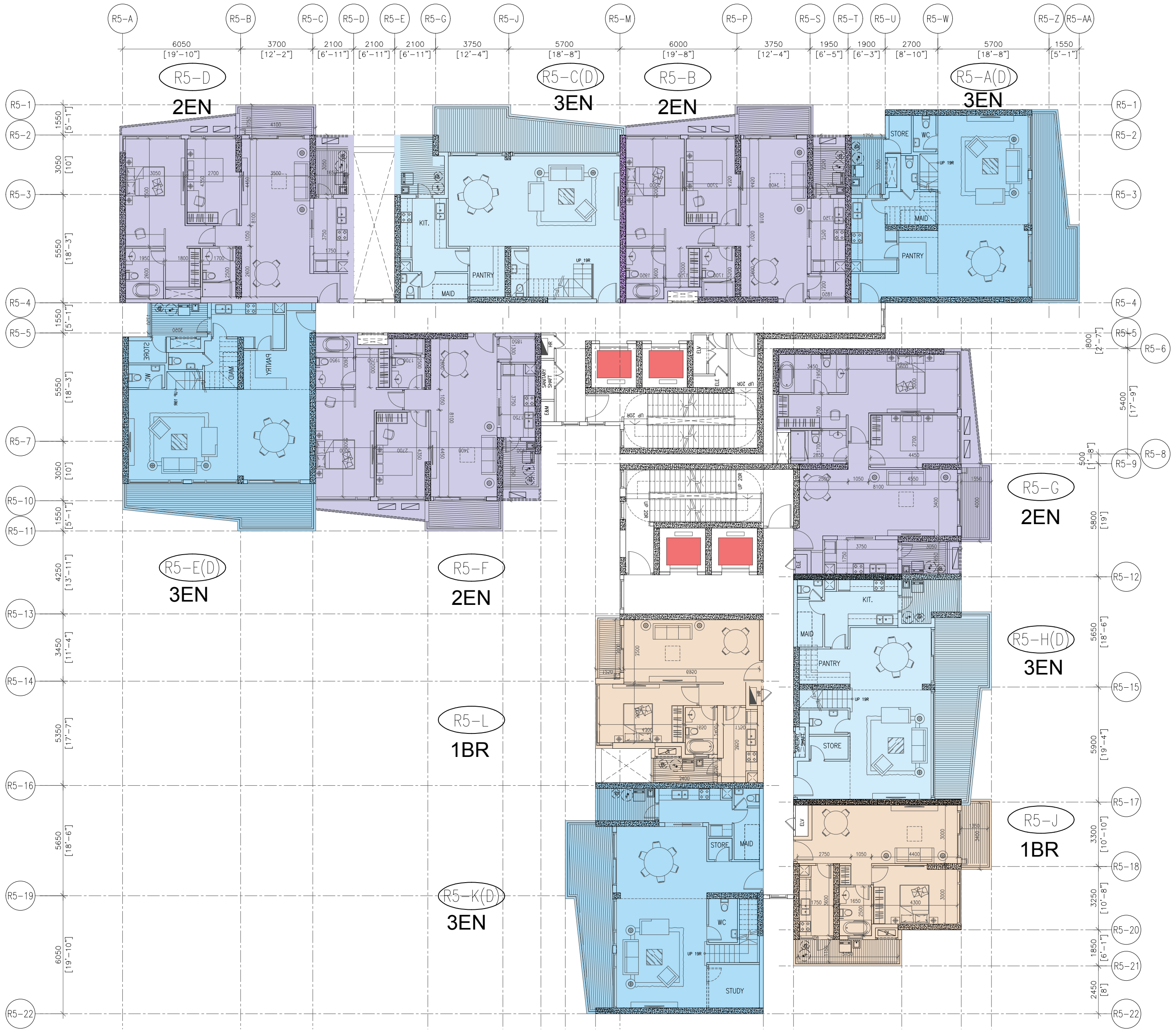
R5 12TH AND 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m²	ft²	m²	ft²
A(DUP)	3BR(en)+M	163.32	113.64	196.55	2,115.60
B	2BR (en)	107.48	1,156.91	129.35	1,392.27
C(DUP)	3BR(en)+M	160.02	1,722.39	192.57	2,072.77
D	2BR (en)	112.02	1,205.76	134.81	1,451.05
E(DUP)	3BR(en)+M	185.62	1,998.04	223.39	2,404.50
F	2BR (en)	107.93	1,161.70	129.88	1,398.03
G	2BR (en)	115.00	1,237.85	138.39	1,489.66
H(DUP)	3BR(en)+M	169.76	1,827.26	204.29	2,198.98
J	1BR	70.16	755.16	84.43	908.79
K(DUP)	3BR(en)+M	172.76	1,859.57	207.90	2,237.86
L	1BR	66.89	719.96	80.49	866.43
TOTAL		**1,430.95**	**13,758.25**		
Efficiency (per floor - for ref only)		78.68%			
Efficiency (R5)		83.10%			

LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN





12TH FLOOR PLAN



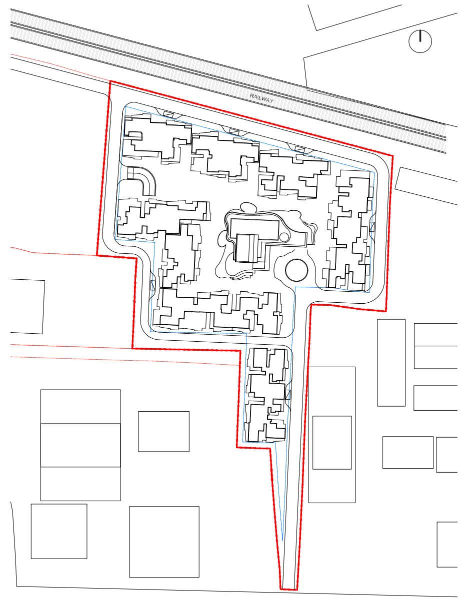
12.5TH FLOOR PLAN

RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

R6



1ST FLOOR PLAN



LEGEND

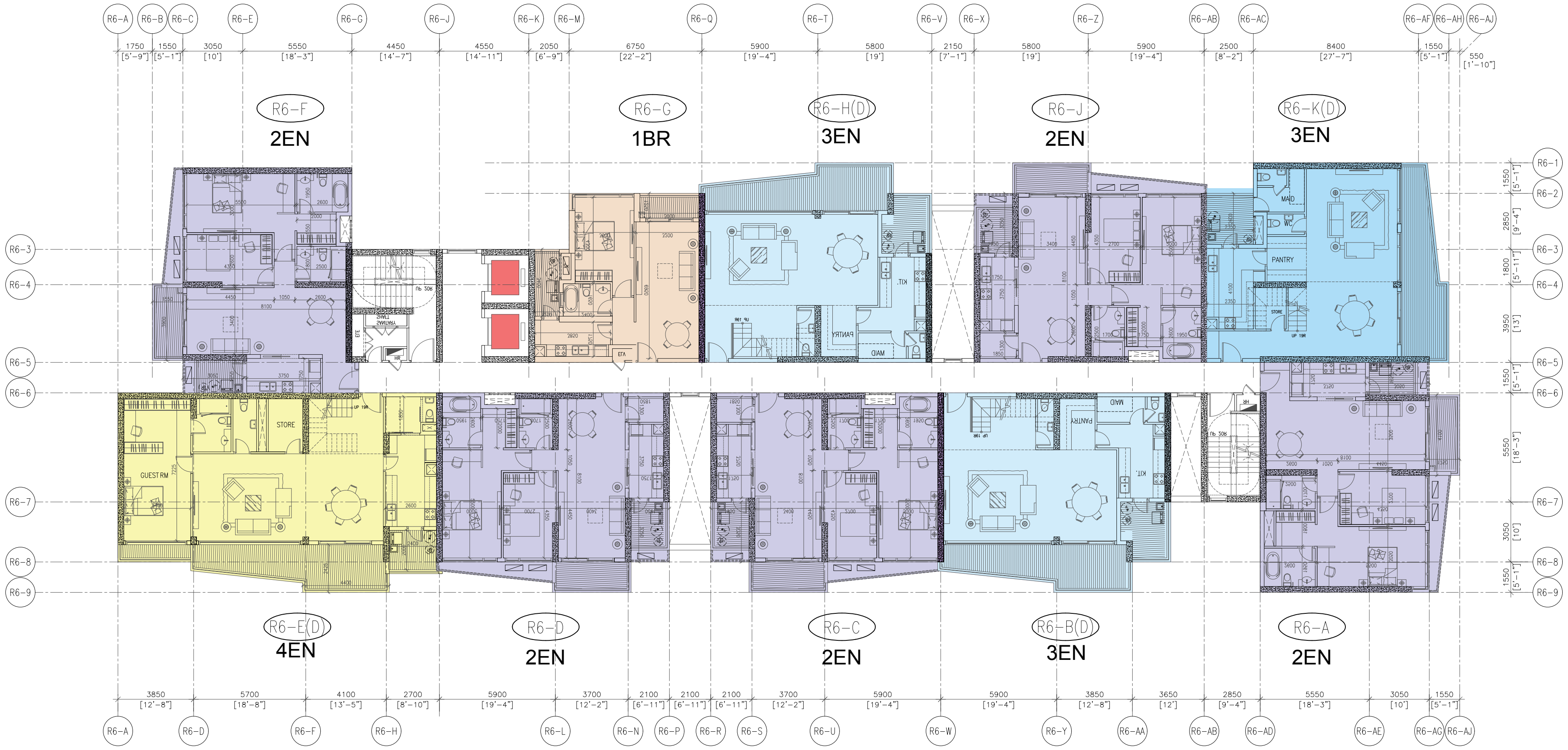
- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN



2ND TO 11THFLOOR PLAN

R6 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

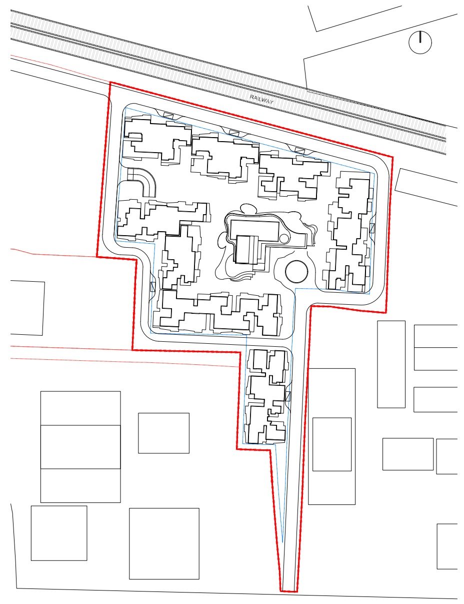
unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	111.08	1,195.70	126.74	1,364.23
B	2BR (en)	108.56	1,168.49	123.86	1,333.19
C	2BR (en)	108.56	1,168.49	123.86	1,333.19
D	2BR (en)	108.49	1,167.72	123.78	1,332.32
E	3BR (en) + M	149.97	1,614.24	171.11	1,841.77
F	2BR (en)	109.90	1,182.90	125.39	1,349.63
G	1BR	66.82	719.24	76.24	820.62
H	2BR (en)	108.63	1,169.23	123.94	1,334.03
J	2BR (en)	108.63	1,169.23	123.94	1,334.03
K	2BR (en)	115.47	1,242.90	131.74	1,418.09
TOTAL		1,096.08	11,798.13		
Efficiency (per floor - for ref only)		88.43%			
Efficiency (R6)		87.65%			



12TH FLOOR PLAN

LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN





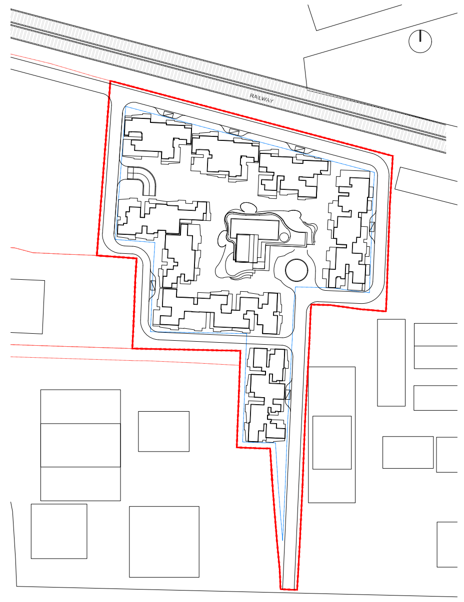
12.5TH FLOOR PLAN

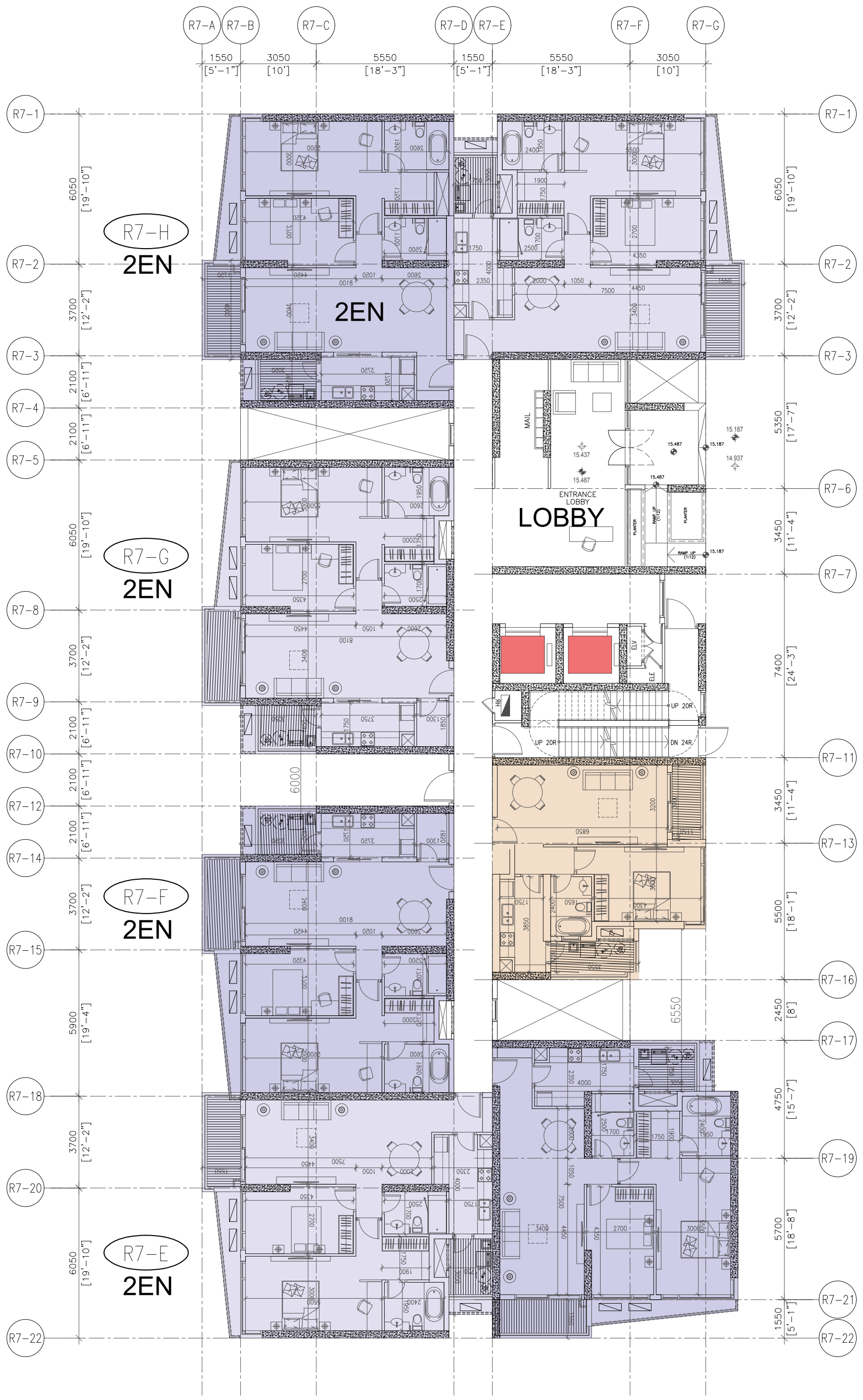
R6 12TH TO 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	111.08	1,195.70	126.74	1,364.23
B(DUP)	3BR(en)+M	190.37	2,049.16	217.21	2,337.99
C	2BR (en)	108.76	1,170.64	124.09	1,335.64
D	2BR (en)	108.49	1,167.72	123.78	1,332.32
E(DUP)	4BR (2en) + M	230.19	2,477.69	262.63	2,826.93
F	2BR (en)	109.25	1,175.93	124.65	1,341.69
G	1BR	66.95	720.65	76.39	822.23
H(DUP)	3BR(en)+M	190.38	2,049.18	217.21	2,338.01
J	2BR (en)	108.63	1,169.23	123.94	1,334.03
K(DUP)	3BR(en)+M	198.46	2,136.20	226.43	2,437.31
TOTAL		**1,422.54**	**15,312.10**		
Efficiency (per floor - for ref only)		84.23%			
Efficiency (R6)		87.65%			

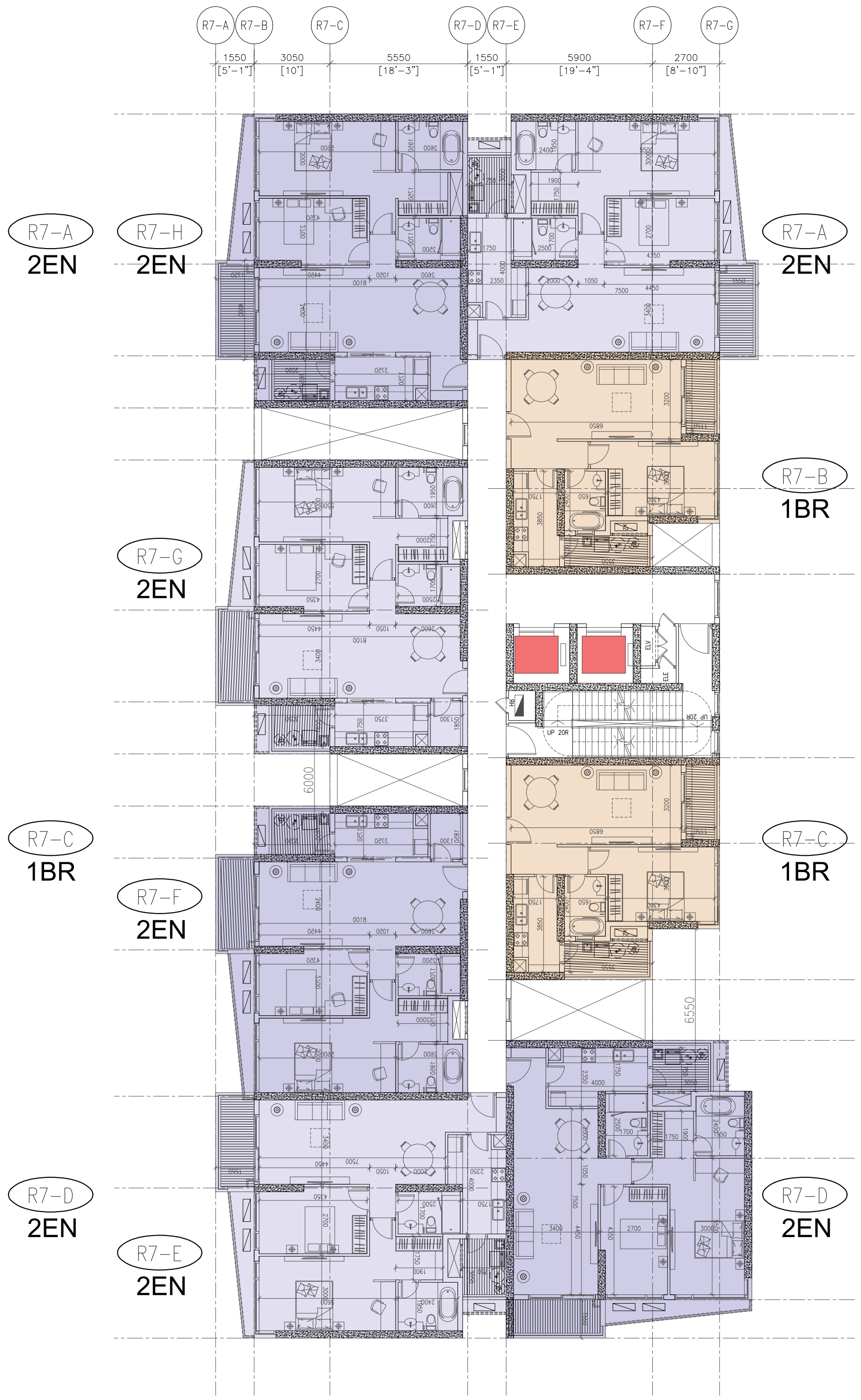
RESIDENTIAL TOWER LAYOUT

R7





1ST FLOOR PLAN



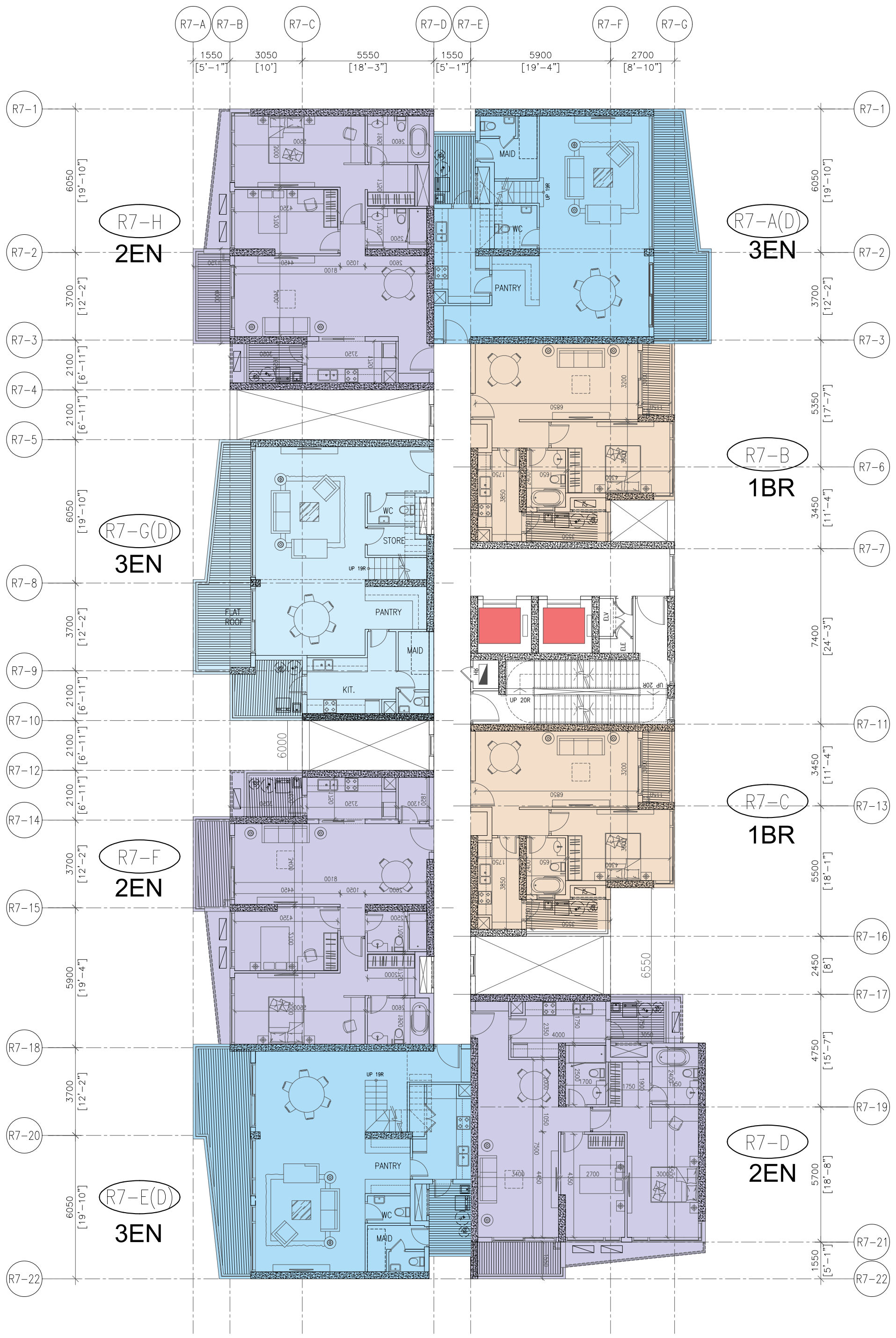
2ND TO 11THFLOOR PLAN

LEGEND

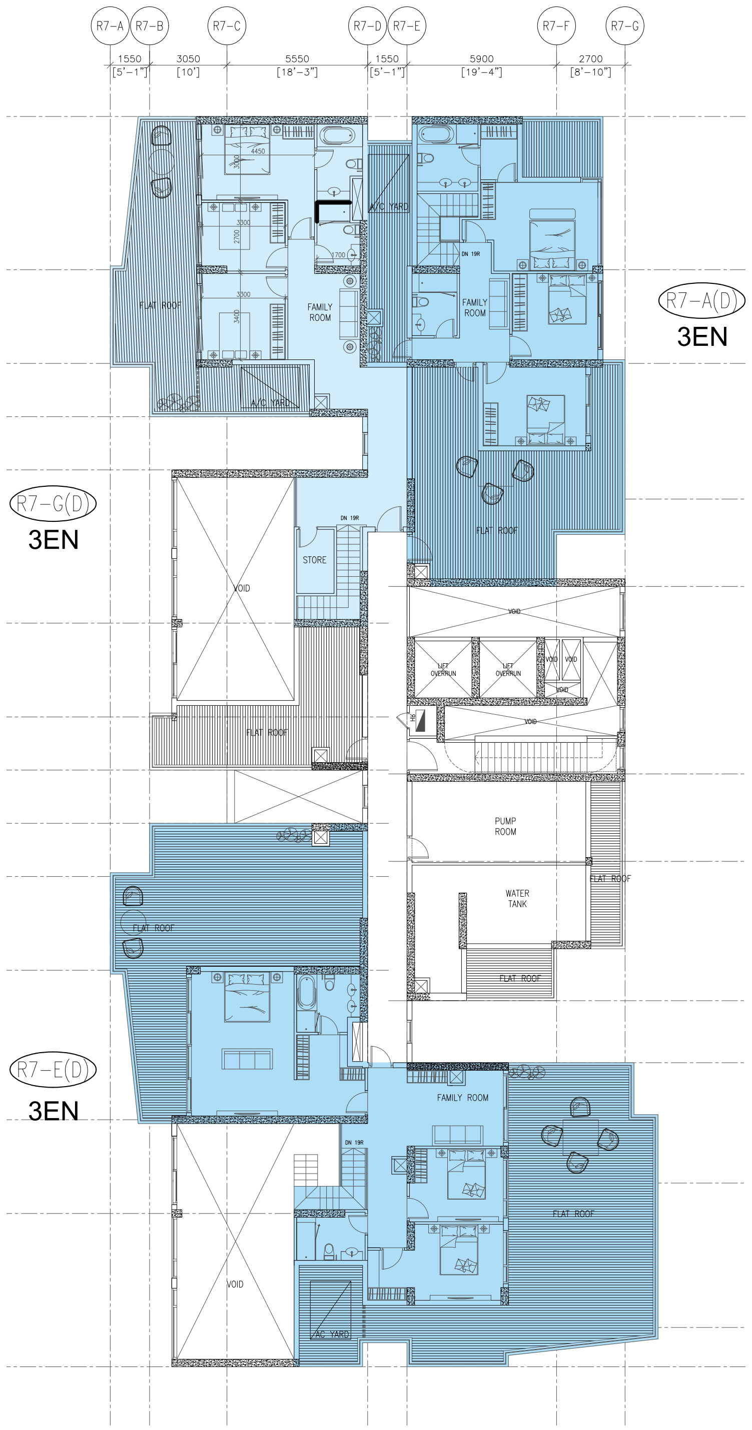
- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

R7 2ND TO 11THFLOOR AREA SCHEDULE

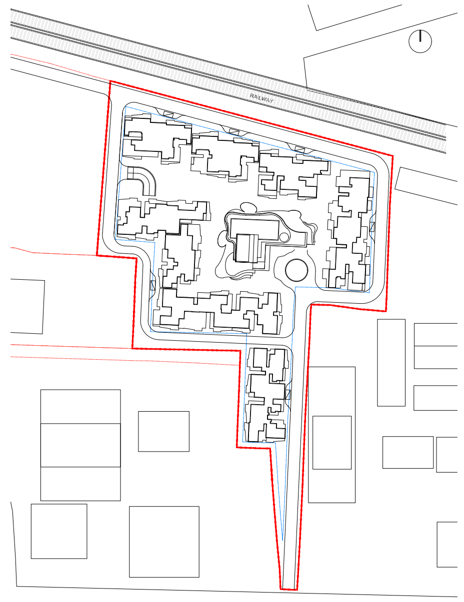
unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	106.91	1,150.81	124.22	1,337.08
B	1BR	67.94	731.28	78.93	849.64
C	1BR	68.07	732.70	79.09	851.29
D	2BR (en)	109.75	1,181.32	127.51	1,372.53
E	2BR (en)	108.51	1,167.97	126.07	1,357.02
F	2BR (en)	108.49	1,167.72	126.04	1,356.73
G	2BR (en)	109.90	1,182.95	127.69	1,374.43
H	2BR (en)	110.68	1,191.33	128.59	1,384.16
TOTAL		**790.24**	**8,506.08**		
Efficiency (per floor - for ref only)		87.54%			
Efficiency (R7)		86.07%			



12TH FLOOR PLAN



12.5TH FLOOR PLAN



LEGEND

- 1BR
- 2BR(S)
- 2EN
- 3EN
- 4EN

R7 12TH AND 12.5TH FLOOR AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A(DUP)	3BR(en)+M	167.53	1,803.25	194.64	2,095.13
B	1BR	67.98	731.74	78.98	850.18
C	1BR	68.07	732.70	79.09	851.29
D(DUP)	3BR(en)+M	109.75	1,181.29	127.51	1,372.50
E(DUP)	3BR(en)+M	199.43	2,146.61	231.71	2,494.07
F	2BR (en)	108.76	1,170.64	126.36	1,360.12
G(DUP)	3BR(en)+M	191.51	2,061.37	222.51	2,395.03
H	2BR (en)	110.68	1,191.33	128.59	1,384.16
TOTAL		**1,023.69**	**11,018.94**		
Efficiency (per floor - for ref only)		81.62%			
Efficiency (R7)		86.07%			

RESIDENTIAL GFA SUMMARY

TOWER	GFA (m^2)	NFA(m^2)	no. of unit
R1	14464.82	12608.16	119
R2	8969.61	7585.97	71
R3	8405.81	7228.31	59
R4	8424.70	7296.18	59
R5	16311.26	13553.97	130
R6	15303.19	13412.64	119
R7	11210.12	9648.41	95
SUB-TOTAL	**83089.50**	**71333.63**	**652**
CLUB HOUSE	2100	0	
TOTAL	**85189.50**	**71333.63**	
Overall Efficiency	83.74%		
BASEMENT (NON GFA)	AREA (m^2)	carpark provided	carpark required
B1	16501.315	396	
B2	16501.315	396	
TOTAL	33002.63	**792**	782

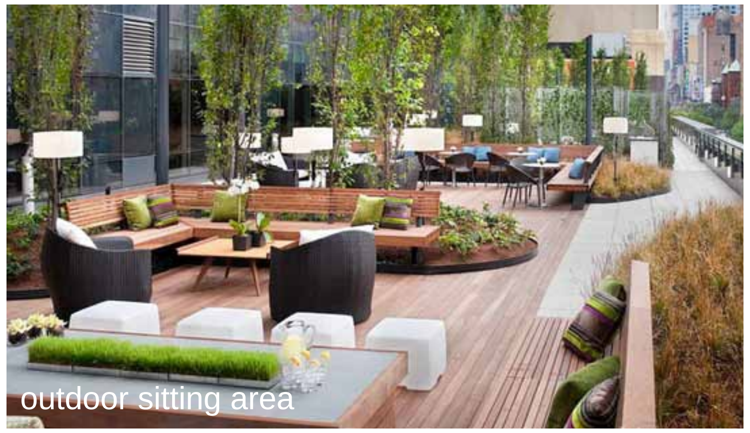
FLAT MIX AND DENSITY

	FLAT TYPE	**1BR**	**2S**	**2E**	**3E**	**duplex**	**TOTAL**
Simplex	NFA (S.M.)	~66-70	~91-93	~104-115	~135-158		
	count	119	23	387	98		627
	PERCENTAGE	18.98%	3.67%	61.72%	15.63%		100.00%
Duplex Count						25	25
							652
Population Density	person per unit	2	3	3	4	5	
	subtotal	238	69	1161	392	125	**1985 p**

SUMMARY

Site Area	20,153.36 m^2
	4.98 acres
Density Factor	400 person/acres
Maximum Allowable Pouplation	**1988** persons
Total Development Population	**(1985 persons <1988)**





outdoor sitting area





clubhouse pavilion







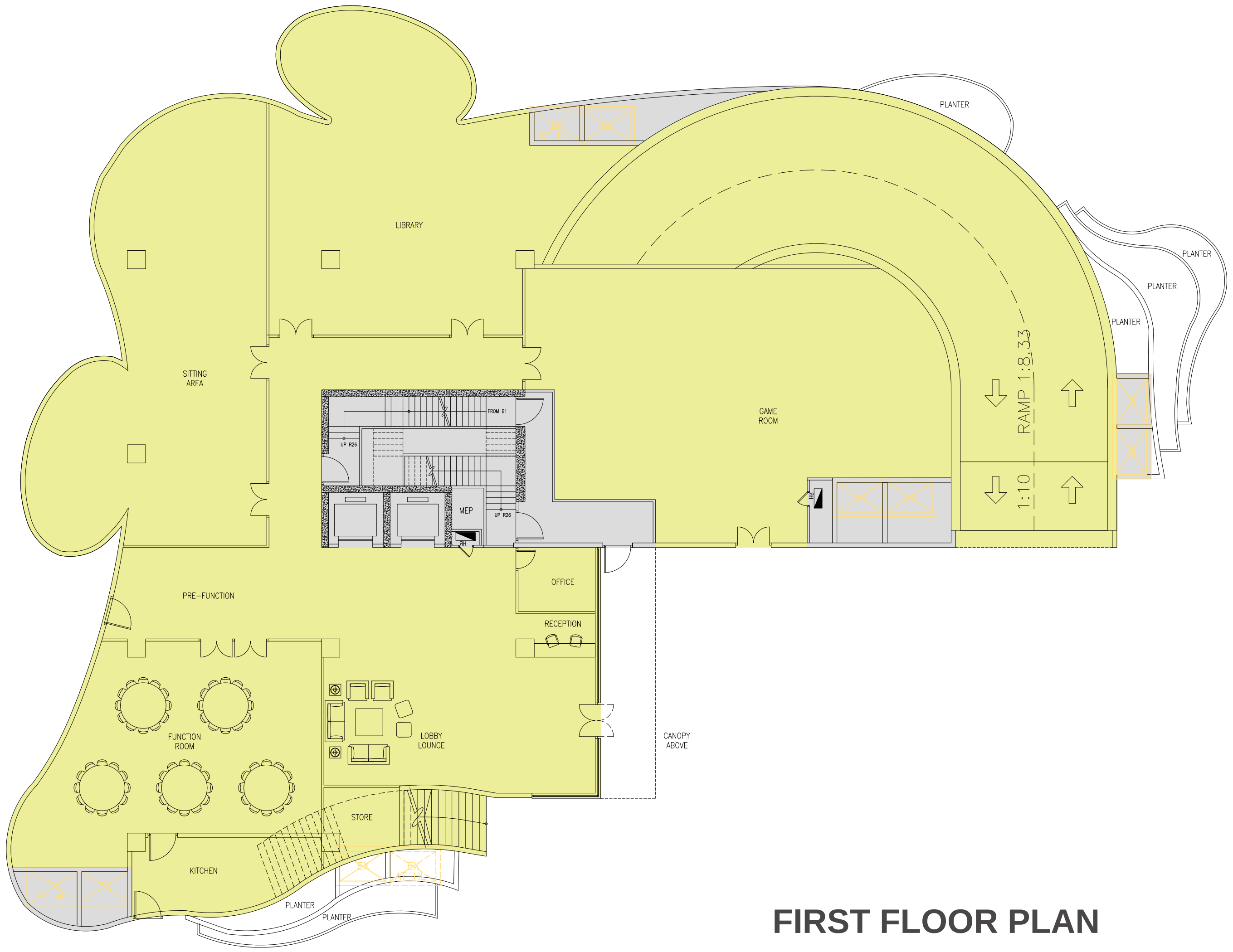
outdoor swimming pool



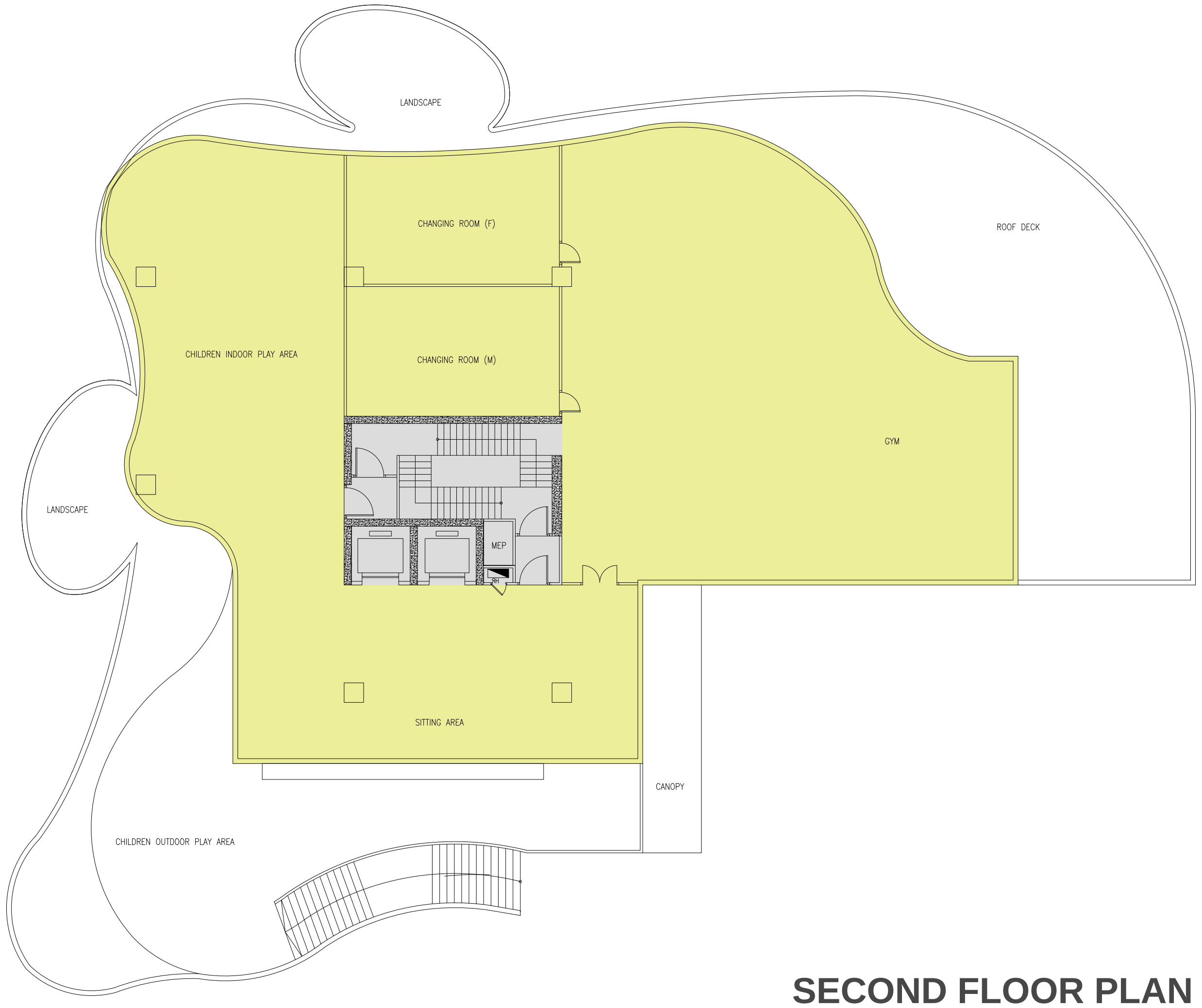


CLUBHOUSE
ARTIST IMPRESSION

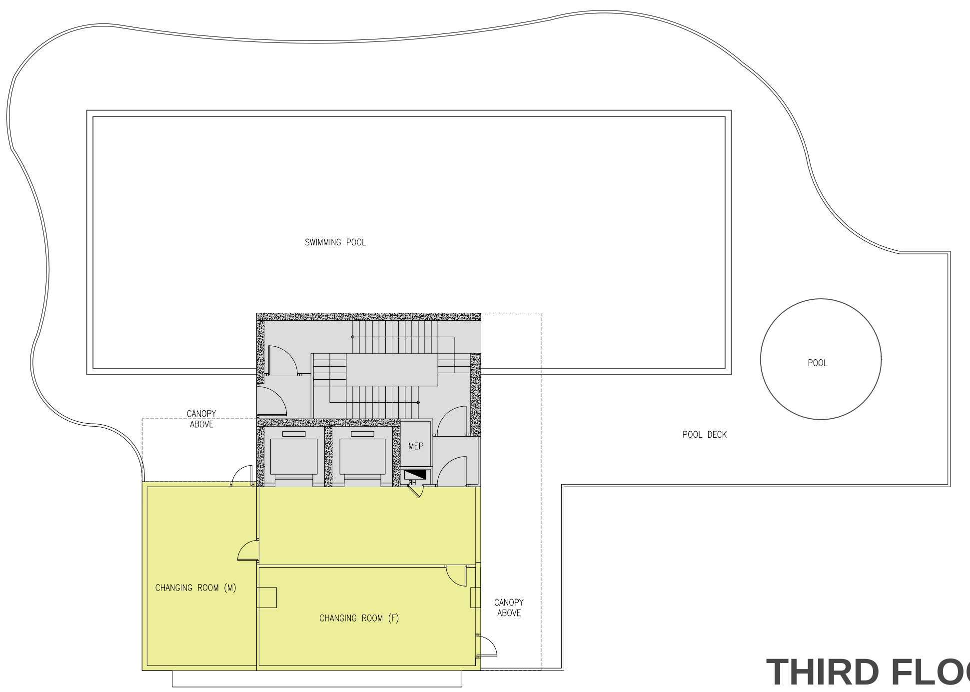
CLUBHOUSE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(၄. ၃၈) ဧက
Tipihtaka Kyaung Taw
Pyay Rd
Bishop Home Rd
Sein Gay Har (Bishop Home) Counter
Taw Win Center
Sein Gayhar
Sein Gayhar Super Market
Taw Win Garden
Kha Yay Pin St
Pyay Road
Hotel
Saint John
Diamond Crown
Min Ye Kyaw Zwa Road
Street
Church
Google

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED
BILL OF QUANTITY LIST

Sr.	Particular	Qty	Unit	Rate	Amount	Remark
	Materials					
1	Cement	22,500	Ton			
2	Rebar	19,600	Ton			
3	Sand	16,926	Sud			
4	Aggegrate	16,444	Sud			
5	Brick	11,146,133	No			
6	Broken Brick	1,789.23	Sud			
7	White Cement	26.61	Ton			
8	Earth	990,368.73	Cft			
9	X - Met	1,055,927.80	Rft			
10	Jungle wood	2,966	Ton			
11	5-Plywood(8'x4')	34,007	Sheet			
12	Joists (4"x2")	8,400.23	Cft			
13	Joists (2"x2")	7,902.37	Cft			
14	Teak Beating (11/2"x11/2")	1,649.04	Cft			
15	Painting	6,380.00	L			
16	Tile	60,010.88	sqm			
17	Binding Wire	110,894.70	Lb			
18	Paint Roller	4,788	No			
19	Nail	19.86	Ton			
20	(11/2") wood screws	2,577	Gross			
21	6" Brush	9,576	No			
22	Sand Paper	2,992	Piece			
23	Coinyan	1,784	Viss			
24	Fuel	4,409	Gal			
25	Earth Oil	11,169	Gal			
26	U-bar	46	Ton			
27	Structural Steel	184.80	Ton			
28	Steel Plate	53.20	Ton			
29	Pressed Steel Plate	66.50	Ton			
30	Steel Wire	35.70	Ton			
31	Anticorrosive Paint	1,218	L			

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED
BILL OF QUANTITY LIST

Sr.	Particular	Qty	Unit	Rate	Amount	Remark
32	Antirust Paint	1,276	L			
33	Wood Floor	30,176	sqm			
34	Steel Tube for Scaffold	123	Ton			
35	Fasterning	21	Ton			
36	Al-alloy Door & Window	14,006.79	sqm			
37	Sensor Door	133	sqm			
38	Safety Door	969	Set			
39	Safety Net	50,815.33	sqm			
40	Drop Ceiling	20,040	sqm			
41	Drive Pin	6.45	Ton			
42	Rivet	6.97	Ton			
43	Putty	112.75	Ton			
44	Window Sill	1,273.64	sqm			
45	Wall Paper	1,084.37	sqm			
46	Construction Glue	6.71	Ton			
47	Gutter Spout Funnel	3,654.27	No			
48	Iron-cast Well Cover	167	Piece			
49	Glass	721.19	sqm			
50	Binding Agent	4.69	Ton			
51	Welding Rod	26.63	Ton			
52	Bolt	14.52	Ton			
53	Primer	7.54	Ton			
54	Rain Pipe	13,476.92	m			
55	Rain Pipe Fixture	5,076.10	No			
56	Rotary Drum	142	No			
57	Steel Brush	142	No			
58	Painting Brush	142	No			
59	Ditch Cover	20.20	Ton			
60	Wood Board/ Wood Plank	3,767.53	cu.m			
61	Rain Strainer	263	No			
62	Aluminium Sheet	7	Ton			
63	Door Lock	4,602	No			

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED
BILL OF QUANTITY LIST

Sr.	Particular	Qty	Unit	Rate	Amount	Remark
64	Stopper	200	No			
65	Door Bolt	187	No			
	Labour					
1	Mason	126136	No			
2	Carpenter	195,157	No			
3	Smith	31,224	No			
4	Steel Fixer	110895	No			
5	Painter	23939	No			
6	Worker	593745	No			
7	Worker for Carrying	7923	No			
8	Worker for Watering & Rammin	7923	No			
9	Machine driver	7540	No			
10	Concrete mixer driver	7540	No			
1	Doors &Windows installation W	171801.408	Sft			
	Total				-	
	Floor Area				1,040,649	
	PAE				-	

(for)

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၆ / နပတ(၁၁၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Build, Operate & Transfer Contract (BOT) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထား မှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၂၇-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ/ ပဆရ/ သုခရတနာ / ၂၀၁၆ (၀၀၆၆)

၁။ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(ခ)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၉.၉၆)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈) ဧကအား ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းစသည့်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် THUKHA YADANAR Co., Ltd သို့ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းရန် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက် ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာစဉ်တွင် သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများရပ်ဆိုင်းခဲ့ရမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ THUKHA YADANAR Co., Ltd ထံသို့ ယခုစာချုပ် (မူကြမ်း)ပါ မြေနေရာအား အစားထိုးငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ဦးစွာအကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) 9.4.2014 ရက်စွဲပါ The Quarter Master General Office, Office of

the Commander – in – Chief (Army) နှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd and Marga Landmark Development Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် English Version စာချုပ်၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် Myanmar Version စာချုပ် စုစုပေါင်းစာချုပ် (၂)ရပ်အပေါ် အစားထိုးချုပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် ယင်းစာချုပ်တို့အား ဦးစွာ ရုပ်သိမ်းရုပ်စဲရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်တွင် တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များမှာ Marga Landmark Development Co., Ltd နှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd တို့ဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ စာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့်တာဝန်များမှာ ၎င်းတို့တွင် ပူးတွဲတာဝန်ရှိသော ကြောင့် ယင်းတာဝန်ဝတ္တရားများကို ၎င်းတို့အချင်းချင်းကြား အပြီးအပြတ် ဆောင်ရွက်ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) ထိုသို့ရုပ်သိမ်းရုပ်စဲခြင်း၊ အစားထိုးဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသော စည်း ကမ်းချက်များအား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ Whereas အပိုဒ်တွင် ရှင်းလင်း စွာဖော်ပြသင့်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေ ရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာကို စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဟု စာစဉ်တွင်ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းမြေအားငှားရမ်း လက်မှတ်ရေးထိုးမည့် စာချုပ်ဝင်ဌာနမှာ ဆောက်လုပ် ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြတွေ့ရှိချက်များအရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ယင်းမြေဌားရမ်း ချုပ်ဆိုပိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းရရှိထားကြောင်း၊ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း စသည့်အထောက်အထားများအား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ တရားဝင်ထုတ်ပြန်ပေးထားသော အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာစဉ်နှင့်အပိုဒ် ၃(ဂ)တွင် ဌားရမ်းမြေဧရိယာမှာ ဧက (၄.၉၈)ဖြစ်ကြောင်း၊ အပိုဒ် ၄ နှင့် ၅(က)တွင် ဧက (၅.၈)ဧကဖြစ်ကြောင်း စသည်ဖြင့် အမျိုးမျိုးကွဲလွဲစွာဖော်ပြထားသောကြောင့် ဧကအမှန်ရေးသား ဖော်ပြနိုင်ရေးအတွက် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၂၄ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော မြေပုံ၊ အဆောက်အဦပုံစံစသည့် နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသများဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အငှားချထားသည့် မြေ၏မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅(ဂ) တွင် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်း၌ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှုဌာန၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးစသည့်တို့အား အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏စရိတ် ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ၃၀.၁.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၁/ ၂၀၁၃ ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြယ် ၃ ပွင့်နှင့်အထက်အဆင့်သာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀၀%

ခွင့်ပြုမည်။ အခြားတွင် JV ဖြင့်သာ ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း ထုတ်ပြန်ထားသည်ကိုသိရှိနိုင်ရန်အတွက် ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် "မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉.၉၆)သန်းအား အရစ်ကျပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မြေငှားရမ်းခအား အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ နောင်အရှုပ်ထွေးများ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် ငွေကြေးအမျိုးအစားတစ်မျိုးတည်းကိုသာ အသုံးပြုပေးချေရန် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ယင်းစည်းကမ်းချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆(က-၁) တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်းရမည့် စရံငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၅)သန်းတိတိကို ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနေ့နှင့် ၉-၄-၂၀၁၄ တွင် ကာကွယ် ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်အရ ပေးအပ်ခဲ့သောမြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအားငင်းတို့မှ အပြည့်အဝပြန်လည်ရရှိသောအခါ ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်းများ၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးစည်းကမ်းချက်များနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလအားရောထွေးစွာဖော်ပြထားသဖြင့်အပိုဒ် ၆(ဃ)အား တည်ဆောက်ရေးကာလဟူသော သီးခြား ခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၈(ခ)(ဃ) နှင့် (င) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားသူမှ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ကူညီထောက်ပံ့ရမည့် လုပ်ငန်းများသည် အခြားဝန်ကြီးဌာနနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များဖြစ်ပါ၍

သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့၌ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များကိုသာ အလေးပေးဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ BOT စာချုပ်အား သီးခြားချုပ်ဆိုရန်လိုအပ်ပြီး BOT စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များသည် မြေငှားစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်ညီညွတ်ရန် လိုအပ် ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကွက်လပ်များအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) လိုအပ်သောနေရာများတွင် မင်နီဖြင့် ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်၊

၅။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ THUKHA YADANAR Co., Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည်

တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤ အကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၄.၂.၂၀၁၆

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နှင့်

THU KHA YADANAR CO.,LTD.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်

မြေငှားရမ်းခြင်း

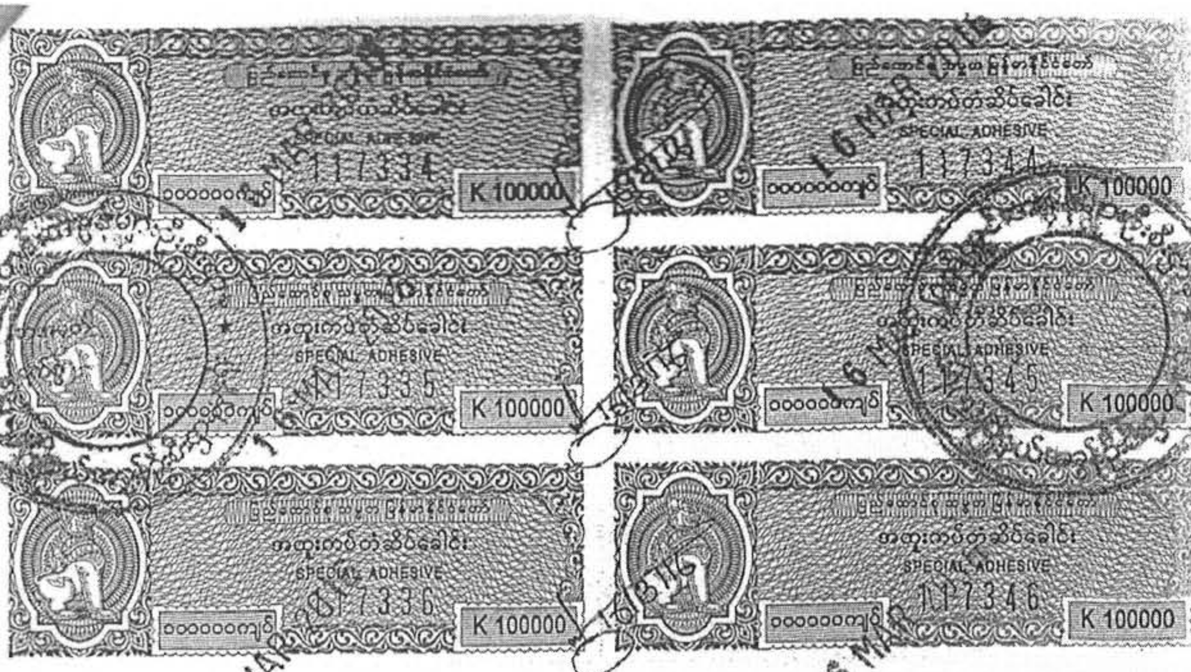
သဘောတူစာချုပ်

နေရာ။ နေ ပြည် တော် ။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၇) ရက်နေ့ ။

မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ



- ၁ -

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)
မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကစ-(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ
မြေ(၄.၉၈)ကေအား တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း B.O.T စနစ်ဖြင့်
ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

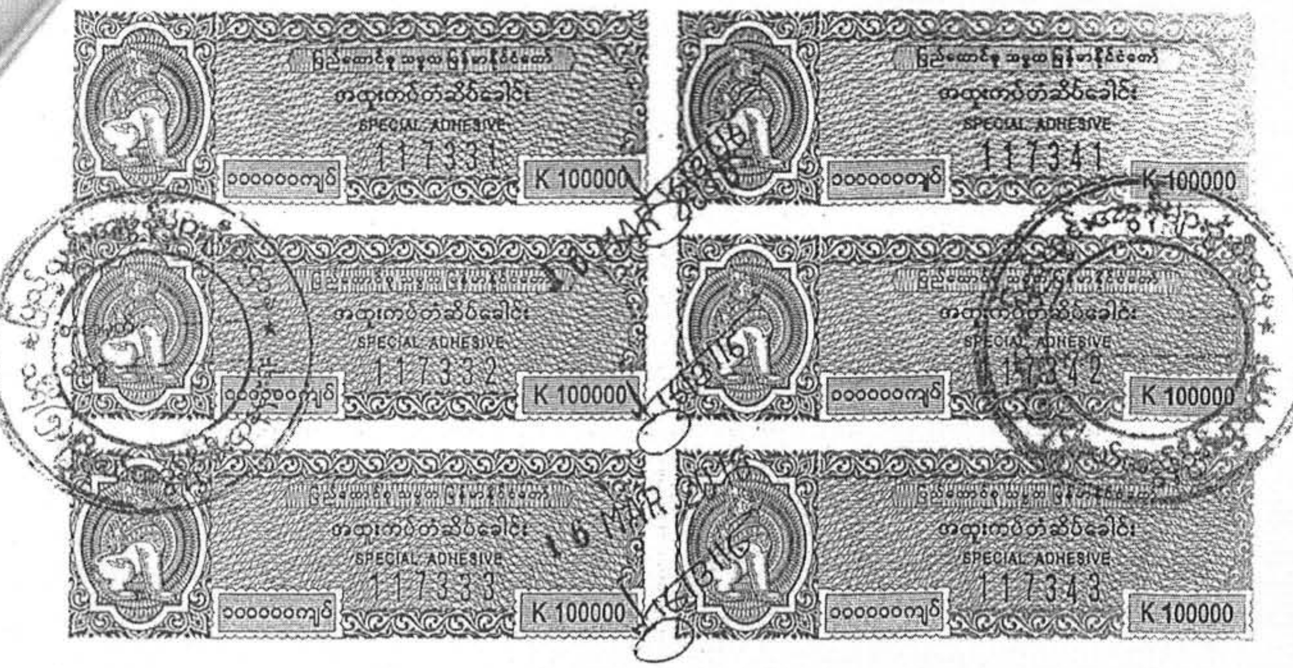
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၇)ရက်။

၁။ ဦးမင်းထိန်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကိုယ်စားပြုသော ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားသူ"၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်နှင့်

၂။ ဦးသောင်းထိုက်မင်း၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၉၃၀၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းတွင် တည်ရှိသော THU KHA YADANAR CO., LTD(နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၇)ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ ရည်ရွယ်ချက်

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ တပ်မတော်ပိုင်၊ အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ မြေ(၇.၆၉၅)ကေအား မြန်မာနိုင်ငံ



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှုဌာန၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးဆိုင်တန်းများ တည်ဆောက်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် (၉.၄.၂၀၁၄)နေ့စွဲပါ စာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

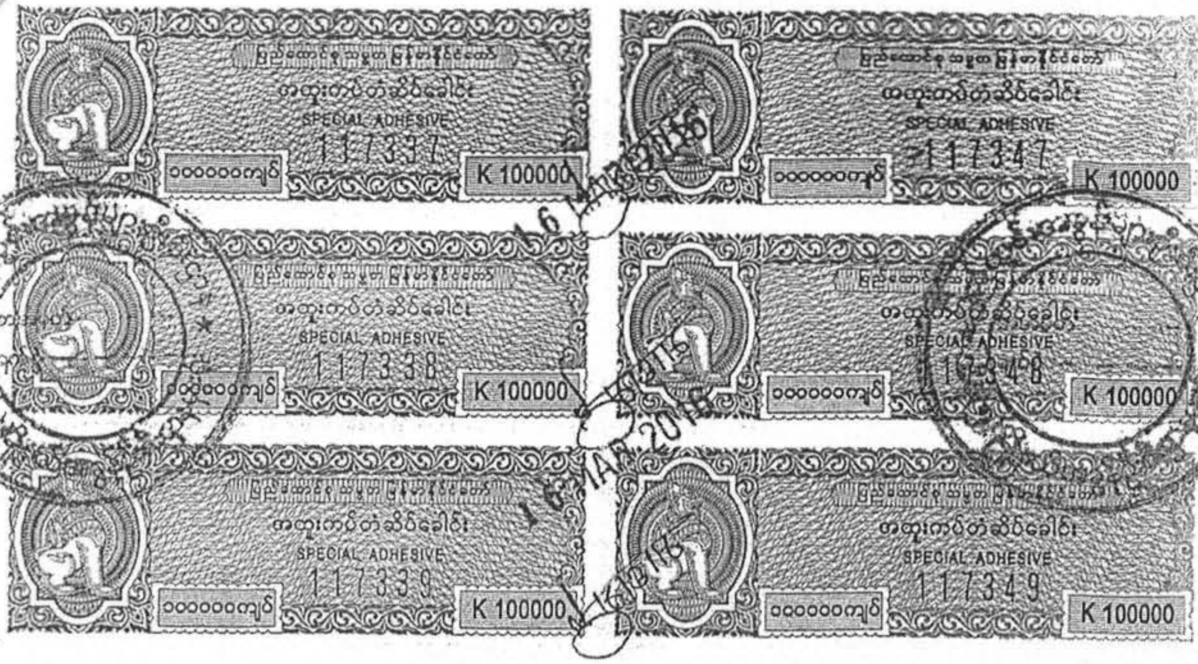
(ခ) ရန်ကုန်သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ရခြင်းကြောင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အထက်အပိုဒ်(က)ပါ မြေနေရာပေါ်တွင် ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်းမရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၃.၁၁.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အရ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" အား ယခုစာချုပ်ပါမြေနေရာ ပြန်လည်ချထားပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုထားသော (၉.၄.၂၀၁၄)ရက်စွဲပါ သဘောတူစာချုပ်အား ရပ်စဲပြီးနောက် "အငှားချထားသူ" နှင့် သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ် သီးခြားချုပ်ဆိုရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) "အငှားချထားသူ"ပိုင် အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀အေ,၄၆ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(ဂ,၉.A/၂ ၂/၂-၂,၂/၂-၃)ရှိ မြေဧက(၄.၉၈)ဧကကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ငှားရမ်းပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၇.၂၄)သန်းအပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ(၈၄,၀၀၀)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အထက်အပိုဒ်(က)ပါ လုပ်ငန်းများကို (B.O.T) စနစ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းလိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

"အငှားချထားသူ"သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၄.၉၈)ဧက တည်ရှိသောမြေနှင့် အဆောက်အဦးများကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး Residential and Club House လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး "အငှားချထားသူ"နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်



ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၅။ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာ/ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း

ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းတို့မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စုသိလျောင်ရုံရှိ နောက်ဆက်တွဲ(၁)ဖြင့် တင်ပြထားသောမြေပုံတွင် အပြာရောင်အမှတ်အသား ပြထားသည့် ဘောင်အတွင်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၂၀အေ၊ ၄ဗီ) မြေကွက်အမှတ်(၈,၉.A/၂,၂/၂-၂,၂/၂-၃)ရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧက ဖြစ်ပါသည်။ **(မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်)**

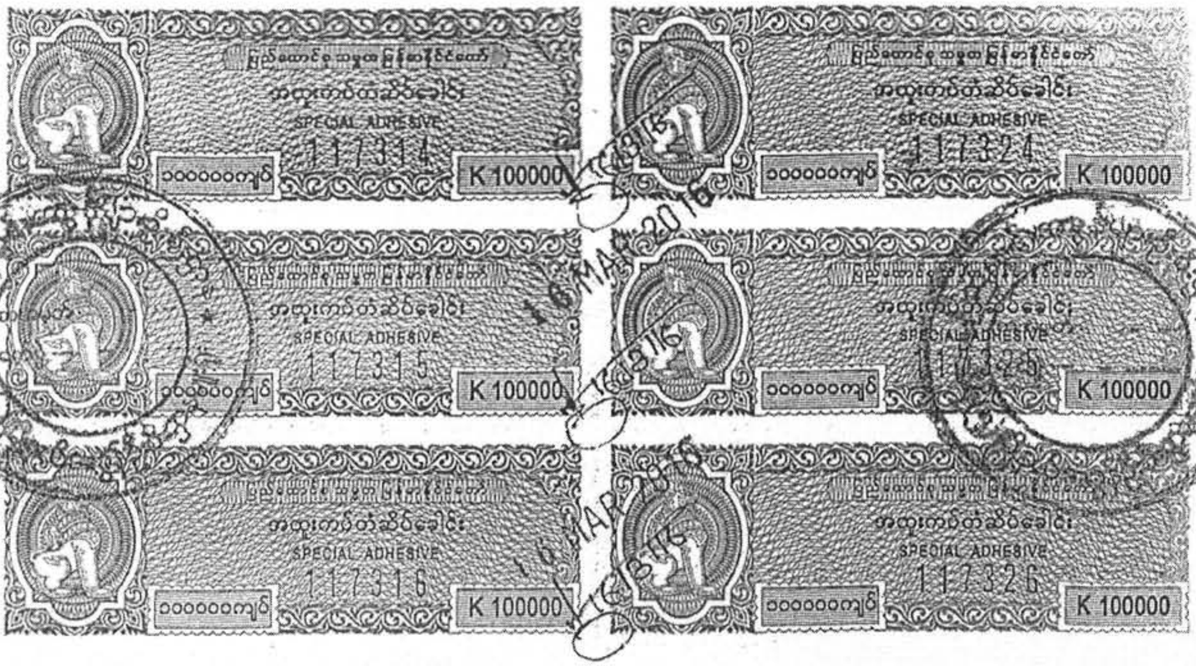
(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းပြီး နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် စုစုပေါင်း သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းမှာ အဆင့်မြင့် Residential and Club House တည်ဆောက်သည့်လုပ်ငန်းများကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းနည်းလမ်း

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်။

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂)သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ (၄.၉၈)ဧကအတွက် စုစုပေါင်း ကျသင့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉.၉၆)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှုပေါ် မူတည်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို "အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်။



(က-၁) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စရံငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(ဝ.၅)သန်းတိတိကို သဘောတူညီမှု စာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်အားလုံး လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၁)လအတွင်း ပေးသွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။

(က-၂) ပထမအရစ် ။ ။ ကြိုတင်ပေးချေထားသည့် စရံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(ဝ.၅)သန်းအား ခုနှိမ်ပြီး စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၁၈)လပြည့်သည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်။

(က-၃) ဒုတိယအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၈)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

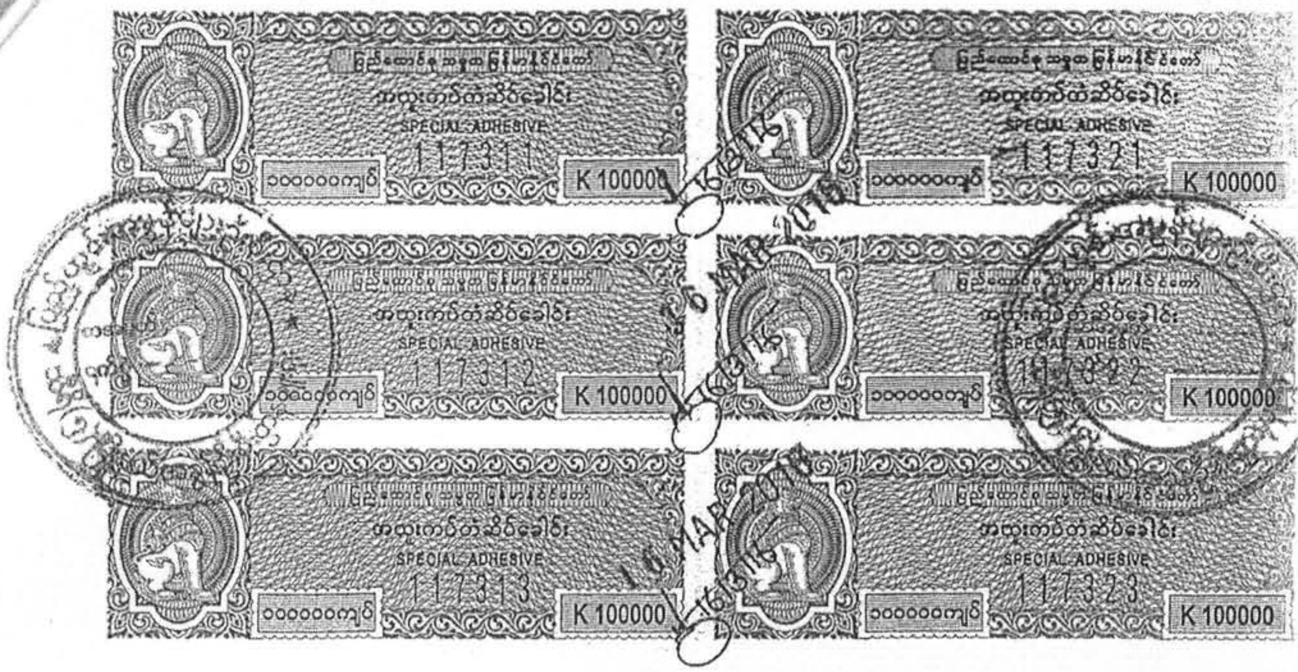
(က-၄) တတိယအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၁၆)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(က-၅) စတုတ္ထအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၂၄)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အထက်အပိုဒ်(က)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (ဝ.ဝ၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့်ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား (၁)နှစ်လျှင် (၁ စ/မီတာ)လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း အဆောက်အဦကြမ်းပြင်ဧရိယာ၏ (၆၅%)ကို ပြန်လည်ငှားရမ်းနိုင်သောဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ (၅၄၅၇၅.၉၅)စ/မီတာပေါ်တွင် ပေးချေရန်ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေ Exchange Rate ပြောင်းလဲမှုပေါ်မူတည်၍ ကျသင့်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို "အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းများကို အဆင့်(၂)ဆင့်ခွဲ၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှ (၃)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့တွင် ပထမအဆင့် လုပ်ငန်းပြီးစီးသည်ဟုသတ်မှတ်ပြီး ပထမအဆင့် ငှားရမ်းခ



သင့်ငွေ စတင်ပေးချေရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ကို လုပ်ငန်းအားလုံးပြီးစီးသည်ဟု သတ်မှတ်ပြီး၊ စုစုပေါင်းငှားရမ်းခသင့်ငွေသို့ တိုးမြှင့်ပေးချေရမည်။ **(Rent Schedule အား နောက်ဆက်တွဲ (ခ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)**

(င) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်တစ်ခါ ငင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ် မကုန်ခင် (မတ်လအတွင်း) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ တမင်ပျက်ကွက်မှု သက်သက်ကြောင့်မဟုတ်ဘဲ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ (သို့မဟုတ်) အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိသည့်အတွက် နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့်ကာလကို စာဖြင့်တရားဝင် တင်ပြ၍ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းရမည်။

(ဇ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် (ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

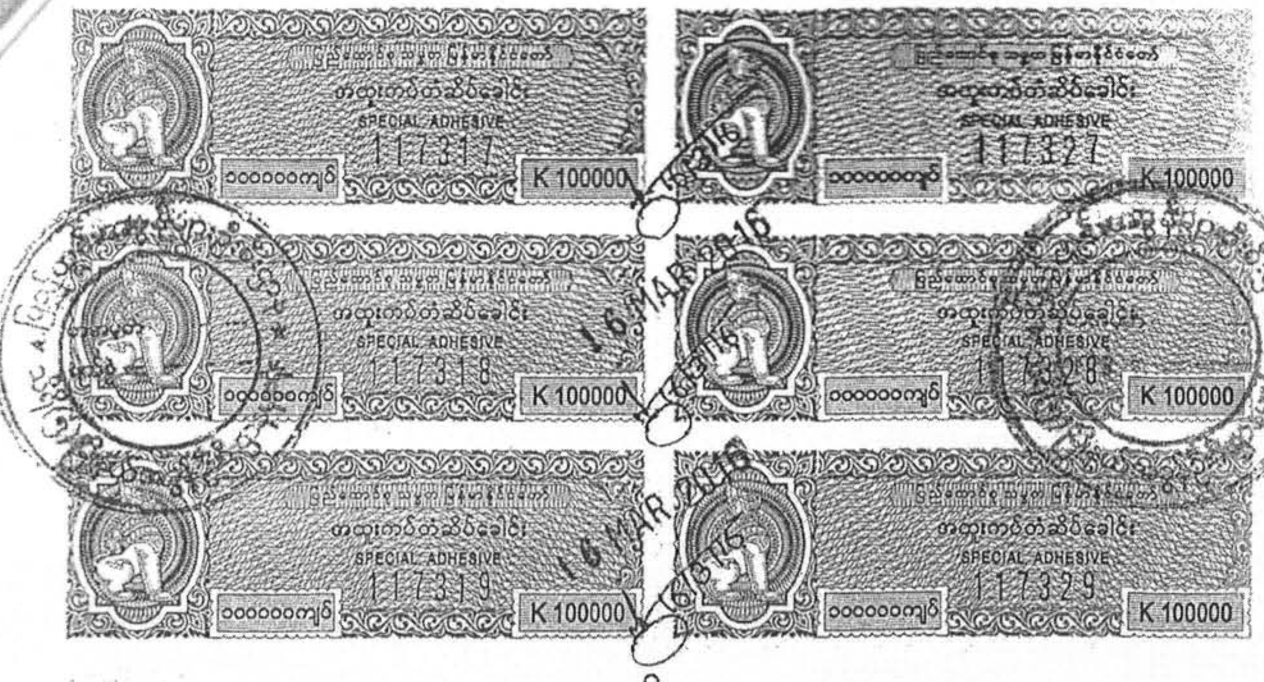
၇။ တည်ဆောက်ရေးကာလ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ (၁၇ . ၃. ၂၀၁၆)ရက်နေ့မှစ၍ (၆)နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို အပြီးသတ် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ **(Development Schedule အား နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်)**

၈။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များအတိုင်းသာ



ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက "အငှားချထားသူ"ထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။ **(Design Concept အား နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)**

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်ကာလအတွင်း ယင်းမြေတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုလုပ်ရ။

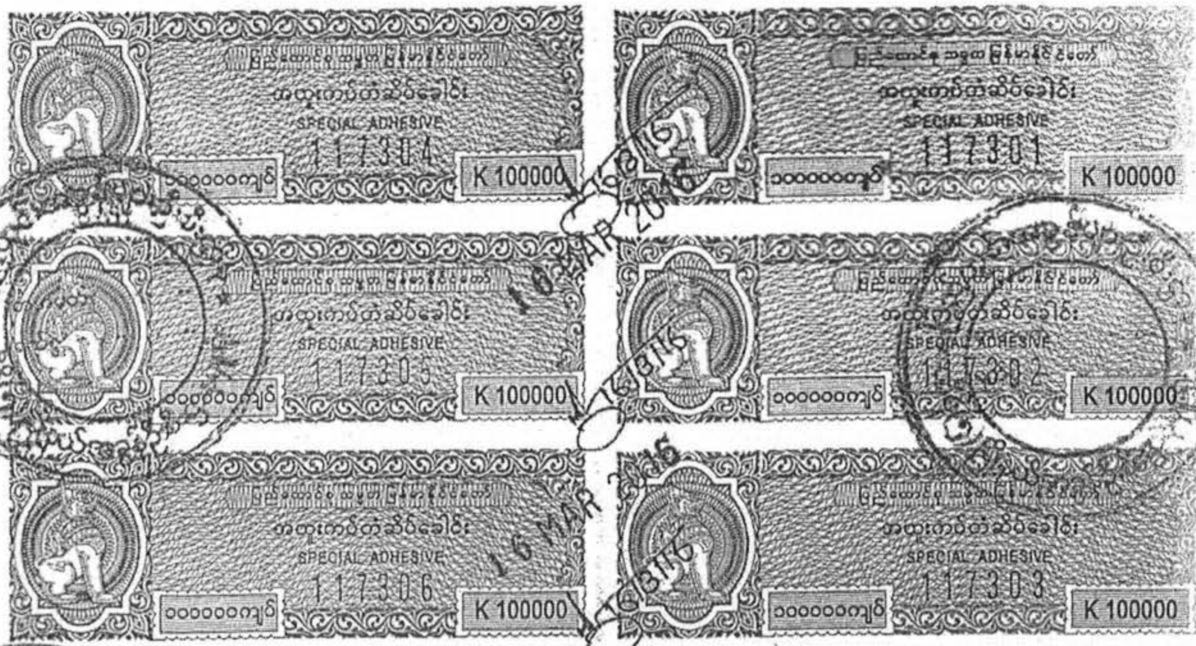
(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် တည်ဆဲဥပဒေများအရ မြေငှားရမ်းထားသည့် ကာလအတွင်း ယင်းမြေပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားပြီး/ဆောက်လုပ်မည့် မည်သည့်အဆောက်အအုံကိုဖြစ်စေ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အအုံ၏ အစိတ်အပိုင်းများကိုဖြစ်စေ -

(၁) အခြားအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ထံသို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အပ်နှံခြင်းနှင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူ၍ ငှားရမ်းထားသောမြေ (သို့မဟုတ်) ၎င်းမြေပေါ်ရှိ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများကို အာမခံပစ္စည်းအဖြစ်ထားရှိဆောင်ရွက်ခြင်း(အိမ်ရာချေးငွေအပါအဝင်)နှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိသူ အဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်အား အပ်နှံဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ဃ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန်၊ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က တာဝန်ယူရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းကိုစွင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။



(စ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုထားသောလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကို လိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ "အငှားချထားသူ"ထံမှ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"အား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည် မဟုတ်ပါ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အတွက် ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဈ) ငှားရမ်းကာလ မကုန်ဆုံးမီ အငှားချထားခြင်း ရပ်စဲရန်ဖြစ်စေ၊ တိုးမြှင့်ရန်ဖြစ်စေ ပြုလုပ်လိုပါက (၃)လ ကြိုတင်၍ "အငှားချထားသူ"သို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။

၉။ "အငှားချထားသူ"၏ တာဝန်များ

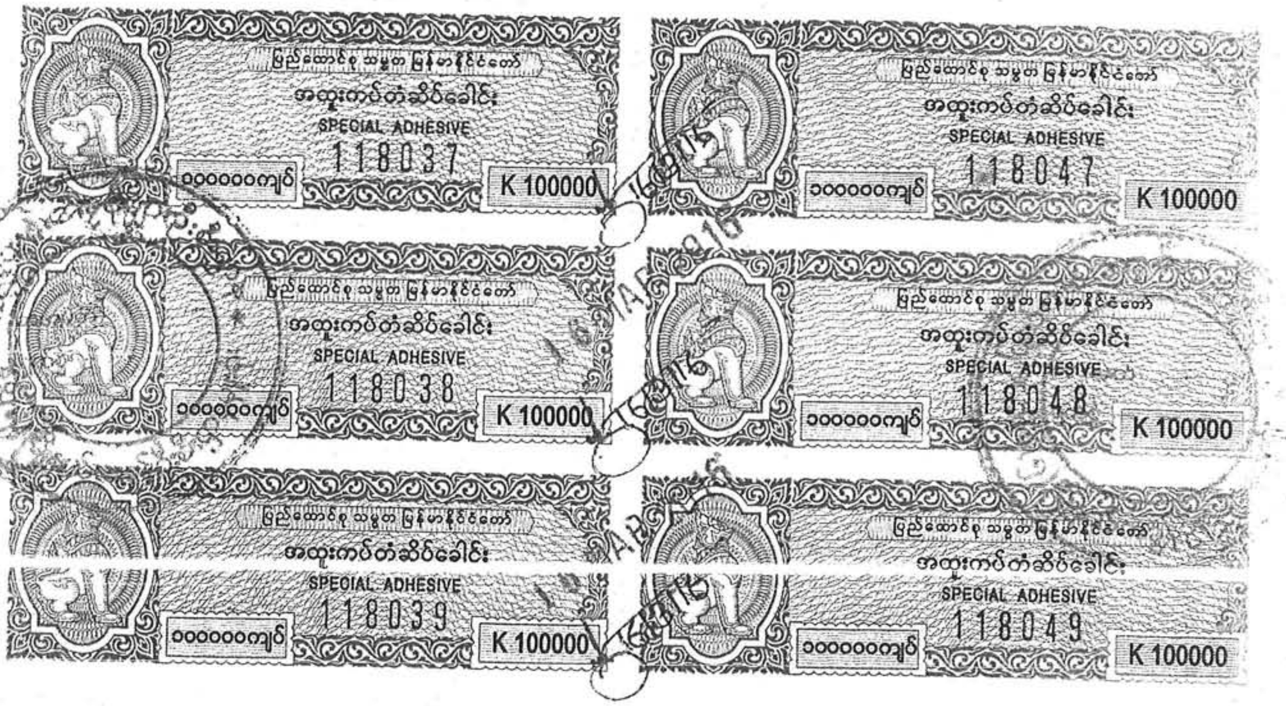
"အငှားချထားသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည် –

(က) "အငှားချထားသူ"သည် ငှားရမ်းသည့် မြေနေရာအတွက် ကျသင့်မည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) "အငှားချထားသူ"သည် အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ကူညီထောက်ပံ့မှု ပေးရမည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေငှားကာလအတွင်း မြေကို ငြိမ်းချမ်းစွာ (သို့မဟုတ်) အေးဆေးစွာနှင့် သီးသန့်အသုံးပြုပိုင်ခွင့် ရရှိစေရမည်။ အငှားချထားသည့်မြေကို "အငှားချထားသူ" (သို့မဟုတ်) "အငှားချထားသူ"၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ နှောင့်ယှက်မှု၊ ဝင်ရောက်ပတ်သက်မှု ကင်းရှင်းစေရမည်။

(ဃ) အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။



- ၈ -

(င) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အထပ်မြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက "အငှားချထားသူ"အနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလဲ ဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(စ) မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တာဝန်ပေးအပ် ဆောင်ရွက်သူများအားလုံးသည် ဤငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စရပ်အလို့ငှာ ငှားရမ်းမြေနှင့် အဆောက်အဦအတွင်းသို့ နေ့အချိန်အတွင်း သင့်တော်သည့် မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀။ မြေနှင့်အဆောက်အဦ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

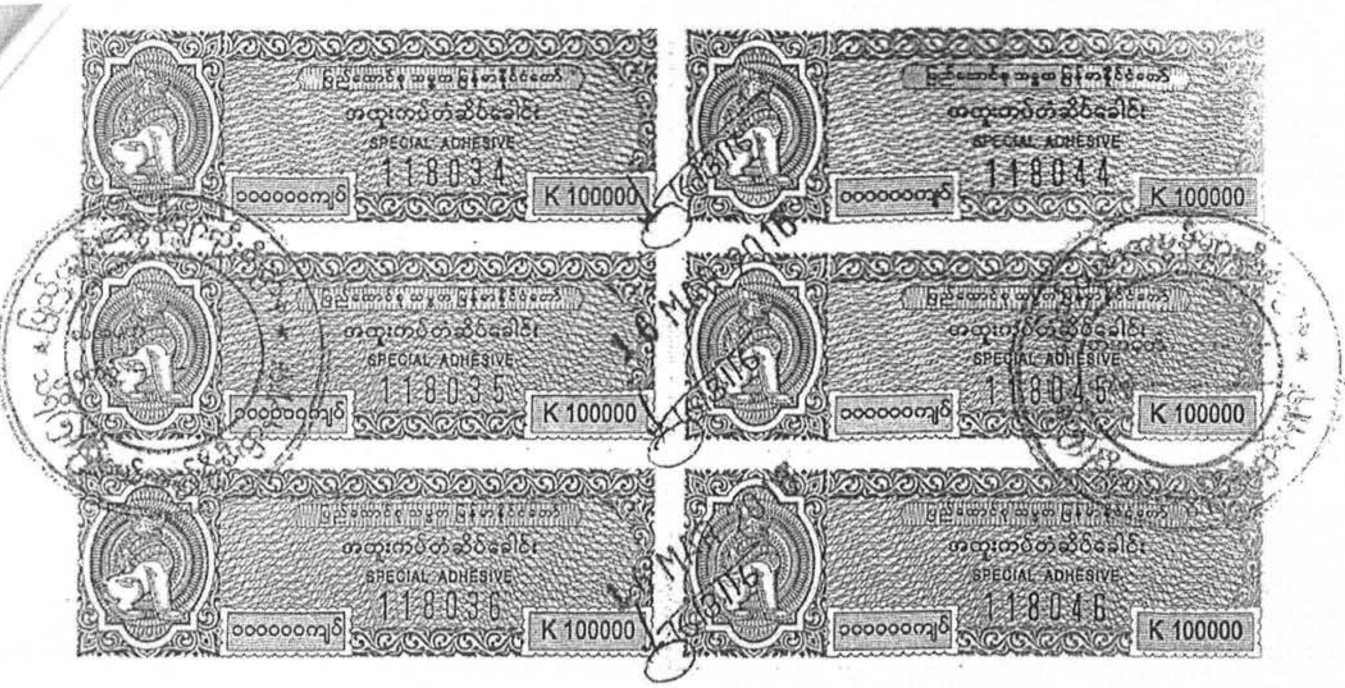
ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ငှားရမ်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ "အငှားချထားသူ"အား ကောင်းမွန်သော အခန်းလွတ်အနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခြင်း ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၁။ မြေငှားသက်တမ်းနှင့် မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း

မြေငှားသက်တမ်းနှင့် မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းအား အောက်ပါစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် –

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ မြေငှားသက်တမ်းမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ပထမအဆင့် တည်ဆောက်ရေး ကာလ(၃)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ (၁၆ . ၃. ၂၀၁၉) မှ (၁၅ . ၃. ၂၀၆၉)ထိ နှစ်(၅၀)ဖြစ်သည်။

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေငှားသက်တမ်း တိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်း



သုံး (၃)လကြိုတင်၍ "အငှားချထားသူ"သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦး နှစ်(၅၀)ငှားရမ်းပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်အထိ မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၂။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်

ဤစာချုပ်သည် "အငှားချထားသူ"နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၃။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

၁၄။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

(က) ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည် -

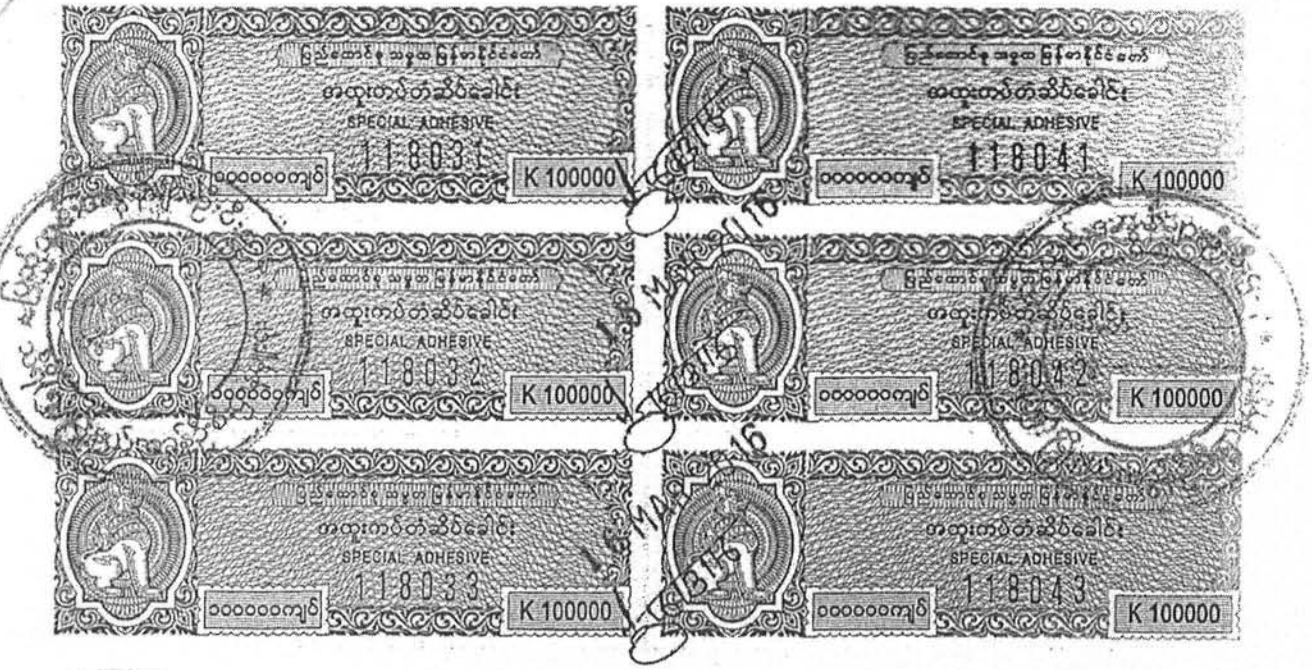
(၁) ဤစာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး နောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။



(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရုပ်စဲပြီးနောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါအဝင် အားလုံးတို့ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က "အငှားချထားသူ"သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၅။ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

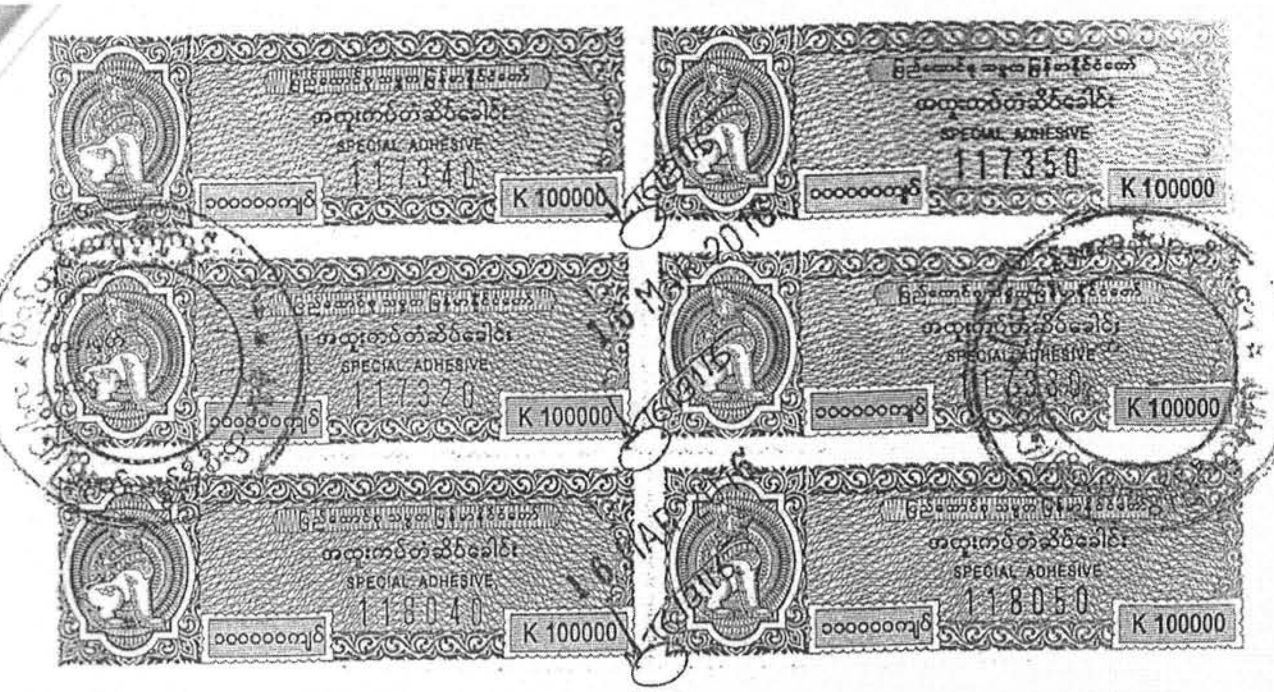
လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၆။ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ

ဤစာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ငှားရမ်းသည့် အဆောက်အဦများနှင့် မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများကို တွေ့ရှိရလျှင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ"ထံသို့ ချက်ချင်းအကြောင်း ကြားရမည်။ "အငှားချထားသူ"က ထိုပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး "အငှားချထားသူ"သည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရယူခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၇။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် "အငှားချထားသူ"သို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက်



လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၇)ရက်အတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် "အငှားချထားသူ"သို့ ချက်ချင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားရမည်။ "အငှားချထားသူ"က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့် အချိန်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့စေရမည်။ သို့ရာတွင် ဆိုင်းငံ့ကာလသည် အကျိုးအကြောင်းဆက်နွယ်မှုအရ လိုအပ်သည်ထက် ပို၍ မကြာစေရဘဲ ထိုအဖြစ်အပျက်ကိုလည်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကို ခံရသူက အမြန်ဆုံးဖြစ်နိုင်သမျှ ဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

၁၈။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း

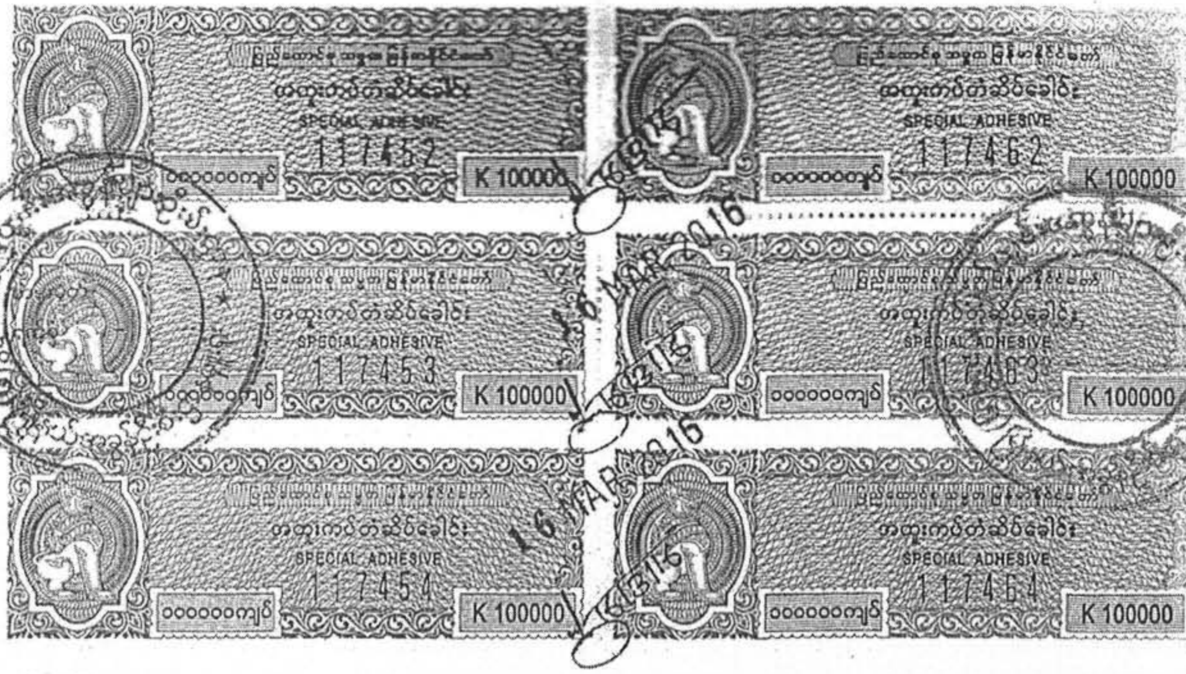
လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က တာဝန်ယူရမည်။

၁၉။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေနှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် "အငှားချထားသူ"မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်သည်။

၂၀။ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ဥပဒေ

နှစ်ဖက်သော စာချုပ်ဝင်များသည် ဤစာချုပ်မှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် ၎င်းတို့၏ တာဝန်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။



၂၁။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

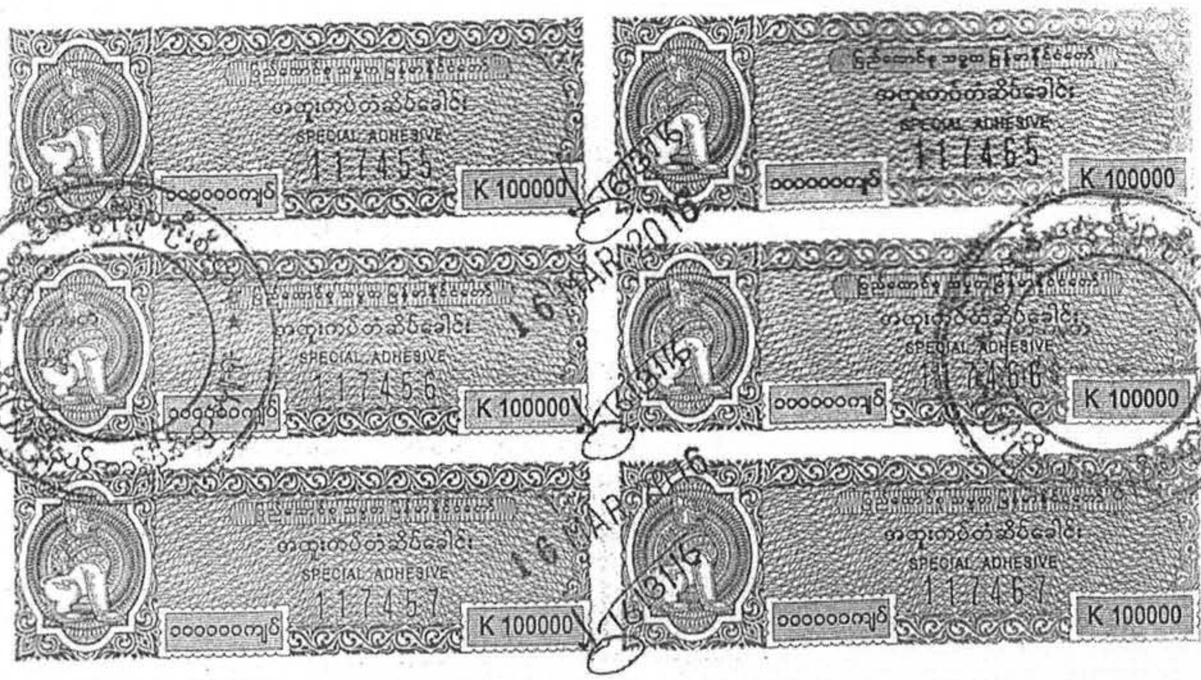
"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချော ပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်း ဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည် –

(က) **အငှားချထားသူ**
ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၄၀)၊ နေပြည်တော်။
ဖုန်းနံပါတ် – ၀၆၇-၄၀၇၃၁၀
ဖက်စ်နံပါတ် – ၀၆၇-၄၀၇၄၄၆

(ခ) **အငှားချထားခြင်းခံရသူ**
ဦးသောင်းထိုက်မင်း (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
THU KHA YADANAR CO., LTD၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်း။



ဖုန်းနံပါတ် - ၀၁-၂၄၃၁၃၀~၃၁ ၊ ၀၁-၂၄၃၁၃၄~၃၅ ၊ ၀၁-၃၇၄၂၇၇
ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၁-၂၄၂၉၄၆

၂၃။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

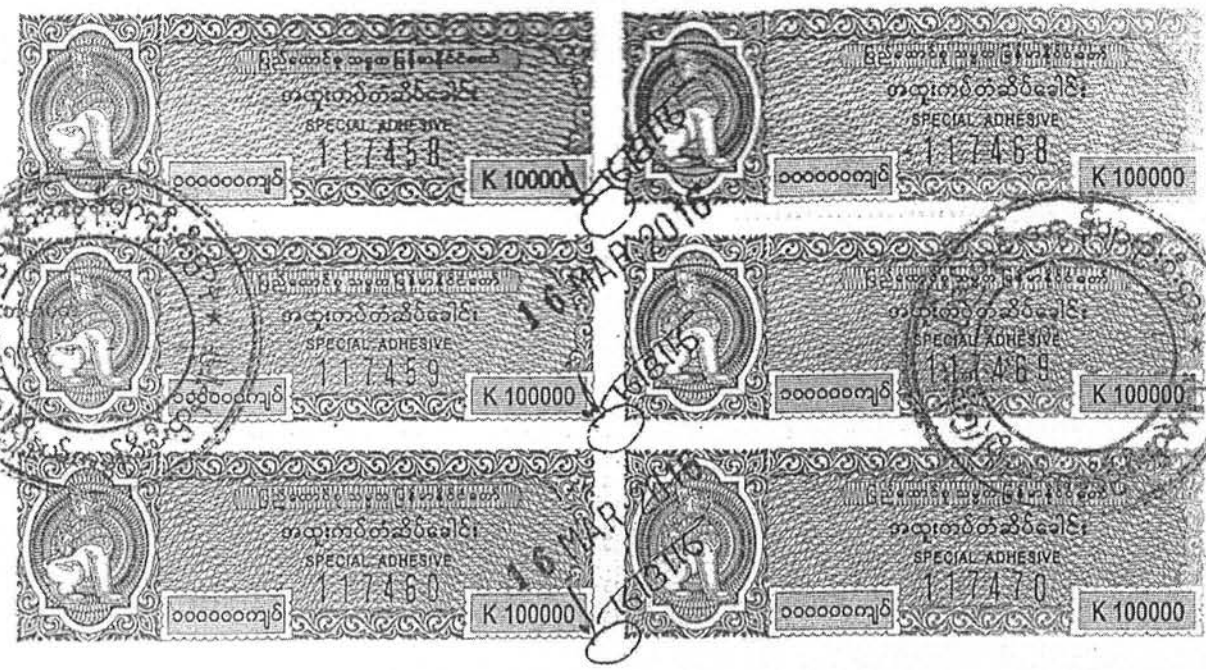
"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းတို့ကြောင့် "အငှားချထားသူ"က ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် "အငှားချထားသူ"သို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။ ယင်းပျက်ကွက်မှုကို ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ပြန်လည်၍ မှန်အောင် ပြင်ဆင်ခြင်းမပြုလျှင် "အငှားချထားသူ"သည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်သို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်၊ မြေအားလုံးကို ပြန်လည် ရယူခွင့်ရှိသည့်အပြင် ထိုသို့ရယူချိန်မှစ၍ မြေငှားရမ်းမှုကို ရပ်စဲ ပြီးဆုံးစေရမည်။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်သည့် အခွင့်အရေးများသည် ဤစာချုပ်ပါ "အငှားချထားသူ"က "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ထံမှ အခွင့်အရေးနှင့် တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်များ ကို မထိခိုက်စေရ။

၂၄။ အာမခံထားခြင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစား အားလုံး အာမခံများ ထားပေးရမည်။

၂၅။ အထွေထွေ

ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်း၊ အဆင့်မြင့် Residential and Club House အဆောက်အဦ ပုံစံများ၊ အဆောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။ ဤစာချုပ်သည် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးကို လွှမ်းမိုးသည်။ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် သိရှိသဘောပေါက် နားလည်ပြီး သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (   )ရက်နေ့တွင် မိမိတို့၏ တံဆိပ်လက်မှတ်များကို ရိုက်နှိပ်ရေးထိုးကြပါသည်။



"အငှားချထားသူ" (ကိုယ်စား)

27/2/16

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၄၀)၊ နေပြည်တော်

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" (ကိုယ်စား)

17/3/2016

ဦးသောင်းထိုက်မင်း
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
THU KHA YADANAR CO., LTD

အသိသက်သေများ

၁။ လက်မှတ် ---------------------
အမည် ---------------------
ရာထူး ---------------------
လိပ်စာ ---------------------
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂။ လက်မှတ် --------------------- 17/3/2016
အမည် ---------------------
ရာထူး ---------------------
လိပ်စာ THU KHA YADANAR CO., LTD

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေနှင့်အိမ်ရာဌာနခွဲ

BLOCK NO ....[illegible]........ CIRCLE .....[illegible]........ YANGON Page No........

ORIGINAL RECORDS					B.PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any)in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]	[illegible]	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	[illegible]	- - -	- - -	- - -	- - -

K 200

မကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြေစာရင်းမှ ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ [illegible] မခံနိုင်ပါ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

[illegible](မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Thu Kha Yadanar Co.,Ltd

နောက်ဆက်တွဲ-(၁)

Rent Schedule

No.	Building	Gross Floor Area (sqm)	Net Floor Area (sqm) 65%	Lease Rate US$/sqm/year	Construction Period						Operation Period
					Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7 to Year 53
1	**Phase 1**										
	Residential 1 Residential 2	21,800	14,170	15	-	-	-	212,550	212,550	212,550	212,550
2	**Phase 2**										
	Residential 3 Residential 4 Residential 5 Residential 6 Residential 7	62,163	40,405.95	15	-	-	-	-	-	-	606,089.25
3	**Common Public Area**										
	Club House	3,000									
	Basement Car Parking	31,000									
	Total	**117,963**	**54,575.95**					**212,550**	**212,550**	**212,550**	**818,639.25**

Thu Kha Yadanar Co.,Ltd

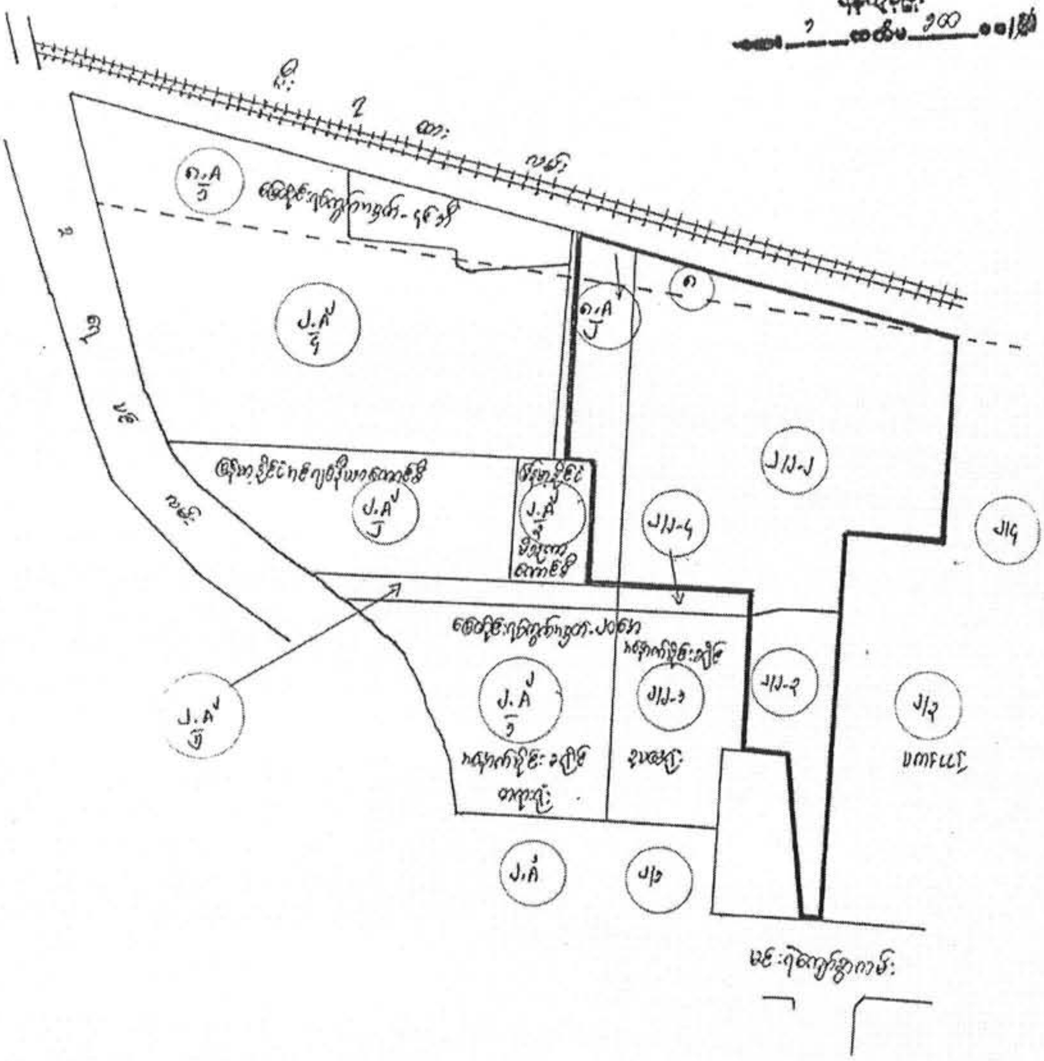
နောက်ဆက်တွဲ-(၈)

Development Schedule

No.	Description	Gross Floor Area (sqm)	Non Gross Floor Countable Area (sqm)	Construction Period
1	**Phase 1**			
	12.5 Storey Residential (2) Nos	21,800.00		Year 2016 to 2019
	2 Storey Club House (1) No		3,000.00	
	Basement Car Parking		8,089.00	
2	**Phase 2**			
	12.5 Storey Residential (5) Nos	62,163.00		Year 2019 to 2022
	Basement Car Parking		22,911.00	
	Total	**83,963**	**34,000.00**	

၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည်
သက်သေခံမိတ္တူ။

ရပ်ကွက်/ကျေးရွာ အုပ်စု
ကွင်းနံပါတ်
မြေကွက်အမှတ် ၁၇ (၈.A / ၂), ၂/၂-၂, ၂/၂-၃
လှိုင်သာယာ မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
၁ ကေ ... ၁၀၀ ပေ



ဧရိယာ ဒသမ ၉ ဧက
မြို့တော်ပေါ်ခွန်မြေ
ဒီယာ ၄ ပေ ၈၈ ...

မဟာသာဝေးနှင့်တာချက်ပြည်တွင်း

အထက်ထိုးသိမ်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနနှင့်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေစာရင်းဖြစ်၍ ယခုအခါ အတည်ပြုကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပုံစံ (မနသ-၂)
စာအမှတ် ...
ရက်စွဲ ...
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၃၉ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည် ဦးသောင်းထိုက်မင်း

(ခ) အဘ အမည် ဦးကျော်လွင်

(ဂ) နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉ / မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၆၂-အီး)၊ ရွှေဟင်္သာလမ်း၊ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED (သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈၊ ၈-A/၂ ၊ ၂/၂-၂၊၂/၂-၃) ၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက

(ဇ) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ကျပ် ၈၂၈၉၆.၀၀ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၄.၁၉ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ရှစ်သောင်းနှစ်ထောင်ရှစ်ရာ ကိုးဆယ့်ခြောက်သန်း တိတိ)

(ဈ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၆ နှစ်

(ည) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၂၅ /၂၀၁၆ (မနသ)
၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၁၆ ရက်

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် (၈၊ ၈-A/၂ ၊ ၂/၂-၂၊ ၂/၂-၃)၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန့်ဂွန်း အုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၈/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၁) အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်-

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ) အရ လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မှု ကာလအတွင်း အမှန်တကယ်အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြား ပြည်တွင်းအခွန် အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများအတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့်အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ ပြည်ပမှ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ် ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency)၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး မြှင့်မည့်ကာလမှာ (၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ်သက်တမ်းကာလ တိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေဧရိယာ တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ ၄.၉၈ ဧကအတွက် စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၉၆ သန်း အား အောက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် -

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ အတွင်း

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း

(ဃ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၈။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား ၁ နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရမည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) တို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူ စာချုပ်မိတ္တူ (၅)စောင်စီကို ဤကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦအတွက် အမှန်တကယ် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်အခါ ပစ္စည်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်ကို BQ တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)၊ ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၁၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခွင့် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၀)၊ ပုဒ်မ ၁၉(ဂ)ပါ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ၎င်းကော်မရှင်သို့ သီးခြားတင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။ ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေး ဝန်ကြီးဌာန ၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက်ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျ ရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ၎င်းခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေးအစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးမူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ရေးဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေ ကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ကနဦးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ်စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ်စတင်ပြီး (တစ်)လအတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၈။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း၏ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှုရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်ကိုရယူရမည်။

၁၉။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲစည်းမျဉ်း စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရ မည်ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းကမျှပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ် ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရ ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည်မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၁။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ် ယူရမည်။

(ဇေယျာအောင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ရက-၄ /မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆(၄၃၀ - ၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးနှင့်သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

၃

အလုပ်သမား၊အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

အကြောင်းအရာ ။ <u>မြေပုံမြေရာဇဝင်နှင့် မြေတိုင်းမြေပုံပေးပို့ခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက် ။ [illegible] ဌာနခွဲ၏ ၃.၂.၂၀၁၆

ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ [illegible] / ၂၀၁၆ ([illegible])

ရည်ညွှန်းပါ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible] မြို့နယ်၊

မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၂၀ A , ၄/၁၆ [illegible])၊ မြေကွက်အမှတ် (၈,၈A, ၂/၂-၂, ၂/၂-၃ / ၅A/၂ , ၂-A/၄)၊ ဧရိယာ

(—)၏ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်/မြေတိုင်း မြေပုံ ( )တို့ကို ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ -

- မြေတိုင်းမြေပုံ (cmap) (၂) ပုံ
- ~~မြေပုံ မိတ္တူ~~ ( ) ပုံ
- မြေရာဇဝင် (၂) စောင်

<u>ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး</u>

[illegible] ဌာနခွဲ [illegible]

ရုံးတွင်းစာအမှတ်၊ မတ / အထထ - ၂/၂၀၁၆/ (၇၅၆)

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၄) ရက်

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေနှင့်အိမ်ရာဌာနခွဲ

BLOCK NO [illegible] CIRCLE [illegible] YANGON Page No. ....

ORIGINAL RECORDS					B.PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any)in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	- - -	- - -	- - -	- - -

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေစာရင်းဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

အဖွဲ့ခွဲမှူး(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

K 200

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

တယ်လီဖုန်း - ၀၆၇-၄၀၇၃၁၁ ဖက်(စ်) - ၀၆၇-၄၀၇၃၁၁,၄၀၇၃၁၇

စာအမှတ်၊မရ/ပဆရ/သုခရတနာ/၂၀၁၆(၂၆၁)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၄ ရက်

သို့

ဦးသောင်းထိုက်မင်း
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ။ BOT သဘောတူစာချုပ် အရ စရံငွေပေးသွင်းရန်ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။
(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် - မနသ - ၁၁၃၉/၂၀၁၆ (၁၆-၃-၂၀၁၆)
(၂) မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် (၁၇-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ BOT သဘောတူစာချုပ်
(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၂ - ၃ - ၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၆(၄၆၂)

၁။ ရည်ညွှန်း(၁)ပါခွင့်ပြုမိန့်အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာ လမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကပေါ်တွင် Residence & Club House လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ (၁၇-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ BOT သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆို၍ ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

၂။ BOT သဘောတူစာချုပ်ပါ အပိုဒ် - ၆(က-၁) အရ ကုမ္ပဏီမှ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉,၉၆၀,၀၀၀ အနက်မှ စရံငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀,၀၀၀ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးသည့်နေ့မှစ၍ တစ်လအတွင်း ဌာနသို့ ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်BOTသဘောတူစာချုပ်ပါ အပိုဒ် (၆-က)အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး စရံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀,၀၀၀ နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ ၄၉၄,၈၁၄,၃၀၀ (ကျပ်လေးထောင့် ကိုးရာ လေးဆယ့် ရှစ်သိန်း တစ်သောင်း လေးထောင် သုံးရာ တိတိ) အား (၈-၄-၂၀၁၆) ရက်နေ့ နောက်ဆုံးထားပေးသွင်းပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မိုးသီတာ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး

မိတ္တူကို -
- ညွှန်ကြားရေးမှူး(စီမံရေးရာ)၊ (ဘဏ္ဍာရေး)
- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

စာအမှတ် ။ ။ 011 / TKY / 2016.
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ် လ (၃၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြေအသုံးချမှု Premium ကြေး Deposit ငွေ ပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။
ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ (၂၄)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရ/ပဆရ/သုခရတနာ/၂၀၁၆ (၂၆၁)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသို့လျောင်ရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေအား မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ရရှိထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီထံသို့ မြေ (၄.၉၈)ကေအတွက် မြေအသုံးချမှု Premium ကြေး Deposit ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅၀၀,၀၀၀)နှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ ၅၉၄,၈၁၄,၃၀၀ (ကျပ် လေးထောင့်ကိုးရာ လေးဆယ့်ရှစ်သိန်း တစ်သောင်း လေးထောင့် သုံးရာ တိတိ) အား ပေးသွင်းရန် အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန် လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

မိတ္တူကို
- ရုံးလက်ခံ။

KBZ. 20000230
31.3.2016.

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

[illegible]
4.4.2016.

မူရင်း

MD-011049

နေ့စွဲ ၃၁.၃.၂၀၁၆

အမည် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

နေရပ် [illegible]

မြို့ [illegible]

အကြောင်းအရာ	သင့်ငွေ	
	ကျပ်	ပြား
[illegible]	၄၉၄,၈၁၄,၃၀၀	၀၀

Treasury ..
Date.. 5/ 4/2016
Acct. MD0473
Challan 72
Amount 494814300.00

ဦး/ဒေါ် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ထံမှငွေပေါင်း ကျပ်. ၄၉၄,၈၁၄,၃၀၀/-

စာဖြင့်(ကျပ်[illegible])ကို အောက်ပါအတိုင်း လက်ခံရရှိပါသည်။

[illegible] /-

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာနခွဲ

လက်ခံသူ

ဦးစီးအရာရှိ
ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာနစိတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နေပြည်တော်

တယ်လီဖုန်း - ၀၆၇-၄၀၇၃၁၁ ဖက်(စ်)-၀၆၇-၄၀၇၃၁၁,၄၀၇၃၀၇

စာအမှတ်၊မရ/ပဆရ/TKYDN/၂၀၁၆(၃၀၅)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ ဧပြီ လ ၆ ရက်

သို့

ဦးသောင်းထိုက်မင်း

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Thu Kha Yadanar Co.,Ltd

အကြောင်းအရာ။ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd မှ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ပေးသွင်းခြင်း ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ ဘဏ္ဍာရေးဌာနခွဲ၏ ၅-၄-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ ချလံအမှတ် - ၇၂

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဤဦးစီးဌာနပိုင်အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ (၁)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်ရှိမြေ (၄.၉၈)ဧကအား ငှားရမ်းခြင်း အတွက် Thu Kha Yadanar Co.,Ltd မှ ရည်ညွှန်းပါ ငွေသွင်းချလံဖြင့် ပေးချေသော အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀,၀၀၀နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ ၄၉၄,၈၁၄,၃၀၀ိ/ (ကျပ် လေးထောင့် ကိုးရာ လေးဆယ့် ရှစ်သိန်း တစ်သောင်း လေးထောင် သုံးရာ တိတိ) အား မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၉,၉၆၀,၀၀၀ အနက်မှ ကနဦးပေးသွင်းငွေအဖြစ် လက်ခံရရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(မြင့်ခိုင်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာနစိတ်

မိတ္တူကို - ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ဘဏ္ဍာရေးဌာနခွဲ

- ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement is made in Yangon on this day of 2017.

BETWEEN

Thu Kha Yadanar Co., Ltd., with its Head Office at Room (B),Business Center, City Golf Resort Hotel ,Thirimingalar Road , Ywarma (East) Ward ,Insein Township , Yangon Region , the Union of Myanmar (hereinafter referred to as" **Party A** " which expression shall , unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include itself successors , permited assigns and legal representative) and represented by **U Thaung Htike Min , Managing Director** on the otherpart;

AND

China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd, with its Head Office at No.(1) Wangjiang Road,Yiling District,Yichang City ,Hubei Province ,China (hereinafter referred to as " Party B " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof , be deemed to include its successors , permited assigns and legal representative) and represented by **Mr. Chen Yushe, Director** on the otherpart;

WHEREAS both parties hereto are desirous of construction in the Union of Myanmar in Residence (7) nos. and Club House Building (1) no. and related activities and are desires of forming a private limited joint venture company in the Union of Myanmar under the name of **Red Roof Investment Development Co., Ltd.** (hereinafter referred to as the " **Company** ") under the Union of Myanmar Foreign Investment Law , having its objectives and regulation as set out in the Memorandum and Articles of Association.

Now, therefore, it is hereby agreed as follows;

WARRANTY AND REPRESENTATION

1. Each party represents and warrants to the other party that it is a legal entity duly authorized under the relevant laws and has the right , power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

FORMATION OF A JOINT VENTURE COMPANY

Within sixty (60) days from the effective date of this Agreement, the Parties shall form a Private Limited Company under the Law of the Union of Myanmar to be named **Red Roof Investment Development Co., Ltd.,** where the liability of its members is limited to the nominal value of the shares issued and the Company shall conduct business activities according to the provisions of the Memorandum and Articles of Association.

3. When the provisions of this Agreement are in conflict or inconsistent with the provisions of Memorandum and Articles of Association,the provisions of this Agreement shall prevail.

PLACE OF BUSINESS

4. The registered office of the "**Company**" shall be in Yangon, Myanmar. The "**Company**" may also have such other places of business as may be determined by the Board of Directors.

GENERAL OBJECTIVES

5. The general objectives for the establishment of the Company are to construct,operate and lease the Residence and Club House Building in (4.98) acres of No. (29), Plot No. (8, 8A/2, 2/2-2, 2/2-3) Block No. (20A/46B), Min Ye Kyaw Swar Street, Lanmadaw Township, Yangon, the Union of Myanmar.

OBLIGATIONS OF CONTRACTING PARTIES

6. Pursuant to the terms of this Agreement, "**Party A**" shall ;

(a) provide or arrange to be provided all necessary licence, permit approval for leasing of the site to the Company and establishment of construction.

(b) be responsible for procuring all relevant and applicable reliefs, exemptions concessions and other investment incentives which are available to the Company in the course of carrying out the business under the present and future Law.

(c) assist the Company to obtain all the facilities , services , supplies and materials from all available local sources at such price and speed as may be required by the Company to carry on the business in an efficient,profitable and timely manner.

(d) assist the Company in processing all documentation in respect of the import of all supplies,material, equipment and Machinery from abroad.

7. Pursuant to the terms of this Agreement, "**Party B**" shall;

(a) technical and management expertise to operate all aspects of the " Company "efficiently;

(b) all necessary foreign currency financing for the purchase of foreign materials or service,all machinery and equipment for the Project.

(c) make its capital contribution to " Company " as stated in Clause 8 (b);

(d) assist in engineering drawing, design;

(e) assist in construction project.

CAPITAL STRUCTURE

8. (a) The Company is registered in Yangon, Myanmar with and authorized capital of USD 10,000,000(USD Ten Million Only) made up of all shares having equal and ordinary rights and divided into (10,000,000) shares of USD 1(US$ One) each;

(b) The Share Capital Ratio of the Company shall be ;

Party A =	Local Capital	39%	consisting of 3,900,000 shares
Party B =	Foreign Capital	61%	consisting of 6,100,000 shares

Any profit or loss of the Company shall be shared according to the share capital ratio.

INITIAL PAID UP CAPITAL AND PROVISION OF LOANS

9. The initial paid - up capital of the Company will be USD 10,000,000 (USD Ten million) to be subscribed proportionately by " **Party A** " and " **Party B** ".

Party A = USD 3,900,000

Party B = USD 6,100,000

The paid up capital may be increased as per financial plan to be drawn up in phases depending on investment requirements.

10. The Company may also obtain loan for the purpose from Development Financial Institutions in Myanmar or from International Development Financial Agencies like ICBC,ADB,IDA, etc.

TRANSFER OF SHARES

11. Subject to the restrictions contained in the Articles of Association of the Company, shares shall be transferrable , but not otherwise.

THE BOARD OF DIRECTORS

12. The Company shall be managed by a Board of Directors(herein referred to as the Board) comprising five members; three from" Party B " and two from " Party A ", in which the Chairman shall be from "Party B"and Managing Director shall be from "Party A".The remunerations /emoluments of Board will be decided by the Board after formation of the Company.

The proposed Directors in the Memorandum and Article of Association constitute the first Directors of the Company until a new Board is constituted by the first Directors or elected at the first Ordinary General Meeting of the Company.

13. The following matters shall be determined at the Meeting of the Board of Directors;

(1) Increase of the Paid - up Capital of the Company.

(2) Issuance of debentures and Bonds.

(3) Research and development plans.

(4) Annual budgets (including capital expenditure plans) and any material deviations there from.

(5) Election or removal of Directors of the Company.

(6) Any other matters as provided in the Articles of Association.

(7) In the case of equality of votes , whether on a show hands or on a poll , the Chairman of the Meeting at which the show of hands take place , or at which the poll is demanded shall be entitled to a second or casting vote.

FINANCIAL MATTERS

14. All financial and accounting matters shall be determined by the Board according to the provisions mention in the Memorandum and Articles of Association. Net Profit generated by the Company shall be distributed between the contracting parties in accordance with the equity ratio and " Party B " shall be permitted to repatriate its share of profit in foreign exchange with the approval of the Myanmar Investment Commission . Insurance , duties , taxes and other expenses incurred for the Company shall be paid by the Company.

LAW OF PERFORMANCE

15. All the activities carried out by the management of the Company shall be in accordance with the Laws , Rules and Regulations in force in Myanmar. The Legal Rights of the Company shall be protected by the Laws of Myanmar.

EXEMPTIONS AND RELIEFS

16. The Company shall be responsible for applying for exemptions of income tax and other reliefs in accordance with the provision of the Foreign Investment Law (2013).The Company shall enjoy all the favourable terms granted by such Foreign Investment Law in Myanmar.

INSURANCE

17. The fixed capital of the project shall be insured in Myanmar.

ACCOUNTING AND AUDITING

18. The books and records of the Company in English Language shall be maintained in accordance with generally accepted international accounting principles and shall accurately reflect the financial position of the Company.

19. The parties hereto agree to cause the books and records of the Company to be audited by the Auditor of the Company who shall be appointed in accordance with Section 145 A of the Myanmar Companies Act. At the end of each fiscal year during the term of this Agreement , such auditor shall yearly provide the Board of Directors with a financial report in Myanmar and English languages in accordance with generally accepted international accounting principles.

20. The fiscal year of the Company shall be the year commencing from 1 st April and ending with 31st March next calendar year.

DIVIDENDS

21. The net available profit, after deducting income tax and any reserved funds, shall be shared by way of dividends to be proposed by the Board of Directors and declared at the Annual General Meeting of shareholders.The amount of dividend per share shall be determined on the available profit of the Company.The available profits shall include profits of the accounting year and/or any other undistributed profits of the Company.

APPOINTMENT OF PERSONAL

22. Preference shall be given to Myanmar nationals in the appointment of personnel, Expatriate staff,if required, will be recruited with prior approval and agreement by the Parties.

CONDITION PRECEDENT TO EFFECTIVENESS

23. This agreement is conditioned up on receipt of all necessary and requisite approval for its performance and implementation of this agreement from relevant Government Authorities in the Union of Myanmar.

EFFECTIVENESS OF THE AGREEMENT

24. The clause and stipulations agreed under this Agreement shall be honoured and commenced by the respective parties with effect from the date of signing of this Agreement.

TERM

25. The duration of the Joint Venture shall be for a period of (70)years from the effective date hereto and could be further extended by mutual agreement.

TERMINATION

26. This agreement shall be terminated up on the occurrence of any of the following events;

(1) Substantial and continuous losses in the Company;

(2) Substantial breach of the condition of Agreement by either party;

(3) Incapability of implementing the original aims and objectives of the Company ;

(4) By agreement in writing of the parties.

27. In the event that the Agreement is terminated in whole or in part under this paragraph the amount payable to " Party A " or payable to " Party B " which has occurred in accordance with this Agreement prior to the date of termination will be settled under mutual agreement.

FORCE MAJEURE

28. Notwithstanding any other provision herein contained, if either party is temporarily rendered unable, wholly or in part by Force Majeure to perform his / its duties or accept performance by the other party under this agreement, it is agreed that on the occurrence of such force majeure the party affected by such force majeure shall inform the other party by giving notice with full particulars in writing of such force majeure to the other party within 21 (twenty one) days after the occurrence of the cause relied on. In such a case the duties of such party as far as they are affected by force majeure shall with the approval of the other party, by suspended during the continuance of any inability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable despatch.

29. Neither party shall be responsible for delays caused by force majeure. The term " Force Majeure "as employed herein shall mean acts of God, strikes , lockouts , industrial disturbances, acts of public enemy , wars , blockades , insurrections , riots , epidemics , civil disturbances, explosions, fires, floods,earthquakes , storms , lightning and any other causes similar to the kind herein enumerated which are not within the control of either party is unable to overcome. Upon the occurrence of such force majeure the affected party shall immediately notify the other party with as much as detail as possible and shall promptly inform the other party of any further developments.

CONFIDENTIALITY

30. Each Party shall keep confidential and shall not disclose (except as permitted by this Agreement or any supplementary or other agreement) all proprietary trade secrets and commercial and technical information developed by the Company, or made available to Company by the other.

NOTICE

31. All notices,and other communications to be given hereunder shall be in writing, except as otherwise provided herein ,and shall be delivered, by registered mail, or by telex, cable or facsimile transmission at the address shown below;

(1) Thu KhaYadanar Co., Ltd.;

Mail :

Phone /Fax :

email :

(2) China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.

Mail :

Phone/Fax :

email :

MODIFICATIONS / AMENDMENTS

32. This Agreement shall not be, amended or modified in any respects by the mutual consent in writing of the Parties thereto. Any amendments, modifications or supplement to this Agreement shall be in writing and signed by all the Parties, and will form an integral part of this Agreement.

WAIVER

33. The failure by any Party hereto to enforce any of the terms or conditions of this Agreement shall not constitute a waiver of that Party's right thereafter to enforce that or any other terms or conditions of this Agreement.

GOVERNING LAW

34. This Agreement shall be governed in all respects by all the laws, rules, regulations and procedures of the Union of Myanmar.

ARBITRATION

35. Should differences arise out of the Agreement the dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussions. Disputes that connot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar by arbitration, through arbitrators appointed by and each representing one of the two contracting parties. Should arbitrators fail to reach an agreement,than the disputes shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrators. The arbitration proceedings shall in all respects confirm to the Myanmar Arbitration Act, 2016 or any then subsisting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon, Myanmar.

ENTIRE AGREEMENT

36. This Agreement constitutes the entire and final agreement among the parties relating to the subject matter therein, and shall supersede all prior written or oral agreement.

RENEGOTIATION OF THE AGREEMENT

37. In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendments to the Agreement, the parties shall negotiate and make the necessary amendments.

COPIES OF AGREEMENT

38. This Agreement written in English, considered as the official version, shall be executed in three (3) identical copies each of which shall be deemed as original.

Done in Yangon, the Union of Myanmar on the date first written above.

For and on behalf of "Party A"

U Thaung Htike Min

Managing Director

Thu Kha Yadana Co., Ltd.

For and on behalf of "Party B"

Mr. Chen Yushe

Director

China Nuclear Industry 22nd

Construction Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Club House တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့်ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence**နှင့် **Club House**များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် **Club House** မှာ ဝင်ငွေရရှိရေးအတွက် အသုံးပြုရန် ရည်ရွယ်ခြင်းမဟုတ်ဘဲ **Residence**များတွင် နေထိုင်သူများအတွက် အနားယူအပန်းဖြေခြင်း၊ သာရေး၊နာရေးနှင့် လူမှုရေးကိစ္စများ၊ ကျန်းမာရေးအတွက် ကာယလေ့ကျင့်ခန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ရည်ရွယ်တည်ဆောက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်၊

သို့ပါ၍ **Club House** တည်ဆောက်ခြင်းမှာ စီးပွားရေးအကျိုးငှာ ဝင်ငွေရရှိရေးအတွက် တည်ဆောက်ခြင်း မဟုတ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မည့်ကာလအား ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့်ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ တကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄.၉၈)ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့်ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့်သက်တမ်း(၂) ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence**နှင့်**Club House**များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ အနည်းဆုံးနှစ်(၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အပါအဝင် စုစုပေါင်းနှစ်(၇၀) မပျက်မကွက် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Red Roof Investment Development Co., Ltd. မှနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building** (၁) လုံးကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ BOTစနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများအား အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင် ပတ်ဝန်းကျင် အား ဝန်ထမ်းအင်အားအပြည့်ဖြင့် အချိန်ပြည့်သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့များမရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ် ပြုလုပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့် အခြား စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ အား ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေရန်နှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ် နေရာများတွင် စနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင် နိုင်ငံတကာမှ သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ သန့်စင်ပြီး မှသာ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံချက် ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ မြေ(၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence** နှင့် **Club House**များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေး အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီး၏ ညွှန်ကြားချက်များအား သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>မော်တော်ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာ(Car Parking)နှင့်စပ်လျှင်း၍</u>

<u>ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့်ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄.၉၈) ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀)နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence** နှင့် **Club House** များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာမှာ လုံလောက်သောဧရိယာအကျယ်အဝန်းရှိပြီး မော်တော်ယာဉ်စီးရေ (၈၈၀) ရပ်နားနိုင်ပါကြောင်း ကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်တင်ပြခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Red Roof Investment Development Co., Ltd. မှနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence (၇)** လုံးနှင့်**Club House Building** (၁) လုံးကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှပ်နှံမှု ဥပဒေအရ BOTစနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခေတ်မီ မီးသတ်ကာကွယ်ရေးစနစ်များကို ထည့်သွင်းအသုံးပြု၍ တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် **Project**မြေနေရာတွင် မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် ရေဂါလံ (၅၀၀၀)ဆန့် မြေအောက် ရေသိုလှောင်ကန် (၇)လုံး ပါရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၎င်းအပြင် Residence & Club House အတွင်း သတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဗူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည့်အပြင် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျှောက် ပေါက်ကွဲမီးငြိမ်းစေမည့် Auto Fire Ball , Sprinkler Smoke Detector များတပ်ဆင်ခြင်းတို့နှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်သင်တန်းများသို့ စေလွှတ်ပြီးအရေးပေါ် အခြေအနေတွင် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် သင်တန်းများပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု လုပ်ငန်းအားလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုအတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Red Roof Investment Development Co., Ltd. မှနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence (၇)** လုံးနှင့်**Club House Building** (၁) လုံးကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ BOTစနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ရေဆိုးများအား ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေး အဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော ခေတ်မီနည်းစနစ်များသုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများကို သုံးစွဲပြီး ရေဆိုးများကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အများပြည်သူအား အန္တရယ်မပြုနိုင်အောင် စနစ်တကျ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်းသို့ စွန့်ပစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အရည်နှင့်စွန့်ပစ်အဆီများအား မြစ်ချောင်း၊ ကန်အတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်မှုမရှိဘဲ သန့်စင်ပြီးမှသာလျှင် စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခြင်းနှင့်စပ်လျှင်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့်တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့်ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉)ရှိ ကကခ (၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့်ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence** နှင့်**Club House**များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး မရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်(Generator1000/275KVA)ကို အသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦများတွင်လည်း Solarအမိုးပြားများ တပ်ဆင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

CSR ရံပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့်တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံChina Nuclear Industry 22^{nd} Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) ရှိ ကကခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄.၉၈)ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့်သက်တမ်း (၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီးနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence**နှင့်**Club House**များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေမှ ၂%အား **CSR**ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ၎င်း၂%၏၂၀%အား ပညာရေးအတွက်လည်းကောင်း၊ ၂၅%အား ကျန်းမာရေး အတွက်လည်းကောင်း၊ ၂၀%အားလမ်းပမ်းဆက်သွယ်ရေးအတွက်နှင့် ကျန်၃၅%အား လူမှုရေးနှင့်ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲရန်လျာထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

<u>ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**နှင့် တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.တို့ပူးပေါင်း၍ **Red Roof Investment Development Co., Ltd.**အမည်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)ရှိ ကက ခ(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄.၉၈)ဧကတွင် **B.O.T**စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ **Residence**နှင့်**Club House**များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏ လစာငွေ(၁)နှစ်လျှင် ကျပ်(၄,၈၀၀,၀၀၀/-)အထက်ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရေးကို ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပေးဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေအစီအမံများ

ကျွန်တော်တို့၏Red Roof Investment Development Co., Ltd. ရှိဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက် ရက်မှန်ကြေး၊ အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင် ဝန်ထမ်းများ လှူတန်းသုံးစွဲနိုင်ရေး နှစ်သစ်ကူး အပိုဆုကြေးများထုတ်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဘာသာရေးနှင့် ဆက်စပ်၍နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့် ငွေးပြင် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြီး လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့် အချိန်ပိုကြေးများ ပေးအပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်း ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ် ဆေးကုသရေးနှင့် လိုအပ်သော ဆေးဝါးများထားရှိ ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေး အသင်း၏ အသင်းဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီး နာမကျန်းဖြစ်ပါက ရသင့်သည့် ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများ အပြည့်အဝ ခံစားခွင့်ပေးပြီး ဆေးကုသမှု ခံယူစေမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများ၏ စားသောက်ရေးကို တာဝန်ယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏ တကိုယ်ရေသန့်ရှင်းရေးများအတွက် သန့်ရှင်းသည့်ရေလုံလောက်စွာရရှိရေး စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာသော အမှိုက်သရိုက်များအား သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာကော်မတီ၏ အစီအမံများအတိုင်း လိုက်နာစွန့်ပစ်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT



类型/Type: P

国家码/Country Code: CHN

护照号码/Passport No.: E8[illegible]58343

E84358343

姓名/Name: 陈玉社 CHEN, YUSHE

性别/Sex: 男/M

国籍/Nationality: 中国/CHINESE

出生日期/Date of birth: 16 SEP 1966

出生地点/Place of birth: 甘肃/GANSU

签发日期/Date of issue: 11 8月/AUG 2016

签发地点/Place of issue: 湖北/HUBEI

有效期至/Date of expiry: 10 8月/AUG 2026

签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature: [signature]

079084921X

POCHNCHEN<<YUSHE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E843583436CHN6609162M2608101LDMCNDPBMJOHA934

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

类型/Type: P
国家码/Country Code: CHN
护照号码/Passport No.: E64318636

姓名/Name
邢建海
XING, JIANHAI



性别/Sex: 男/M
国籍/Nationality: 中国/CHINESE
出生日期/Date of birth: 17 NOV 1964
出生地点/Place of birth: 甘肃/GANSU
签发日期/Date of issue: 19 8月/AUG 2016
签发地点/Place of issue: 仰光 YANGON
有效期至/Date of expiry: 18 8月/AUG 2026
签发机关/Authority: 中国驻缅甸大使馆 EMBASSY OF P.R.CHINA IN MYANMAR
持照人签名/Bearer's signature: 邢建海

066234808

POCHNXING<<JIANHAI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E643186369CHN6411172M2608189NAMPLNKILKKDA990

中国核建 中国核工业第二二建设有限公司缅甸分公司

CHINA NUCLEAR INDUSTRY 22ND CONSTRUCTION CO.,LTD (MYANMAR BRANCH OFFICE)

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT

类型/Type: P
国家码/Country Code: CHN
护照号/Passport No.: E64309076

姓名/Name: 方世雄 FANG, SHIXIONG



性别/Sex: 男/M
国籍/Nationality: 中国/CHINESE
出生日期/Date of birth: 17 FEB 1985

出生地点/Place of birth: 湖南/HUNAN
签发日期/Date of issue: 21 7月/JUL 2016

签发地点/Place of issue: 仰光 YANGON
有效期至/Date of expiry: 20 7月/JUL 2026

签发机关/Authority: 中国驻缅甸大使馆 EMBASSY OF P.R.CHINA IN MYANMAR
持照人签名/Bearer's signature

POCHNFANG<<SHIXIONG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E643090767CHN8502175M2607207LHLNMKMANANLA908

Father's name: Fang HeZhong

Address: Golden City, Yankin Road, 2F Yankin Township, Yangon, Myanmar

中国核工业第二二建设有限公司缅甸分公司 China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd. Myanmar Branch Office

Attachment

Articles of Association of
China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd
（January，2015 Revised Edition）

Chapter I General

Article 1 To assure lawful rights and interests of the Company, shareholders and creditors and standardize the company's organization and behavior, we draft the Articles of Association in accordance with *Law of Company of the People's Republic of China* (hereinafter called Law of Company) and related laws and regulations.

Article 2 Company name

Full name in Chinese:中国核工业第二二建设有限公司

Full name in English: CHINA NUCLEAR INDUSTRY 22ND CONSTRUCTION CO., LTD.

Article 3 Corporate domicile: No.1, Wangjiang Road, Yiling District, Yichang City, Hubei Province

P.C.: 443101

Article 4 The Company's registered capital is RMB 350,000,000.00 yuan.

Article 5 The Company is a one-person company limited founded in accordance with rules and regulations in the Law of Company, bears the

juristic person's property and bears the Company's liabilities with all property.

Article 6 In addition to situations in Article 74 of the Articles of Association, the Company exists eternally.

Article 7 The general manager is the legal representative of the Company.

Article 8 The Company's fundamental Communist Party Committee activities are organized in accordance with the Constitution of the Communist Party Committee of China. The Labor Union is organized in accordance with the Law of Company, Law of Labor Union of the People's Republic of China and related laws and regulations.

Article 9 The Company's Articles of Association becomes organization and conducts as of the effective date. The Articles of Association is binding on the Company, shareholders, directors, supervisors and senior management.

Article 10 Senior management referred in the Company includes General Manager, Deputy General Manager, Chief Accountant, Chief Engineer, Chief Economist, Chief Law Consultant, Assistant general manager.

Chapter II Business tenet and scope of business

Article 11 The Company's business tenet: dominant in nuclear

industry, nuclear power industry and civil engineering, on the basis of professional and centralized development objective, aiming at realizing maximum corporate benefits, integrating corporate advantages, realizing scaled economy, delivering high-quality nuclear project, nuclear power project and civil engineering project to domestic and overseas clients, increasing corporate economic strength, increasing economic benefits and offering satisfying repayment to shareholders.

Article 12 The Company's scope of business includes:

Undertaking of engineering construction in nuclear industry and other civil engineering constructions, as well as arrangement and erection of wiring, pipeline, and equipment; repair and maintenance of mechanical and electrical equipment; retrospection, design, consultation of nuclear industry and other constructional engineering, manufacturing of non-standard equipment, processing of reinforced concrete fabricated part, steel structure, and steel door and window, and manufacturing and sales of cable bridge, contour plate; sales of hardware, electrical appliances & chemical (excluding hazardous chemical), construction material, metal material, rubber product, plumbing equipment, and wooden product; erection works of lifting equipment; indoor and outdoor decoration; steel truss and earthwork; explosion and demolition; construction design, safety evaluation, safety supervision of explosion works; recovery and sales of renewable resources; excavation of non-coal mines (excluding exploitation of coal and non-coal mineral products); leasing of machinery equipment

and reusable tool (excluding financial leasing); undertaking of overseas building construction, electricity, earthwork, steel structure, erection of lifting equipment, explosion and demolition works, and domestic and international tendering project; export of equipment and material required for the above mentioned overseas project; dispatching of workforce for construction of above mentioned overseas project; import and export of goods and techniques (excluding import and export of goods or techniques prohibited by the nation).

Chapter III Shareholders

Article 13 The Company is separately contributed by China Nuclear Industry Construction Co., Ltd. (hereinafter called "stock company") to perform duties of contributor (shareholder).

Contribution and contribution ratio: the stock company's contribution is RMB 350,000,000.00 yuan, contributed in currency, accounting for 100% of the Company's registered capital.

Article 14 The stock company bears liabilities against the Company limited to the subscribed contribution and is entitled to asset proceeds, participation in significant decision-making, dispatching and employing managers etc.

Article 15 The Company is not provided with Shareholder's Assembly, and the stock company performs the following duties in accordance with the *Law of Company* and other rules and regulation:

1. Determine the corporate development strategy plan, business guideline and investment plan;

2. Elect and replace directors and supervisors not acted by staff delegates and determine directors and supervisor's remunerations;

3. Recommend senior management personnel;

4. Review and approve report of the Board of Directors;

5. Review and approve report of the Board of Supervisors;

6. Review and approve the Company's annual finance budget plan and final settlement plan;

7. Review and approve the Company's profit distribution plan and losses compensation plan;

8. Make decisions on single amount more than RMB 20,000,000(including equivalent foreign currency), or material assets purchasing or sale with the accumulated amount less than 30% audited net amount of assets of the previous year ;

9. Review and approve the Company's guaranty matters;

10. Deliberate and approve the connected transaction with the amount more than 30,000,000 between company and affiliated person excluding guarantee, endowment cash assets, dept exemption;

11. Make decisions on hiring and dismissing accounting firm;

12. Make decisions for increasing or decreasing the Company's registered capital;

13. Make decisions for company amalgamation, division, changing

the corporate form, dissolution and liquidation, and establishment, merger, dissolution, liquidation etc. of directly contributed subsidiaries;

14. Make decisions for the Company's issuing bonds;

15. Modify the Articles of Association;

16. Consigned financing;

17. Review miscellaneous issues to be determined in accordance with laws, rules and Articles of Association;

18. Perform other rights not granted to the Board of Directors, Board of Supervisors and General Manager in the Articles of Association.

Chapter IV Board of Directors

Article 16 The Company is provided with Board of Directors and is responsible to shareholders.

Article 17 The Board of Directors is comprised of 7 directors including 1 staff director who is elected at the workers' congress and other board members will be appointed by the shareholders.

Article 18 Each session of tenure of Director is three (3) years, and the Directors can be re-elected before expiry of each session. Before expiry of the tenure, the Shareholder is not permitted to discharge the Directors without proper reasons.

Article 19 The Board of Director is provided with 1 President,

President is determined by the shareholders.

Article 20 The President performs the following powers:

1. Preside over conference of the Board of Directors;

2. Check implementation of resolution by the Board of Directors, and report to the Board of Directors;

3. Sign key files;

4. Perform powers of the statutory delegate;

5. In case of natural disaster and other emergency of force majeures, perform special disposal rights consistent with laws and corporate rights and interests, and report to the Board of Directors and Shareholders in 2 days afterwards;

6. Other powers authorized by the Board of Directors.

Article 21 The President presides over daily work of the Board of Directors and handles related issues within the scope authorized by the Board of Directors. Exercise daily management over the committee and affiliated established by the Board of Directors.

Article 22 The Directors shall observe laws, rules and the Articles of Association, strictly comply with commits made, perform duties royally, faithfully and diligently and maintain the Company and shareholders' maximum rights and interests, and guarantee as follows:

1. Perform rights within the scope of power and do not override;

2. Do not encroach the Company's business secrets with the convenience from the title, independently run or run the same business of

the Company for others;

3. Do not disclose the Company's secrets; and do not seek interests with the inside information of the Company;

4. Do not breach rules and regulations of the Articles of Association in any manners;

5. Without the Shareholders' consent, do not offer guarantee for the Company's shareholders or other individual liabilities with the Company or lend the Company's fund to others;

6. Do not misappropriate the Company's fund;

7. Without the Shareholder's approval, do not accept commission related to the company transaction;

8. Without the Shareholder's consent, do not conclude contract with the Company or involve other trades;

9. Do not individual account to deposit the Company's assets;

10. Do not accept bribery or other illegal income with the title and encroach the Company's property.

Article 23 The Directors failure to attend the conference without proper causes in continuous two times or consign other directors to attend the conference of the Board of Directors is deemed default, and the Board of Directors suggests the shareholders to replace.

Article 24 As for re-election or non-expiry of tenure of the Directors or the Directors to be replaced for other causes, recommendation is made again in accordance with rules and regulations above.

Article 25 The Board of Directors performs the following duties:

1. Execute shareholders' decisions;

2. Draft the Company's development strategy, and determine the Company's business plan and investment plan;

3. Draft the Company's annual financial budget, final settlement plan and profit distribution plan;

4. Prepare the Company's plans of increasing or decreasing the registered capital and issuing bonds;

5. Prepare plans of the Company's amalgamation, division, changing the Company's form and dissolution;

6. Determine configuration of the Company's internal management organization;

7. Prepare the Company's basic management system;

8. In accordance with nomination of the shareholders engage or dismiss the Company's General Manager, and determine their remuneration, award and punishment;

9. In accordance with nomination of the General Manager, engage or dismiss the Company's Deputy General Manager, Chief Engineer, Chief Accountant, Chief Economist, Chief Law Consultant and determine their remunerations and award and punishments;

10. Make decisions on single amount less than RMB 20,000,000(including equivalent foreign currency), or material assets purchasing or sale with the accumulated amount less than 30% audited net

amount of assets of the previous year;

11. In accordance with the Shareholder's determination, review agreement, articles of association etc. of the directly contributed subsidiaries for foundation, amalgamation, division, dissolution, liquidation etc. through the Company, and review candidates of directors and supervisors of the directly contributed subsidiaries through the Company;

12. Review the General Manager's working report and check its work;

13. Responsible for drafting the rules of procedure for the Board of Directors and submit them to the director for approval, then implement them;

14. Deliberate and approve the working rules of general manager;

15. Miscellaneous issues set out in the Articles of Association and authorized by the Shareholder.

When the board of directors discharges its functions and powers under article 8 and article 11, resolution document should be submitted to the shareholder for record within 3 days from the resolution date.

Article 26 The Board of Directors shall hold conference at least four times a year and notify all directors 10 days before the conference in writing. As for provisional conference of the Board of Directors, the President shall notify all directors 15 days in advance in writing.

After foundation of the Company, the Board of Directors drafts the

rules of procedures in accordance with the Articles of Association, and submits to the Shareholders for implementation.

Article 27 Provisional conference of the Board of Directors can be convened when the President thinks necessary or over 1/3 directors propose.

Article 28 Notice of conference of the Board of Directors includes the following information:

1. Time and venue of the Conference;
2. Term of the Conference;
3. Cause and title;
4. Time of the notification sent.

Article 29 As for the Company's convening the Conference of the Board of Directors, the Company shall provide sufficient data, including background materials of the conference title and information and data advantageous to the Directors' understanding of the Company's business progress.

Article 30 The Conference of the Board of Directors can be held with more than 2/3 directors attending. The voting system of one ticket for one person is applied to resolutions made at the conference of the Board of Directors.

Resolutions made by the Board of Directors must be passed by over 2/3 of all directors.

In reference to item (2) to item (5) and item (10) in article 25 of the

Articles of Association, the board resolution should be approved unanimously by all the directors.

Article 31 Conferences of the Board of Directors shall be attended by the Directors in person. If the Directors fail to attend, other directors can be consigned to attend in writing. The letter of authorization carries the proxy's name, proxy issues, proxy authorities and effective term and will be signed by the authorized person. The Directors' failure to attend in person or consign other directors to consign is deemed as waiving the voting right at the conference.

Article 32 Resolutions of the Board of Directors can be passed in writing, and written text of the resolutions shall be distributed to all members of the Board of Directors.

Article 33 Written voting, voting by showing of hands or other lawful voting is adopted for conference of the Board of Directors.

Article 34 The Board of Directors shall form complete conference minutes for issues discussed and the conference minutes shall be complete and authentic. The secretary of the Board of Directors records and sorts the issues discussed. Directors appearing the conference, secretary of the Board of Directors and recorder shall sign on the minutes. Directors appearing the conference are entitled to make descriptive record for any speech made at the conference.

Article 35 Conference minutes of the Board of Directors include the following information:

1. Date and place of the conference convened and the convener's name;

2. Names of directors appearing the conference and names of directors consigning others to attend the conference;

3. Conference agenda;

4. Key speech delivered by the Directors;

5. Voting modes and voting results of the resolution (the voting results shall carry the approval, blackball or abstention).

Article 36 The Directors shall sign on the record of the conference minutes and bear responsibilities. If the resolution of the Board of Directors breaches laws, rules or the corporate constitution and the Company suffers from losses, the Directors participating in the conference bear indemnification liabilities against the Company. If a director proposes any objection which is recorded in the conference minutes, the director is discharged from such liabilities.

Article 37 Conference minutes of the Board of Directors is taken as the Company's file and kept by the Sectary of the Board of Directors.

Article 38 The Board of Directors is provided with secretary of the Board of Directors, who is responsible to the Board of Directors of the Company. The secretary of the Board of Directors is nominated by the President and employed by the Board of Directors. Tenure of the secretary of the Board of Directors is 3 years and the secretary can be re-elected.

Article 39 Duties of secretary of the Board of Directors are:

1. Consigned by the Board of Directors, prepare conference of the Board of Directors, take charge of conference record and manage the conference documents, conference records etc.;

2. Responsible for preparing and submitting files required by relevant authorities;

3. Responsible for delivering materials to shareholders, directors and other personnel qualified for obtaining the Company's records and files;

4. Miscellaneous consigned by the Board of Directors and the President.

Chapter V Board of Supervisors

Article 40 The Company is provided with the Board of Supervisors, and exercises the function of supervision in accordance with laws, rules and the Articles of Association. The Board of Supervisors is responsible to the Shareholder and reports work to the Shareholder.

Article 41 The Board of Supervisors is provided with 3supervisors, including 1 staff supervisors, and the staff supervisors are elected by the workers' congress.

Article 42 Tenure of the supervisor is 3 years and the supervisor can be re-elected. Before expiry of the tenure, in addition to job transfer, change, resignation, retirement etc., the Shareholder is not permitted to discharge the title without proper causes.

Article 43 The Directors, General Manager and other senior

managers cannot act supervisors.

Article 44 The Board of Supervisors performs the following duties:

1. Supervise the implementation of the resolutions of shareholders and major operation activities of the company;

2. Check the Company's finance. Investigate if any abnormality is found. When necessary, the CPA selected by the Shareholder is invited to audit, and expenses are borne by the Company;

3. Supervise the company directors, senior managers when they performing their duties; for those directors who in violation of laws, administrative regulations, articles of associations or shareholders' resolutions, senior managers could bring forward the dismissal suggestion;

4. Executive Director and senior managers should be required to make corrections if any of their acts is found to have damaged the interests of the Company; bring forward proposal or special reports according to the functions and powers when necessary;

5. Attend the conference of the Board of Directors, and propose inquiry or suggestions for resolutions made at the Board of Directors;

6. In accordance with relevant regulations in Company Act, lawsuit will be brought to directors and senior managers;

7. Propose interim shareholders' meetings. When the board of directors is not performing its duties to convene and preside the general meeting of shareholders in accordance with the regulations and articles of association, interim shareholders' meeting will be convened and presided;

8. Responsible for drafting the rules of procedure for the Board of Supervisors and submit them to the director for approval, then implement them;

9. Other duties set out in laws, rules and the Articles of Association or authorized by the Shareholder.

Article 45 The Board of Supervisors convenes conference at least twice each year. The Board of Supervisor shall deliver the conference notice to all supervisors 10 days before the conference.

Article 46 Notice of conference of the Board of Supervisors includes: time, venue of the conference, agenda and title of the conference and time of notice sent.

Article 47 Conference of the Board of Supervisors is presided over by the Chairman of the Board of Supervisors. The conference of the Board of Supervisors can be held with more than 1/2 supervisors' attending.

The Board of Supervisor can require the Company's directors, General Manager, internal and external auditors to attend the conference of the Board of Supervisors and answer relevant questions.

The supervisors shall perform functions and attend the conference of the Board of Supervisors. If the supervisors fail to attend the conference of the Board of Supervisors, other supervisors can be consigned in writing, marked with the consignee's name, consignment issues and authorities, valid term etc. and signed by the consigner.

Article 48 Voting procedure of the Board of Supervisors is that each

supervisor has one voting right. The resolutions of the Board of Supervisors shall come into force by more than 1/2 supervisors.

Article 49 Conference of the Board of Supervisors shall be recorded and signed by the recorder and supervisors attending the conference. The supervisors are entitled to make descriptive records in terms of speech delivered at the conference. The record of conference of the Board of Supervisors is kept by the handling organizations as the company file.

Chapter VI General Manager

Article 50 The Company is provided with 1 General Manager, several Deputy General Managers, Chief Engineer, Chief Accountant, Chief Accountant and Chief Law Account for each. The tenure is 3 years and can be re-elected. The General Manager is elected by the President, and the President determines employment or disengagement.

Article 51 The Directors engage as the Senior management, and the number of persons may not exceed 2/5of total number of directors.

Article 52 The General Manager is responsible to the Board of Directors and performs the following duties:

1 . Preside over the Company's production and operation, and organize the resolution of the Board of Directors;

2 . Organize and implement the Company's development strategy, annual business plan and investment plan;

3 . Work-out the investment proposal, which shall be submitted to the

Board for approval;

4. Establish the Company's internal management body;

5. Prepare the Company's basic management system;

6. Based on The Board's decision,to approve the operation of large amount and money of fiscal expenditure;

7. Authorized by the President, sign The contract and documents;

8. Propose the Board of Directors to employ or dismiss the Company's Deputy General Manager, Chief Engineer, Chief Accountant, Chief Economist and Chief Law consultant;

9. Employ or dismiss other managers not employed or dismissed by the Board of Directors; and the General Manager shall submit to the Board of Directors for filing within 5 working days after engaging or dismissing the above managers;

10. Prepare the Company's staff salary, material benefits and labor insurance plan;

11. Authorized by the President, sign labor contract with the staff on behalf of the Company;

12. Attend conference of the Board of Directors and deliver working report;

13. Other articles granted in the Articles of Association and Board of Directors.

Article 53 The General Manager shall take charge of rules of procedures and working details, and submit to the Board of Directors for

implementation.

Article 54 The General Manager shall report signing, performance, fund application and profit and loss of significant contracts to the Board of Directors or the Board of Supervisor.

Article 55 When the Company's senior management breaches laws, administration rules and the Articles of Association when executing the Company's functions or impair the Company, they shall bear the indemnification liabilities.

Chapter VII The Company's finance and accounting system and audit

Article 56 The Company prepares the Company's finance and accounting system in accordance with laws, administration rules and rules and regulations of the State Council.

Article 57 The Company prepares the mid-term finance and accounting report within 60 days 6 months before expiry of each accounting year; and prepares the Company's annual finance and accounting report within 120 days after expiry of each accounting year.

Article 58 The Company's annual finance and accounting report and mid-term finance and accounting report include the following information:

1. Balance sheet;
2. Profit sheet;
3. Consolidated statement of changes in owners' (stockholders

Equity;

4. Cash flow sheet;

5. Annotations to the accounting statement .

Article 59 The mid-term finance and accounting report and annual finance and accounting report are prepared in accordance with relevant laws and rules of the financial authorities of the State Council.

Article 60 In addition to the statutory account books, additional accounting book cannot be established.

The Company's assets cannot be deposited in any individual or other juristic person or organizations' names.

Article 61 The Company shall offer the finance and accounting report to the shareholder within specified time according to the Article 57.

Article 62 The Company pays tax in accordance with rules and regulations in the law of tax.

Article 63 The Company's after-tax profits shall maintain the continuity and stability, and not harm the capacity of continuous operation of the company and d in accordance with the sequence below:

1. Make up losses of the last year;

2. Withdraw 10% of the profit as the legal public reserve fund;

3. Withdraw any public reserve fund in accordance with resolution of the shareholders;

4. According to the shareholders' resolution, the distributed profits in cash shall not lower than 10% of the distributable profits each year. The

Dividend Distribution should be carry out within 2 month of the resolution concerning profit distribution plan made by the shareholders.

Article 64 When the Company's statutory public reserve fund reaches over 50% of the Company's registered capital, withdrawal is not necessary. The Company is not permitted to distribute shareholders before making up the Company's losses and withdrawing the statutory public reserve. Otherwise, the Shareholder shall refund the profits distributed breaching the rules to the Company.

Article 65 The Company shall finish the profit distribution within 2 months after the profit distribution solution has been made.

Article 66 The Company applies the internal audit system, configures full-time auditors and audit the Company's expenditures and economic activities.

Article 67 The Shareholder is entitled to invite CPA to audit the Company's financial situations. When the CPA audits the Company, the Company shall assist actively.

Chapter VIII The Company's Labor System

Article 68 The Company prepares the Company's personnel and salary system in accordance with rules and regulations on labor and personnel.

Article 69 The Company applies the labor contract system for the staff, and standardizes the labor relation between corporate and staff by the

labor contract and post to clarify the parties' responsibilities, rights and interest.

Article 70 The Company takes economic benefits as the main assessment indexes, and prepares the issuing methods of salary and bonus on the principle of economic benefits.

Article 71 The Company staff' endowment, medical treatment, industrial injury, unemployment and other social insurances are in accordance with relevant rules and regulations.

Article 72 The Company researches and decides issues related to the staff salary, material benefits, safety production and labor protection, labor insurance etc., listen to opinions from the labor union and staff, and invite the labor union or the staff delegates to attend relevant conference.

Chapter IX amalgamation, division, dissolution and liquidation of the Company

Article 73 The Company can be amalgamated or divided in accordance with laws. The Company's amalgamation includes new amalgamation and newly established amalgamation.

Article 74 In case of one of the following situations, the Company can liquidate in accordance with laws:

1. Dissolute in accordance with the shareholder's resolutio ;

2. Dissolute due to amalgamation or division;

3. The Company involves bankruptcy due to failure of paying off the

liabilities due;

4. Asked to be closed due to breaching laws, rules and license revoked.

Article 75 If the Company dissolute arising from clause 1 o 74 in the Articles of Association, the liquidation team shall be est in 15 days, and members of the liquidation team shall be determ the Shareholder.

If the Company dissolute arising from clause 3 of Article accordance with relevant laws, the people's court organizes r shareholders, relevant authorities and professional staff to estal liquidation team for liquidating.

If the Company dissolute due to clause 4 of Article 74 of the A of Association, competent authorities organizes shareholders, r authorities and professional staff to establish liquidation tear liquidating.

Article 76 After establishment of the liquidation team, power President and General Manager is terminated. During the liquic period, the Company cannot perform new business activities. liquidation team works in accordance with relevant laws and regulatio

Chapter X Supplementary articles

Article 77 The articles of association shall be prepared and mod by the Shareholder. If modification to the Articles of Association invc

changes of the Company's registration, the change registration shall be handled. The Company's registration issues shall be subject to the approval by the registration authorities.

Article 78 Issues not specified in the Articles of Association shall be in accordance with Law of Company and relevant laws and regulations.

Article 79 The affiliated enterprises in Articles of Association refer to the shareholders of the company, wholly-owned subsidiaries of the company together with the wholly-owned subsidiaries of company's shareholders.

Article 80 "Less than", "no more than" and "within" in the Articles of Association do not include the figure mentioned, and "more than" includes the figure mentioned.

Article 81 The Articles of Association is in 3 copies, 1 of which retained for the Shareholder and the Company, and 1 copy of which retained for the Company's registration body.

Article 82 The Articles of Association comes into force upon approval and the former articles of association is invalid.

Article 83 The articles of association shall be interpreted by the Shareholder.

signed by shareholers:

China Nuclear Engineering Corporation Limited (stamp):

Legal representative or authorized agent (signature): Zu Bin

January 6, 2015

Amendment to Articles of Association of China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd

(Translated)

Original Content	Modified Content
Article 4 in the Chapter I of the Articles of Association : "The company registered capital is RMB 350,000,000"	Article 4 in the Chapter I of the Articles of Association: "The company registered capital is RMB 470,000,000"
Article 13 in the Chapter II: "The Company is separately contributed by China Nuclear Industry Construction Co., Ltd. (hereinafter called "stock company") to perform duties of contributor (shareholder). Contribution and contribution ratio: the stock company's contribution is RMB 350,000,000.00 yuan, contributed in currency, accounting for 100% of the Company's registered capital."	Article 13 in the Chapter II:" The Company is separately contributed by China Nuclear Industry Construction Co., Ltd. (hereinafter called "stock company") to perform duties of contributor (shareholder). Contribution and contribution ratio: the stock company's contribution is RMB 470,000,000 yuan, contributed in currency, accounting for 100% of the Company's registered capital."

Signature of the legal representative of the Company: Zhen Xiaojun

Seal: China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.

Date: January 12, 2016

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2016) EYiLingZhengZi No.867

Applicant: China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd., Unified Social Credit Code of Business License: 91420000177560847E, Located at No. 1 Wangjiang Road, Yiling District, Yichang City, Hubei Province.

Legal representative: Zheng Xiaojun, male, ID Number: 420521196902110052, Position: General Manager.

Notarization Matter: Photocopy in conformity with original

This is to certify that the preceding photocopy attached hereto is in conformity with the original of Articles of Association of China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd presented to this Notary by China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.

Notary Public Office of Yiling District, Yichang City,
Hubei Province, the People's Republic of China

Notary: Chen Qiaoling

July 18, 2016

认字第160347749-001号

兹证明前面文书上公证处的印章和公证员**陈巧玲**的签名（印章）属实。

中华人民共和国外交部
领事司一等秘书
二〇一六年八月十八日

何翊

6154624

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
BEIJING

Legalization No. 590

This is to certify the genuine seal of the Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China and signature of ms. HeYi, 1st secretary of consular dept.

Dated: 01 SEP 2016

Consular Officer

The Embassy assumes no responsibility on the content of the document

Business License

(Duplication)

Unified Social Credit Code: 91420000177560847E

Name: China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd.

Nature: Limited Liability Company (Non-natural person investment or holding legal person sole proprietorship)

Address: No. 1 Wangjiang Road Yiling District, Yichang, Hubei

Name of Legal Representative: Zheng Xiaojun

Paid-up Capital: Say Four Hundred and Seventy Million only RMB.

Registered date: Aug. 22nd .1992

Term of Operation: Long-term

Business Scope: Construction of nuclear industry and other civil work, installation of circuit, pipeline and equipment; overhaul and maintenance of electromechanical equipment; Survey, design and consultation of nuclear industry and other civil engineering; manufacture of non-standard equipment; reinforcing steel bar precast concrete and steel structure, steel/wooden door and window processing; manufacture and sales of cable tray, contour plate; sale of hardware, electrical appliance and chemical(exclude dangerous chemical), construction material, metal material, rubber products, plumbing fittings, wooden goods, etc.; erection of hoisting equipment; indoors and outdoors decoration and fitment, steel net rack, earthwork engineering; blasting and dismantling; design construction, safety assessment and safety supervision of blasting work project; recycle and sale of renewable resources; excavation of non-coal mining construction(exclusive of coal and non-coal mining) machinery equipment and turnover tools leasing (excluding financing leasing); overseas housing, electrical power earth and stone work, steel structure, hoisting equipment installation, blasting and dismantling projects and international tender projects; the export of equipment and materials required by overseas projects; export of labor service for the overseas projects. export of goods and technology (exclude goods and technology which is prohibited to export or not within company's business scope).

Registration Organ: Hubei Province Industrial and Commercial Administration (Seal)

Date: Jan. 12, 2016.

营业执照

（副本）（1—15）

统一社会信用代码　91420000177560847E

名　　称	中国核工业第二二建设有限公司
类　　型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住　　所	湖北省宜昌市夷陵区望江路1号
法定代表人	郑晓军
注册资本	肆亿柒仟万圆整
成立日期	1992年08月22日
营业期限	长期
经营范围	承担核工业工程建筑及其他土木工程建筑，线路、管道、设备安装；机电设备检修维护；核工业及其他建筑工程勘察、设计及咨询，非标准设备制造，钢筋混凝土预制件和钢结构、钢木门窗加工，电缆桥架、压型板制造与销售；五交化（不含危险化学品）、建筑材料、金属材料、橡胶制品、水暖器材、木制品销售；起重设备安装工程；室内外装饰装潢；钢网架、土石方工程；爆破与拆除；爆破作业项目设计施工、安全评估、安全监理；再生资源回收及销售；非煤矿矿山采掘工程施工（不含煤及非煤矿矿产开采）；机械设备及周转工具租赁（不含融资租赁）；承包境外房屋建筑、电力、土石方、钢结构、起重设备安装、爆破与拆除工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物及技术进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。

登记机关

2016年01月12日

公 证 书

（2016）鄂夷陵证字第521号

申请人：中国核工业第二二建设有限公司，营业执照统一社会信用代码：91420000177560847E，住所：湖北省宜昌市夷陵区望江路1号。

法定代表人：郑晓军，男，公民身份号码：420521196902110052，职务：总经理。

公证事项：营业执照

兹证明湖北省工商行政管理局于二〇一六年一月十二日颁发给中国核工业第二二建设有限公司的《营业执照》（副本）的原件与前面的复印件相符，原件属实。

中华人民共和国湖北省宜昌市夷陵区公证处

公证员 陈巧玲

二〇一六年五月十七日

中国核建 中国核工业第二二建设有限公司
China Nuclear Industry 22ND Construction CO., LTD.

董事会会议纪要

会议日期 - 2016-05-31
会议时间 - 上午 10:00
会议地点 - 公司会议室

董事会议签到

1. 史光玉 ……
2. 米森 ……
3. 李胜秀 ……
4. 尹保卫 ……
5. 郑晓军 ……
6. 郝敬忠 ……
7. 李新华 ……

No.1, Wangjiang Road, Yichang, 443101, China
中国 宜昌 望江路 1 号 中国核工业第二二建设有限公司 邮政编码：443101
电话（TEL）:+86-0717-7850001 传真（FAX）:+86-0717-7850001

中国核工业第二二建设有限公司
China Nuclear Industry 22ND Construction CO., LTD.

董事会会决议

所有出席董事均同意做出以下决议:

1.会议经讨论并确定了以下人员为公司与 Thu Kha Yadanar 有限公司在缅甸成立的合资公司的董事会人员。

2.经董事会决议批准,陈玉社被任命为董事长代表中国核工业第二二建设有限公司，邢建海和方世雄被任命为董事代表中国核工业第二二建设有限公司。

批准人

史光玉

董事长

中国核工业第二二建设有限公司

No.1, Wangjiang Road, Yichang, 443101, China
中国 宜昌 望江路 1 号 中国核工业第二二建设有限公司 邮政编码：443101
电话（TEL）:+86-0717-7850001 传真（FAX）:+86-0717-7850001

中国核建 中国核工业第二二建设有限公司
China Nuclear Industry 22ND Construction CO., LTD.

MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS MEETING

Date of meeting - May 31, 2016
Time of meeting - 10:00 a.m
Place of meeting - Company's meeting room

ATTENDANCE OF THE DIRECTORS' HOLDING THE MEETING

1.	Shi Guang Yu	..........Shi Guang Yu
2.	Mi Sen	..........Mi Sen
3.	Li Sheng Xiu	..........Li Sheng Xiu
4.	Yin Bao Wei	..........Yin Bao Wei
5.	Zheng Xiao Jun	..........zheng Xiao Jun
6.	Hao Jing Zhong	..........Hao Jing Zhong
7.	Li Xin Hua	..........Li Xin Hua

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS' MEETING

All Present have agreed to resolved the following resolutions:

1. The meeting discussed and determined the following person to be the member of Board of Directors of the company which is to set up joint venture company with Thu Kha Yadanar Co.,Ltd in Myanmar.
2. Approved that the Mr.Chen Yu She has has been appointed as a Chairman on behalf of China Nuclear 22 construction Co.,Ltd and Mr.Xing Jian Hai & Mr.Fang Shi Xiong have been appointed as a directors on behalf of China Nuclear 22 construction Co.,Ltd.

Approved by;

Shi Guang Yu
Shi Guang Yu
Managing Director
China Nuclear 22 construction Co.,Ltd

No.1, Wangjiang Road, Yichang, 443101, China
中国 宜昌 望江路 1 号 中国核工业第二二建设有限公司 邮政编码：443101
电话（TEL）:+86-0717-7850001 传真（FAX）:+86-0717-7850001

U TUN SHIN
YANGON MYANMAR
NOTARY PUBLIC

Notarial Translation

China Merchants Bank

Letter of credit

Number: 2016058
Date: 20161025

To: Directorate of investment and company administration

China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd. entrusted us to open a certificate for the balance of deposits in the Bank. Confirmed that the specific situation is as follows:

The unit in the China Merchants Bank Yichang Branch opened a general Deposit Account, Account Number 171281717910001, as at 16:00 on October 21, 2016, the account balance of deposits:

Currency: Renminbi, amount (lowercase): 154722001.35

Uppercase: One hundred and fifty four million seven hundred twenty two thousand and one yuan thirty five fen.

Only this proof, no text under.

Sd/-x x x
China Merchants Bank branch
in Yichang (seal & signature)
The right to sign the person

Description:

1. Please read the "Declaration" on the back of the certificate when reading this certificate.
2. The Certificate in duplicate, the first joint retained by the client, the second joint retained by the handling bank.

U TUN SHIN BA.,RL.,DMA
Advocate & Notary Public.
No.30. Yuzana Street, Ward (30),
Thuwunna, Thingangyun Tsp, Yangon,
Republic of the Union of Myanmar.
Tel : 01-561631

Regd: No. 288/11/2016

Translated by

- 4 NOV 2016

Notarial Translation

Statement

1. This certificate shall not be transferred, shall not be used as security, financing and other economic basis or evidence.
2. The balance of this certificate on behalf of the proof of this point only the book balance, does not include any unrealized items.
3. This certificate shall only be used to prove that the relevant facts of business of the certified person in the Bank shall not be interpreted as an express or implied position of the Bank on the other business circumstances or the overall situation of the certified person, whether or not the position is conducive to being proved people.
4. The certificate is a copy of each. Original and copy of the same effect, the original only sent to the unit, altered, copy invalid. A copy of the line retained by me.
5. This certificate self-signed and sealed the date of entry into force。

Translated by Kyaw Maung

(Kyaw Maung)
B.Sc., Dip E.D, D.S., R.L.,
Senior Chinese, English & Myanmar Translator
& Legal Consultant
(Formerly Professor of Chinese,
Mone Santimikha Kyaungdawgyi)
AGM (Retd) Ministry of Industry (1)
No 83, Anawrahta Street, 2nd Floor, (Corner of 39th Street)
01-391132, 09-971734804

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2016) EYiLingZhengZi No.521

Applicant: China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd., Unified Social Credit Code of Business License: 9142000017756O847E, Located at No. 1 Wangjiang Road, Yiling District, Yichang City, Hubei Province.

Legal representative: Zheng Xiaojun, male, ID Number: 420521196902110052, Position: General Manager.

Notarization Matter: Business License

This is to certify that the original of Business License (duplicate) issued to China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd. by Administrative Bureau for Industry and Commerce of Hubei Province on January 12, 2016 is in conformity with the preceding photocopy attached hereto, the original is found to be genuine and authentic.

Notary Public Office of Yiling District, Yichang City,
Hubei Province, the People's Republic of China
Notary: Chen Qiaoling
May 17, 2016

I 166497093

U TUN SHIN * YANGON MYANMAR * NOTARY PUBLIC

Notarial Translation

Certificate of Account Balance

Division of the Ministry of Finance:
According to the progress of Kha Yay project in Myanmar, our company is ready to set up a joint venture company in Myanmar,

The purpose of the joint venture is to continue the Kha Yay project.

According to the joint venture company in Myanmar registered certification requirements, our company must be in the registration phase to the relevant institutions in Myanmar to submit the material to include: three months of bank water, bank liquidity account balance to be greater than 15 million US dollars or more than 100 million yuan. However, due to the bank deposit balance applied on August 2, 2016 is zero, cannot meet the registered use, in order to enable the joint venture to register, hereby apply for deposit balance proof (account balance of more than 15 million US dollars or more 100 million yuan or more).

Sd/- x x x
Department: Zhao Mengni (on behalf of)
International Engineering Department
Real Estate Development and Management Department
October 24, 2016

Translated by

Tun Shin
U TUN SHIN BA.,RL.,DMA
Advocate & Notary Public,
No.30, Yuzana Street, Ward (30),
Thuwunna, Thingangyun Tsp, Yangon,
Republic of the Union of Myanmar.
Tel : 01-561631

Regd: No. 299/11/2016

Kyaw Maung
(Kyaw Maung)
B.Sc., Dip E.D, D.S., R.L.,
Senior Chinese, English & Myanmar Translator & Legal Consultant
(Formerly Professor of Chinese, Maha Santisukha Kyaungdawgyi)
AGM (Retd) Ministry of Industry (1)
No 63, Anawrahta Street, 2nd Floor, (Corner of 39th Street)
Tel:01-391122, 09-971734894

4 NOV 2016

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

资 信 证 明 书

号码：2016058
日期：20161025

致：Directorate of investment and company administration

中国核工业第二二建设有限公司 委托我行对其在我行的存款余额状况开立证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在招商银行宜昌分行营业部开立一般存款账户，账号171281717910001，截至2016年10月21日16时00分，上述账户存款余额为：

币种：人民币，金额（小写）：154722001.35

大写：壹亿伍仟肆佰柒拾贰万贰仟零壹元叁角伍分

仅此证明，下无正文。

招商银行宜昌分行营业部（签章）

招商银行股份有限公司宜昌分行营业部 柜面业务专用章

有权签字人：

说明： 1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。
2、本证明书一式二联，第一联由委托人留存，第二联由经办银行留存。

声明

1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。

2、木证明书中余额仅代表木证明所述时点的账面余额，不包括任何未达账项。

3、本证明书仅限于证明被证明人在我行的有关业务事实，不应被理解为我行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。

4、本证明书正、副本各一份。正本与副本具有同等效力，正本只限送往所致单位，涂改、复印无效。副本由我行留存。

5、本证明书自我行签字并盖章之日起生效。

账户存款余额证明申请书

事业部财务部：

根据缅甸 Kha Yay 项目的推进情况，我公司准备在缅甸成立缅甸的合资公司，

注册合资公司的目的是为了继续推进 Kha Yay 项目。

根据合资公司在缅甸注册认证要求，我司须在注册阶段向缅甸相关机构提交的材料需包含：三个月的银行流水，银行流水中账户存款余额需大于 1500 万美元以上或 1 亿人民币以上。但因 2016 年 8 月 2 日申请的银行流水中存款余额数均为零，无法满足注册使用，为使合资公司能够正常注册，特此申请账户存款余额证明（账户存款余额需大于 1500 万美元以上或 1 亿人民币以上）。

申请部门：赵梦妮（代）

国际工程事业部

地产开发管理部

2016年10月24日

情况属实

[illegible]

2016.10.24

请沢培栢具办 [illegible] 2016 24/10

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywama, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

Date :

ကျင်းပသည့်နေ့ ။ ။ ၂၀ -၁၀- ၂၀၁၆
ကျင်းပသည့်အချိန် ။ ။ နံနက် (၉:၀၀) နာရီ
ကျင်းပသည့်နေရာ ။ ။ ကုမ္ပဏီရုံးခန်း

တက်ရောက်သူများ

(၁) ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင်

(၂) ဦးသောင်းထိုက်မင်း

(၃) ဦးတင်ညွန့်

(၄) ဦးတင်ထွန်းဦး

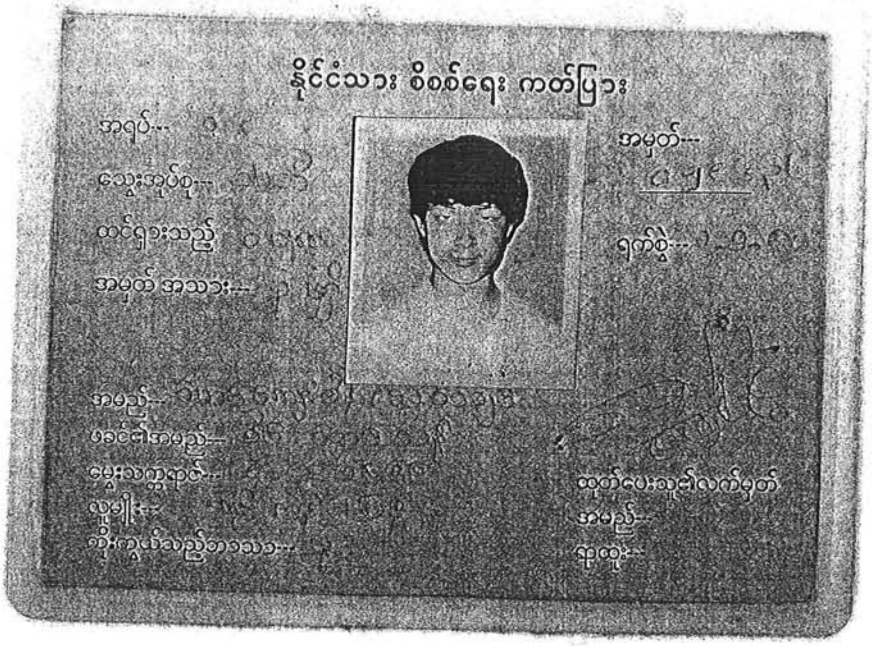
အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ

(၁) **Thu Kha Yadanar Co., Ltd** သည် တရုတ်နိုင်ငံမှ **China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd** နှင့်ပူးပေါင်းကာမြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရ **Red Roof Investment Development Co., Ltd** အမည်ရှိသောဖက်စပ်လုပ်ငန်း ကုမ္ပဏီတစ်ခုကို တည်ထောင်ရန်ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

(၂) အဆိုပါကုမ္ပဏီတွင် **Thu Kha Yadanar Co., Ltd**တွင်ပါဝင်သောဒါရိုက်တာဦးသောင်းထိုက်မင်းကိုကိုယ်စားပြုဒါရိုက်တာအဖြစ် ပါဝင်ရန်ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။ **Red Roof Investment Development Co., Ltd** တွင်ပါဝင်သော ဒါရိုက်တာဒေါ်ခင်ခင်ထွေး မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၉/အမဇ(နိုင်) ၀၀၀၀၅၀ ကိုလည်း **Thu Kha Yadanar Co., Ltd** ၏ ကိုယ်စားပြုဒါရိုက်တာအဖြစ် ပါဝင်ရန်သဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

(၃) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ကြပြီးအစည်းအဝေးကို ရုတ်သိမ်းကြပါသည်။

(ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင်) (ဦးသောင်းထိုက်မင်း) (ဦးတင်ညွန့်) (ဦးတင်ထွန်းဦး)



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်---

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား---

အမှတ်---

ရက်စွဲ---

အမည်---

ဖခင်အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ---

လက်ဝဲ လက်မ

အလုပ်အကိုင် ---

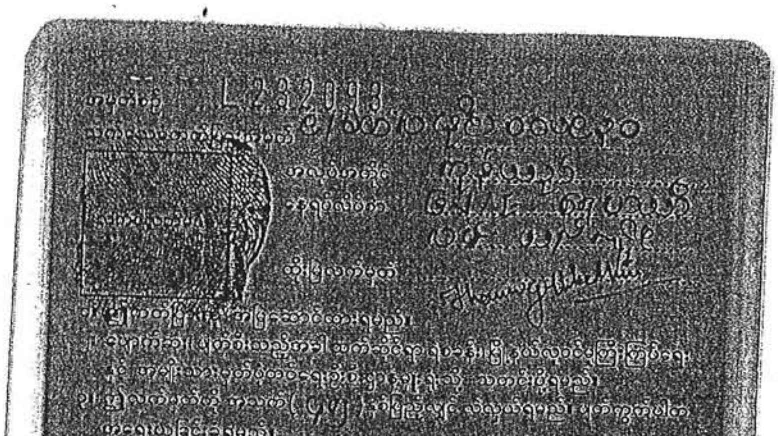
နေရပ်လိပ်စာ ---

ထိုးမြဲလက်မှတ် ---

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ အနီးဆုံး ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံးများ ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမှတ်
အမည်
အဘအမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ
အရပ်
သွေးအုပ်စု
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား


ကတ်အမှတ် L232093
အလုပ်အကိုင်
နေရပ်လိပ်စာ



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ်

သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

အမည် ဦးစီးအရာရှိ

ရာထူး



အမှတ်စဉ် X976664

MYA

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးထံ သို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (—) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်စီးပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

အဘအမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ်

သွေးအုပ်စု

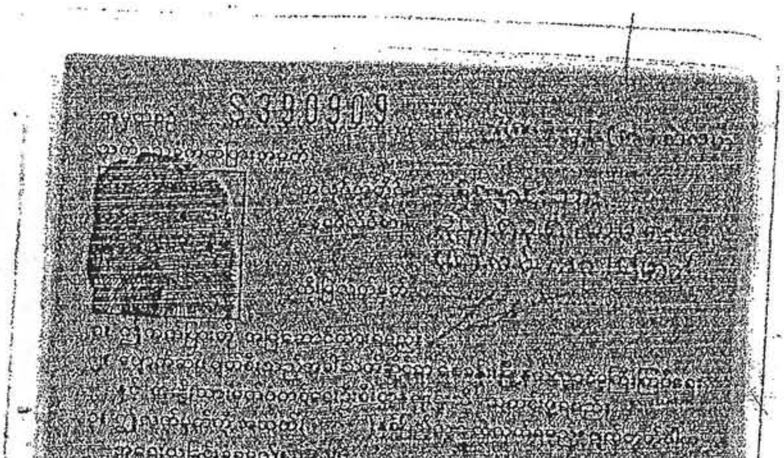
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူ့လက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

၁၂/ဒဂမ (နိုင်) ၀၁၄၉၉၃၁



သက်တမ်းတိုး

004414

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၆၉၂......./ ၂၀၀၉–၂၀၁၀

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....သုခရတနာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်..........

....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၉..နှစ်၊ ..ဩဂုတ်....လ၊ ၂၁...ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

၂၀၁၄..နှစ်၊ ..ဩဂုတ်....လ၊ ၂၈...ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....692.......... of 2009-2010

I hereby certify that the tenure of ....THU KHA YADANAR..........

..........COMPANY LIMITED..........incorporated under the

Myanmar Companies Act on ....21st AUGUST, 2009..........

is renewed with effected from ....28th AUGUST, 2014..........

For Director General
(Nilar Mu, Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးမိုးဆန်းအောင်.....(၃/ဘအန(နိုင်)၀၂၅၀၇၂)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အခန်းအမှတ်(ဘီ)၊ စီးပွားရေးစင်တာ၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်း အပန်းဖြေဟိုတယ်ဝင်း၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ ရွာမအရှေ့ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၆၄၁၇၆၃-၇........................

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း– (၁). ဦးအောင်ကိုဝင်း...(နာယက)..........
၁၃/တကန(နိုင်)၁၈၈၄၇၇

(၂) ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင် (ဥက္ကဋ္ဌ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၅၉၆၃၆

(၃) ဦးတင်ညွန့်
၁၂/တမန(နိုင်)၀၃၆၃၃၄

(၄) ဦးသောင်းထိုက်မင်း
၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၉၃၀

(၅) ဦးလှမျိုး
၉/မနတ(နိုင်)၁၀၁၅၄၉

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၁-၈-၂၀၁၄)မှ (၂၀-၈-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 01 SEP 2014

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the Allotment is made)

Return of allotment from the 7th of September 2009 on the 7th of 200 of the *THU KHA YADANAR CO., LTD.

Made pursuant to Section 104(1)

Number of the shares allotted payable in cash ..... 5000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.10,000/-

" " " " ..... (Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on each such share Ks.50,000,000/-

" " " " .....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted .....

Amount to be treated as paid on each such share .....

The consideration for which such share have been allotted is as follows:-

---

NOTE: In making a return of allotments under Section 104(1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return includes several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U TUN TUN

Name, Address and Description of Allotees

Names & N.R.C No	Address	Description	Number of Shares Allotted	
			Preference	Ordinary
1.U TUN TUN 9/Tha Sa Na (Naing) 000407	Butoryon Street, No (5) Ward, Nearest (Ma.Ya Ka)Office, Thazi Township, Mandalay Division.	Merchant		2000
2.DAW MOHT MOHT TAR 14/Pa Tha Na (Naing) 003691	No.54, Yuzana Street, Ward No.(41), Dagon (North)Township, Yangon.	Merchant		1500
3.DAW KHIN SOE MIN 12/Ka Ma Ta (Naing) 014586	No.24, Pan Hlaing Street, Say/Nyein Ward, Kyee Myin Dine Township, Yangon.	Merchant		1500
			Total	5000 Shar

Signature

Date 7.9.2009.

U TUN TUN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR CO., LTD.
No.....................
Date...................

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 15th of July , 2013.

on the 15th of July , 2013. of the THU KHA YADANAR CO.,LTD

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 5000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.50,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share....... Ks.10,000/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allot5ted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allottees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1.U KYAW SEIN 13/La Ya Na (Naing) 059636	No.838,Corner of U Wisaia Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward,Dagon North Township, Yangon Region.	Merchant		4000
2.U TIN NYUNT 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	No.(749/Ka),Zawtika Street, 16/1 Ward,Thingangyun Township,Yangon Region.	Merchant		500
3.U THAUNG HTIKE MIN 9/Ma Hta La (Naing) 001930	No.(62/E),Shwe Hin Thar Street,11th Ward,Hlaing Township,Yangon Region.	Merchant		500
			Total	5000 - Shares

U TUN TUN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Signature

15 - 7 -2013

Date

MANAGING DIRECTOR

FROM VI

044375

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : THU KHA YADANAR CO.,LTD.

Presented by : U KYAW SEIN @ WAI CHIN

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.U AUNG KO WIN	Myanmar 13/Ta Ka Na (Naing) 188477	No.615/2,Pyay Road,2nd Ward,Kamayut Township, Yangon Region.	Merchant	Patron.
2.U KYAW SEIN @ WAI CHIN	Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636	No.838,Corner of Wisaia Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward,Dagon North Township,Yangon Region.	Merchant	Chairman.
3.U MOE SAN AUNG	Myanmar 3/Ba Ah Na (Naing) 025072	No.80/C,Kanbawza Lane(2),Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township,Yangon Region.	Merchant	Resigned From Managing Director w.e.f- 4 .5 .2015.
4.U THAUNG HTIKE MIN	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930	No.(62/E),Shwe Hin Thar Street,11th Ward,Hlaing Township,Yangon Region.	Merchant	Change From Director To Managing Director. w.e.f- 4 .5.2015.

NOTE :
(1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation .... U KYAW SEIN
CHAIRMAN
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Dated this ....4.5.2015..........

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : **THU KHA YADANAR CO.,LTD.**

Presented by : **U KYAW SEIN @ WAI CHIN**

04377

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
5.U TIN NYUNT	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	No.(749/Ka),Zawtika Street,16/1 Ward,Thingangyun Township,Yangon Region.	Merchant	Director.
6.U HLA MYO	Myanmar 9/Ma Na Ta (Naing) 101549	AKwet No.189,Thiri Malar East Quarter,Aung Myay Thar San Township,Mandalay Region.	Merchant	Director.
7.U TIN TUN OO	Myanmar 12/Da Ga Ma (Naing) 024931	No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, North Dagon Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed As Director. w-e-f- 4 .5. 2015.

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....U KYAW SEIN..............

CHAIRMAN

THU KHA YADANAR CO., LTD.

Dated this ....4 . 5 . 2015..........

Form (26)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

031117

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED

Made up to the 10th *day of* March *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K 500,000,000/-	
Divided into * 50,000 Shares of K. 10,000/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the 10th day March 2016 .... (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	10,000 Shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash 10,000	Ks.10,000/-
● There has been called up on each of Shares K.	(Fully Paid Up)
There has been called up on each of Shares K.	
There has been called up on each of Shares K.	Ks.100,000,000/-
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	[signature]
Do do surrendered since date of last summary	U. THAUNG HTIKE MIN MANAGING DIRECTOR THU KHA YADANAR CO., LTD.
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....

On the 10th day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	U KYAW SEIN		No.(838), Corner of U Wisara Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward, Dagon North Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
2.	U MOE SAN AUNG		No.80/C, Kanbawza Lane (2), Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
3.	U THAUNG HTIKE MIN		No.(62/E), Shwe Hin Thar Street, 11st Ward, Hlaing Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
4.	U TIN NYUNT		No.(749), Zawtika Street, 16/1 Ward, Thingangyun Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
5.	U TIN TUN OO		No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, Dagon North Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)
- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

HU KHA YADANAR COMPANY LIMITED

March , 2016.
Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
13/La Ya Na (Naing) 059636	4000					
3/Ba Ah Na (Naing) 025072	-					
9/Ma Hta La (Naing) 001930	1000					
12/Ta Ma Na (Naing) 036334	1000					
12/Da Ga Ma (Naing) 024931	4000					
Total	**10000**	**Shares**				

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

THU KHA YADANAR........ COMPANY LIMITED

On the ....10th day of .... March, 2016. ....

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. U KYAW SEIN	No.(838), Corner of U Wisara Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward, Dagon North Township, Yangon Region.		Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636
2. U THAUNG HTIKE MIN	No.(62/E), Shwe Hin Thar Street, 11st Ward, Hlaing Township, Yangon Region.		Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930
3. U TIN NYUNT	No.(749), Zawtika Street, 16/1 Ward, Thingangyun Township, Yangon Region.		Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334
4. U TIN TUN OO	No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, Dagon North Township, Yangon Region.		Myanmar 12/Da Ga Ma (Naing) 024931

(Signature)

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

.M E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS of the

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED

On the 10th day of March, 2016.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	NIL		

I also here by certify that the company has not since the dated of **last return** issued any invitation to the public to subscribed for the shares or debenture of the company.

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I U Thaung Htike Min (M.D) do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the 10th day of March, 2016.

Signature **U THAUNG HTIKE MIN**
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

(State whether Director Manager or Secretary)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

THU KHA YADANAR CO., LTD.

REGISITERED OFFICE

Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road, Ywarma, Insein Township, Yangon Region.

MANAGING AGENIS :

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, 10th , March, 2016.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည်သည် ' သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ' ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည်ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သန်းငါးရာတိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/-(ကျပ် တစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာ ပေါင်း(၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌တိုးမြင့်နိုင်ခွင့်၊လျော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြှင့် သစ်အခြေခံကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာ၊
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၅) ဓာတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓါတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ၊
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၂) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊
(၁၄) ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများ၊
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊
(၁၇) စက္ကူ၊စာရေးကိရိယာနှင့် ဓါတ်ပုံပစ္စည်းများ၊
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ၊
(၁၉) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊အုပ်ချုပ်မှုအတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမ
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း၊
(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်းလုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးလုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိ–မရှိ လေ့လာခြင်း၊စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်း နှင့် တန်ဖိုး တွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေအကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုပ်ပိုးခြင်း၊ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့်သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား(သက်ဆိုင်ဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်)ခုတ်လှဲခြင်း၊ ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း နှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၃၂) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအားဖမ်းယူခြင်း၊တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း နှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၄) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ပြုပြင်ခြင်းနှင့်ထွက်ရှိသော ကုန်ပစ္စည်းများကိုရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၆) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(၄၇) ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း
(၄၈) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

၂။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ကုမ္ပဏီ၊ဘဏ်၊သို့မဟုတ်၊ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆိုငွေ ချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည် မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပအခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အ ချိန်ကာလအားလျော်စွာတည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များ နှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟုခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံ လင်စွာပါသောဇယားပေါ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှ သည့်ဖျဉ်သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း အရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား ပုတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင် အမှတ်(စ၃၈)၊ဦးဝိစာရလမ်း နှင့်ယမနေလမ်းထောင့်၊(၃၄)ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၅၉၆၃၆**	**၄၀၀၀**	
၂။	**ဦးမိုးဆန်းအောင် အမှတ်(စ၀/စီ)၊ကမ္ဘောဇလမ်းသွယ်(၂)၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၃/ဗဟန (နိုင်) ၀၂၅၀၇၂**	**၄၀၀၀**	
၃။	**ဦးတင်ညွန့် အမှတ်-(၇၄၉/က)၊ဓေတိကလမ်း၊ (၁၆/၁)ရပ်ကွက်၊သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၁၂/တမန (နိုင်) ၀၃၆၃၃၄**	**၁၀၀၀**	
၄။	**ဦးသောင်းထိုက်မင်း အမှတ်- (၆၂/အီး)၊ရွှေဟင်္သာလမ်း၊(၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၉/မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀**	**၁၀၀၀**	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ ၊ ရက်။
အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

နိုင်ဝင်း
ဘီကွမ်း၊စီပီအေ၊ဒီဘီအယ်၊ဒီအမ်အယ်၊ဒီဒိုင်အက်
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်
စာရင်းစစ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေး
၈၃-မြေညီထပ်၊၃၂-လမ်း၊ရန်ကုန်မြို့။
ဖုံး-၂၄၉၁၈၄၊ [illegible]

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤ ကုမ္ပဏီ နှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ် ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် **၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-**(ကျပ် **သန်းငါးရာ** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် **၁၀,၀၀၀/-** (ကျပ် **တစ်သောင်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း **(၅၀,၀၀၀)** ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့် လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုမထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ်မှတ်ချက် အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ပျောက် ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ်အဖိုးအခ ဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများကသင့် လျော်သည်ဟုယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကိုတင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထု တ် ပေးနိုင်သည်။ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ် ကို ဒါရိုက်တာများကအသိ အမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည်အစုရှင်များကငင်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက်မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအား လျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်းငင်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများ ကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံသတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာကွင်ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှု တစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ဖြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏အရေအတွက် သည် (၂) ဦးထက်မနည်း ၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။ ပထမဒါရိုက်တာများသည့်

(၁) **ဦးအောင်ကိုဝင်း**
(၂) **ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင်**
(၃) **ဦးမိုးဆန်းအောင်**
(၄) **ဦးတင်ညွန့်**
(၅) **ဦးသောင်းထိုက်မင်း**
(၆) **ဦးလှမျိုး** တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ငင်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (–) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ငင်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းပေးရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ငင်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်း အဝေးအထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါကမန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆိုမဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲ အရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေနောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ်၇၁တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်းထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ–

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများသတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန်သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့်ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ်အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေး စာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော် လည်းကောင်း တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအဖြေင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့်အဆိုပါငွေချေးစာချုပ်များ၊ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အခြားသောအာမခံစာချုပ်ဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်းမပြုရသေးသောရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ်သင့်လျော်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊အတွင်းရေးမှူးများ၊အရာရှိများ၊စာရေးများ၊ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီသို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများတောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့်တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ်အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သောစာချုပ် စာတမ်းများချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သောသို့မဟုတ်ဤကုမ္ပဏီအပေါ်သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ်ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန်သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ပေးဆပ်ရန်အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကိုဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊တောင်းခံချက်များနှင့်ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသောငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့်အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကိုပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါကသင့်လျော်လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန်မလိုသေးသောကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကိုအာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့်စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင်အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ်ကုန်ကျခံထားသောဒါရိုက်တာသို့မဟုတ်အခြားပုဂ္ဂိုလ် များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့်နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့်အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့်တရားဝင် သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆိုအတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းသို့မဟုတ်ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသောအမြတ်ငွေမှကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့်အဆိုပါကော်မရှင်များ၊အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊အရာရှိများ၊ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသောစည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာသတ်မှတ်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေလိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင်အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက်စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ် ဘဏ်သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့်အချိန်နှင့်နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့် သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆိုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သတ်၍ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင်အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏသို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကိုခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်အပ်ရန်နှင့်အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့်အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥဏ်ပူဇော်ခများနှင့်အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ထိရောက်စွာလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသောလုပ်ငန်းရုံးသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန်ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသောစာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်ထိုတံဆိပ်ကိုဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအပ်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်းလိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်၄သည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင် အမှတ်(၈၃၈)၊ဦးဝိစာရလမ်း နှင့်ယမနေလမ်းထောင့်၊(၃၄)ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၅၉၆၃၆**	**၄၀၀၀**	
၂။	**ဦးမိုးဆန်းအောင် အမှတ်(၈၀/စီ)၊ကမ္ဘောဇလမ်းသွယ်(၂)၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၃/ဗဟန (နိုင်) ၀၂၅၀၇၂**	**၄၀၀၀**	
၃။	**ဦးတင်ညွှန့် အမှတ်-(၇၄၉/က)၊ဓောတိကလမ်း၊ (၁၆/၁)ရပ်ကွက်၊သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၁၂/တမန (နိုင်) ၀၃၆၃၃၄**	**၁၀၀၀**	
၄။	**ဦးသောင်းထိုက်မင်း အမှတ်- (၆၂/အီး)၊ရွှေဟသာ်ာလမ်း၊(၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၉/မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀**	**၁၀၀၀**	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ရက်။
အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

နိုင်ဝင်း
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်
စာရင်းစစ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေး

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

Of

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is " **THU KHA YADANAR CO., LTD.**''

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **500,000,000/-**(Kyats **Five Hundred Million** Only) divided into (**50,000**)shares of Ks. **10,000** /-(Kyats **Ten Thousand** Only) each,with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

The Objects for Which The Company Is Established are-

(1) Agricultural and farm produces.
(2) Forest products and value-added wood-based products.
(3) Animal by-products and Animal feed.
(4) Marine products.
(5) Fertilizer and insecticides.
(6) Chemicals and dyes.
(7) Factory utencils and raw material.
(8) Household goods.
(9) Personal goods.
(10) Electrical and electronic products.
(11) Electrical and electronic products.
(12) Vehicles,Machinery and spares.
(13) Tools and implement.
(14) Medicines and medical equipment.
(15) Foodstuff and general merchandise.
(16) Textile and garment.
(17) Paper,stationery and photographic stores.
(18) Office equipment and educational supplies.
(19) All Kinds of agency business,technical consultants,business consultants,management consultants and advisory services.
(20) Advertising and its agency business..
(21) Business of entertainments and related avtivities.
(22) Business of all kinds of medical services.
(23) Business of transporation (except railways and airways)
(24) Business of printing and publishing.
(25) Business of surveying and inspection.
(26) Business of feasibility study on new projects,projects formulaion,project appraisal and project evaluation.
(27) Business of Account writing,Auditing and legal advisory services.
(28) Business of servicing,maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
(29) Business of installation,maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
(30) Growing,Producing,harvesting,preserving,packing,milling and manufacturing of agricultural and farm products
(31) Felling,extracting (with the permission from the authorities concerned) milling,manufacturing,preserving and seasoning of timber (excluding-teak)and forest prosucts.
(32) Livestock breeding,processing and canning of livestock products.
(33) Finishing,preserving,milling,canning and processing of marine products.
(34) Producting fertilizers,insecticides and animal feeds.
(35) Manufacturing of personal goods.
(36) Manufacturing of household goods.
(37) Manufacturing of vehicles,machineries and spares.
(38) Manufacturing of arts and crafts,lacquerwares and furniture.
(39) Manufacturing of construction materials and paints.
(40) Manufacturing of factory utencils.
(41) Manufacturing of electrical and electronic goods.
(42) Manufacturing of textile,garments and clothing.
(43) To carry on the business of explanation,exploitation,production,processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
(44) Construction
(45) Gems
(46) Hotel
(47) Travels & Tours
(48) Micro Finance

(2) to borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm, company. bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PRIVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws,Orders and Notifications in force time and then only subject to such permission and or pproval as may be prescribed by teh Laws,Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signaturs
1.	U KYAW SEIN @ WAI CHIN No.(838),Corner of Wisara Street & Yamanay 6th Street,34th Ward,Dagon North Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636	4000	[signature]
2.	U MOE SAN AUNG No.(80/C),Kanbawza Lane (2),Shwe Taung Kyar (1) Ward,Bahan Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 3/Ba Ah Na (Naing) 025072	4000	[signature]
3.	U TIN NYUNT No.(749/Ka),Zawtika Street, (16/1) Ward,Thingangyun Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	1000	[signature]
4	U THAUNG HTIKE MIN No.(62/E),Shwe Hin Thar Street, 11th Ward,Hlaing Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930	1000	[signature]

Yangon. Dated the day of January , 2014 .

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

THAING WIN
[illegible] D.B.L., D.M.L., D.I.L.,
[illegible] Public Accountant
[illegible]
[illegible] Street, Yangon.
[illegible] 9184,708827,383335

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1 The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles.The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorized Capital of the Company is Ks. **500,000,000/-** (Kyats **Five Hundred Million** Only) divided into **(50,000)** shares of Ks.**10,000/-** (Kyats **Ten Thousand** Only)each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.
6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) U AUNG KO WIN
(2) U KYAW SEIN @ WAI CHIN
(3) U MOE SAN AUNG
(4) U TIN NYUNT
(5) U THAUNG HTIKE MIN
(6) U HLA MYO

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.
9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to Comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.
10. The Board of Direct transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed ny all the Directors shall be as effective for all puposcs as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constitued.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereny expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by ganting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require sercurity in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship, of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part there of.

(8) To appoint any persons or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitles to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or relize such investments

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (persent and future) as they think fit and any such morgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions. as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profots of any particular business or transaction or a share in the general profits of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafer at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries,travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managion Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of whick the receipts and expenditures take place;

    (2) all sales and purchases of goods by the Company;

    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies. Act or any statuory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall neve be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws,every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilites incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signaturs
1.	U KYAW SEIN @ WAI CHIN No.(838),Corner of Wisara Street & Yamanay 6th Street,34th Ward,Dagon North Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636	4000	
2.	U MOE SAN AUNG No.(80/C),Kanbawza Lane (2),Shwe Taung Kyar (1) Ward,Bahan Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 3/Ba Ah Na (Naing) 025072	4000	
3.	U TIN NYUNT No.(749/Ka),Zawtika Street, (16/1) Ward,Thingangyun Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	1000	
4	U THAUNG HTIKE MIN No.(62/E),Shwe Hin Thar Street, 11th Ward,Hlaing Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930	1000	

Yangon. Dated the day of January , 2014 .

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

KHAING WIN

Auditor & Financial Consultant

KANBAWZA BANK
BAHOSI BRANCH
No.770-774,Corner of BogyokeAungSan Rd and
PhoeYarzar Rd,Lanmadaw Townships
Ph: (01)218506- 218507- 218508

Date : 28 November, 2016

ACCOUNT NO. : 06110306100589701 (MMK)
NAME : THU KHA YADANAR CO.LTD
NRC : , 9/MAHTALA(N)001930, 12/TAMANA(N)036334,
ADDRESS : R-B,CITY GOLF RESORT HOTEL,THIRIMINGALAR RD,YWARMA , INSEIN, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE : R-B,CITY GOLF RESORT HOTEL,THIRIMINGALAR RD,YWARMA,INSEIN

Statement Of Transaction For The Date Between 01/11/2016 and 28/11/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/11/2016	Opening Balance - - - - - -			12,942,450.00
3/11/2016	By Cash - Deposit Cash transaction 061- U NAY LIN - - - - - -		100,000,000.00	112,942,450.00
28/11/2016	Closing Balance			112,942,450.00
No. of Debit : 0	Debit Total	0.00		
No. of Credit : 1	Credit Total		100,000,000.00	

Thank You For Banking With BAHOSI BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

28/11/2016

Asst: / DY Manager

Br. Manager
Bahosi Branch
Kanbawza Bank Ltd

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်

No.615/1,PYAY ROAD, KAMAYUT TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR. Ph: 538 075-76, 538 078-80 Fax: 538 069-71 www.kbzbank.com

KANBAWZA BANK LTD. KYAUKTADA BRANCH

No. 06010906003074001 **Dated , 24 February , 2017**

To,

THU KHA YADANAR CO., LTD.
692/2009-2010, 9/MAHTALA(N)001930, 12/TAMANA(N)036334
RM-B, BUSINESS CENTER, CITY GOLF
RESORT HOTEL, THIRIMINGALAR ST, YWAMA , INSEIN TSP, YANGON DIVISION

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of THU KHA YADANAR CO., LTD. (06010906003074001) with the KANBAWZA BANK Ltd.(KYAUKTADAR BRANCH)at the close of business on the (23/02/2017) was USD 218,945.00 (dollars Two hundred eighteen thousand nine hundred forty-five only).

Yours Faithfully

Asst; Manager
Kyauktada Branch
Kanbawza Bank Limited.

Version: 1.1.1

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

LDN-6996

7.6.2016

ပတခ (ဝင) - ၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် 94491/MCO

အမည် -Thu Kha Yadanar Co.,Ltd

လိပ်စာ- အခန်းအမှတ်(ဘီ)၊စီးပွားရေးစင်တာ၊မြို့တော်အပန်းဖြေဟိုတယ်၊သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊အင်းစိန်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

၁။ 2015-2016 စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

			ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	....	အမှုပိတ်	
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဓ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀(က) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄(က) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ	....		
	စုစုပေါင်း			

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ် (၁) တွင် ... . နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် (၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ (၄၀) အရ၊ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့်ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ) အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည်-

၁၇ အရဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်

~~ပုဒ်မ ၁၉ (ခ) အရ ဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်~~ ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ....မြို့ ရှိ .... တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် ....မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

7-6-16

(နွယ်နီဝင်း)

ဦးစီးအရာရှိ

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး(မြို့နယ်)

နေ့စွဲ၊ 7.6.2016

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	အမှုပိတ်
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ရည်းကြပ်မှုမှလွတ်ကင်းသောဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းမှဝင်ငွေများ	....	
စုစုပေါင်း	....	
သက်သာခွင့်များ	....	
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်	....	
နုတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန်အခွန်	....	အမှုပိတ်

* သက်သာခွင့်များ

(၁)	အခြေခံ	....	ကျပ်
(၂)	အိမ်ထောင်ဖက်အတွက်	....	ကျပ်
(၃)	သားသမီးများအတွက်	....	ကျပ်
(၄)	အခွန်ထမ်းနှင့် အိမ်ထောင်ဖက်၏	....	ကျပ်
	အသက်အာမခံအတွက်	....	ကျပ်
(၅)	စုဆောင်းငွေအတွက်	....	ကျပ်
(၆)	လှူဒါန်းငွေအတွက်	....	ကျပ်
	စုစုပေါင်း	....	ကျပ်

Red Roof Investment Development Co., Ltd

Olympic Hotel, National Swimming Pool Compound, U Wisara Road, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

TEL : 01-243130, 01-243130, 01-243131

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ (၃၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **နိုင်ငံခြားငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း (၃၀) ရယူဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြခြင်း။**

ကျွန်တော်များ Red Roof Investment Development Co., Ltd သည်ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်အမှတ်(၂၉)/(ကကခ-၁)၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင်ကနဦး(၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ် နှစ်ကြိမ်ငှားရမ်း၍ Residences and Club Houseများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလွှာနှင့်စပ်လျဉ်းပြီးကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် လိုအပ်သောငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း (၃၀) အား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပြည်ပဘဏ်တစ်ခုမှ ရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U Thaung Htike Min
Managing Director
Red Roof Investment Development Co., Ltd.

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Date: 16.11.2016

Re: **Application to check availability of company name for foreign company registration**

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   Name in English: Red Roof Investment Development Co., Ltd.

   Name in Myanmar: [illegible]

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: Mr. Chen Yu She

   Company:

   Address: Wang Jiang Road No.1 in Yichang, of hubei china

   Phone number:

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i) Construction and Operation of Shopping Mall

   (ii) Hotel, Residences, Services apartment and office

   (iii) Tower.

   (iv) [illegible]

   (v) [illegible]

   (vi)

   (vii)

   (viii)

Signature of applicant: [signature]

Name: Ma Phyo Ei

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : 12/Ta.Ka.Na.(N) 127930

011760

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရက်(ထ်)ရူ(ဖ်)အင်ဗက်(စ်)မန့်ဒီပလော့မန့်ထ် **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Red Roof Investment Development COMPANY LIMITED

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

Of

Red Roof Investment Development Co., Ltd

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is "Red Roof Investment Devlopment Co., Ltd"

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is USD. 10,000,000/-(United State of Dollar Ten Milliion Only) divided into (10,000,000) shares of USD- 1 /-(United State of Dollar One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

-Construction and Operation of Shopping Mall, Hotel, Residences, Service apartment and Office Tower.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signatures
	Foreign Side **China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd** **(Incorporated In China)** **(Represented By;)**		**152500**	
1.	**Mr. Chen Yushe** Wang Jiang Road, No.1 in Yichang of Hubei, China. (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-84358343		[signature]
2.	**Mr. Xing Jianhai** Shenzhen City of China, Huatai District. (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-64318636		[signature]
3.	**Mr. Fang Shixiong** Yin Cheng District of Yiyang of Hunan, China. **(Merchant)**	China Passport No. E 64309076		[signature]
	Myanmar Side **Thu Kha Yadanar Co., Ltd** **(Incorporated In Myanmar)** **(Represented By;)**		**97500**	
4.	**Daw Khin Khin Htwe** No.(D_3), Min Dhama Housing, No.(3) Ward, Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ah Ma Za (Naing) 000050		[signature]
5.	**U Thaung Htike Min** No.62/E, Shwe Hin Thar Street, 11th Ward, Hlaing Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930		[signature]

Yangon. Dated the 1st day of December, 2016.
It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

Red Roof Investment Development Co., Ltd

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1 The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles.The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorized Capital of the Company is USD- **10,000,000/-** (United State of Dollar **Ten MillionOnly**) divided into (**10,000,000**) shares of USD-**1**/-(United State of Dollar **One** Only)each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (**10**).
The First Directors shall be:-

(1) Mr. Chen Yushe
(2) Mr. Xing Jianhai
(3) Mr. Fang Shixiong
(4) Daw Khin Khin Htwe
(5) U Thaung Htike Min

:. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to Comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

0. ‾ e Board of Direct transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

l. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

:. Any director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Article of Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signatures
	Foreign Side **China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd** **(Incorporated In China)** **(Represented By;)**		**152500**	
1.	**Mr. Chen Yushe** Wang Jiang Road, No.1 in Yichang of Hubei, China. (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-84358343		[signature]
2.	**Mr. Xing Jianhai** Shenzhen City of China, Huatai District. (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-64318636		[signature]
3.	**Mr. Fang Shixiong** Yin Cheng District of Yiyang of Hunan, China. **(Merchant)**	China Passport No. E 64309076		[signature]
	Myanmar Side **Thu Kha Yadanar Co., Ltd** **(Incorporated In Myanmar)** **(Represented By;)**		**97500**	
4.	**Daw Khin Khin Htwe** No.(D_3), Min Dhama Housing, No.(3) Ward, Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ah Ma Za (Naing) 000050		[signature]
5.	**U Thaung Htike Min** No.62/E, Shwe Hin Thar Street, 11th Ward, Hlaing Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930		[signature]

Yangon. Dated the 1st day of December , 2016.
It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရက်(ထ်)ရှ(ဖ်)အင်ဗက်(စ်)မန့်ဒီပလော့မန့်ထ်
ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ရက်(ထ်)ရှ(ဖ်)အင်ဗက်စ်မန့်ဒီပလော့မန့်ထ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

ဒေါ်လာ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ အတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဆယ်သန်း ဒေါ်လာ /-(ကျပ် တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် ၁/- အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ဆယ်သွန်း /-(ကျပ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

-ဈေးဆိုင်ခန်းများ၊ ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်ခန်းများနှင့် ရုံးခန်းများကို အထပ်မြင့်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း၊

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့် အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Foreign Side** **China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd** **(Incorporated In China)** **(Represented By;)** **Mr. Chen Yushe** Wang Jiang Road, No.1 in Yichang of Hubei, China. (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-84358343	**152500**	
2.	**Mr. Xing Jianhai** Shenzhen City of China, Huatai District (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-64318636		
3.	**Mr. Fang Shixiong** Yin Cheng District of Yiyang of Hunan, China. **(Merchant)**	China Passport No. E 64309076		
4.	**Myanmar Side** **Thu Kha Yadanar Co., Ltd** **(Incorporated In Myanmar)** **(Represented By;)** **Daw Khin Khin Htwe** No.(D_3), Min Dhama Housing, No.(3) Ward, Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ah Ma Za (Naing) 000050	**97500**	
5.	**U Thaung Htike Min** No.62/E, Shwe Hin Thar Street, 11th Ward, Hlaing Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930		

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၁ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရက်(ထ်)ရူ(ဖ်)အင်ဗက်စ်မန့်ဒီပလော့မန့်ထ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤ ကုမ္ပဏီ နှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ် ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ– ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/ –(အမေရိကန် ဒေါ်လာတစ်ဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁/– (ဒေါ်လာတစ်တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း(၁၀,၀၀၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုမထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ်မှတ်ချက် အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ပျောက်ဆုံးခြင်း၊သို့မဟုတ်အဖိုးအခဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု သော်လည်းကောင်း၊ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကိုတင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည်အစုရှင်များကငင်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက်မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်းငင်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံသတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ ဆိုင်းခြင်း တို့ကိုဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း ၊ (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည့်

(၁) Mr. Chen Yushe
(၂) Mr. Xing Jianhai
(၃) Mr. Fang Shixiong
(၄) Daw Khin Khin Htwe
(၅) U Thaung Htike Min တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ဥပဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သောအာဏာများ အားလုံးကို ငင်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-) စုကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ငင်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းပေးရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ငင်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါကမန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆိုမဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲ အရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အမှုထမ်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် မှုပ်ယွင်းရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ကုက်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့် အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	Foreign Side **China Nuclear Industry 22nd Construction Co., Ltd** **(Incorporated In China)** **(Represented By;)**		**152500**	
1.	**Mr. Chen Yushe** Wang Jiang Road, No.1 in Yichang of Hubei, China. (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-84358343		
2.	**Mr. Xing Jianhai** Shenzhen City of China, Huatai District (Ph No-01/242946) **(Merchant)**	China Passport No. E-64318636		
3.	**Mr. Fang Shixiong** Yin Cheng District of Yiyang of Hunan, China. **(Merchant)**	China Passport No. E 64309076		
	Myanmar Side **Thu Kha Yadanar Co., Ltd** **(Incorporated In Myanmar)** **(Represented By;)**		**97500**	
4.	**Daw Khin Khin Htwe** No.(D_3), Min Dhama Housing, No.(3) Ward, Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ah Ma Za (Naing) 000050		
5.	**U Thaung Htike Min** No.62/E, Shwe Hin Thar Street, 11th Ward, Hlaing Township, Yangon Region. **(Merchant)**	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930		

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၁ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။